

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»**

УТВЕРЖДЕН

приказом генерального директора
ООО «Концессии теплоснабжения»

от 12.12.2025 № 419п-25

РЕГЛАМЕНТ

**подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ООО «Концессии теплоснабжения»**

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 2 из 33

Оглавление

1. Назначение и область применения.....	2
2. Нормативные ссылки.....	2
3. Термины, определения и сокращения.....	3
4. Общие положения.....	4
5. Предварительный этап. Получение информации о возможности подключения. Получение технических условий подключения..	5
6. Этап № 1. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения.....	8
7. Этап № 2. Заключение договора о подключении.....	10
8. Этап № 3. Выполнение сторонами Договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении	10
9. Этап № 4. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Подача тепловой энергии	16
10. Этап № 5. Подписание акта о подключении	16
Приложение № 1: Образец договора о подключении к системе теплоснабжения.....	18

1. Назначение и область применения

1.1. Настоящий Регламент определяет требования, порядок действий ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителя при осуществлении подключения объекта Заявителя к централизованной системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

1.2. Действие настоящего Регламента распространяется на случаи подключения к централизованной системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» (далее Общество) вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к централизованной системе теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности, увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта, реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменения режимов потребления тепловой энергии.

2. Нормативные ссылки

Настоящий Регламент разработан с учетом требований следующих документов:

№ п/п	Реквизиты документа	Наименование документа
1.	Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ	"О теплоснабжении"

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 3 из 33

2.	Постановление Правительства РФ от 30.11.2021 N 2115	"Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (далее – Правила)
3.	Приказ Комитета тарифного регулирования Волгоградской области	Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»

3. Термины, определения и сокращения

Термины и сокращения	Определения
акт о готовности	акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения
акт о подключении	акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности
граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома	место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя
точка подключения	место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 4 из 33

	исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома
точка присоединения	место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации
заявитель	лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку
исполнитель	теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения)

4. Общие положения

4.1. В Обществе установлена и выполняется следующая процедура подключения к централизованной системе теплоснабжения:

- Предварительный этап. Получение информации о возможности подключения. Получение технических условий подключения.
- Этап № 1. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения
- Этап № 2. Заключение договора о подключении
- Этап № 3. Выполнение сторонами Договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении
- Этап № 4. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Подача тепловой энергии
- Этап № 5. Подписание акта о подключении

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 5 из 33

4.2. Подача документов в адрес ООО «Концессии теплоснабжения» осуществляется:

- почтой РФ;
- курьером;
- нарочно по адресу: Волгоград, ул. Порт-Саида, 16А;
- используя систему электронного документооборота СБИС с применением квалифицированной цифровой подписи;
- в электронном виде.

5. Предварительный этап. Получение информации о возможности подключения. Получение технических условий подключения.

5.1. Предоставление информации о возможности подключения к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»

Информация о возможности подключения - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию.

При подготовке градостроительного плана земельного участка орган местного самоуправления в праве обратиться в теплосетевую организацию с запросом о предоставлении информации о возможности подключения.

Органы государственной власти или органы местного самоуправления в случаях, предусмотренных подпунктом 4 пункта 3 и подпунктом 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а также иные лица вправе обратиться в теплосетевую организацию с запросом о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка.

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);
- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплопотребления (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 6 из 33

организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок.

Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с запросом, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 9 Правил).

Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных организаций, не указанных в пункте 22 Правил, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

Сроки исполнения:

Срок предоставления информации о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения, или мотивированный отказ в выдаче указанной информации составляет 5 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и 10 рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц (при предоставлении полного комплекта документов).

Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения, предоставление недостоверных сведений и (или) документов является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства.

Оплата

Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

5.2. Получение технических условий подключения.

Технические условия подключения - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение).

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 7 из 33

Лица, указанные в части 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса, пункте 22 Правил:

- правообладатели земельных участков;
 - лица, которым в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лица, являющиеся обладателями сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
 - лица, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;
 - федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48, частью 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.
- вправе обратиться в теплосетевую организацию с запросом о предоставлении технических условий подключения.

Предоставление ТУ осуществляется на основании запроса от заявителя на имя генерального директора ООО «Концессии теплоснабжения», предоставленной с комплектом документов.

Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 8 из 33

- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, теплосетевую организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Сроки исполнения:

Срок выдачи ТУ составляет 7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения.

В случае непредставления необходимых сведений и документов в полном объеме теплосетевая организация вправе отказать в выдаче технических условий.

Оплата

Выдача ТУ подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

6. Этап № 1. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения

Заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» осуществляется на основании заявки от Заявителя на имя генерального директора ООО «Концессии теплоснабжения», предоставленной с комплектом документов.

Заявка о заключении Договора о подключении должна содержать:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплоснабжения для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 9 из 33

- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

К заявке на заключение Договора о подключении прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных в абзаце втором пункта 36 Правил, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 10 из 33

- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

В случае утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории уполномоченный орган власти вправе подать комплексную заявку на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме.

В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит на праве собственности или на ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки подписывается всеми заявителями, а также органом власти. Комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 36 и 37 Правил, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов капитального строительства.

Исполнитель заключает договор о подключении с органом власти и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно).

При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителями, орган власти является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

При поступлении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, исполнитель обращается в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.

7. Этап № 2. Заключение договора о подключении

Заключение договора о подключении к сетям теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения».

Договор о подключении является публичным для теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, в том числе единых теплоснабжающих организаций. Договор о подключении заключается в простой письменной форме.

Срок подписания проекта договора о подключении со стороны заявителя составляет 10 рабочих дней с даты получения подписанного проекта договора от ООО «Концессии теплоснабжения».

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 11 из 33

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- дата подключения, определенная в соответствии с пунктом 55 Правил;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
- максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;
- параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- местоположения точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:
- в случае нарушения исполнителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
- в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 12 из 33

подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;

- право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;
- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункта 58 Правил:
- в случае просрочки заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 54 Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;
- в случае нарушения заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
- в случае нарушения заявителем срока, указанного в пункте 46 Правил;
- технические условия подключения, указанные в пункте 17 Правил.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» объектов заявителей определяется для каждого потребителя, в отношении которого принято решение о подключении к системе централизованного теплоснабжения на основании Приказа Комитета тарифного регулирования Волгоградской области об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества.

Информация о действующем Приказе об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения Общества и калькулятор расчета размера платы за подключение размещены на сайте Общества в разделе Потребителям.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» объектов заявителей, при отсутствии технической возможности подключения, определяется в индивидуальном порядке Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области.

8. Этап № 3. Выполнение сторонами Договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении

8.1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;
- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 13 из 33

8.2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;
- проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;
- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

8.3. По согласованию с Исполнителем Заявитель вправе обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.

В случае подключения многоквартирного дома по обращению Заявителя к Исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются Заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает Исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзаце первом и (или) абзаце втором пункта 49 Правил, не позднее 15 дней с даты заключения договора о подключении.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором пункта 49 Правил, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера.

8.4. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;
- 20 процентов платы за подключение вносится в течение 5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта 23 Правил, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому) присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 14 из 33

В случае если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или если разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил.

8.5. Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны Заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

8.6. При исполнении договора о подключении Исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 15 из 33

- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

8.7. При исполнении договора о подключении Исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные в абзаце третьем пункта 59 Правил сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);

- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта 44 и пунктом 54 Правил, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;

- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

8.8. При исполнении договора о подключении Заявитель обязан:

- представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;

- представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения;

- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 16 из 33

- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;
- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

8.9. Заявитель имеет право получить в случаях и порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

9. Этап № 4. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя. Подача тепловой энергии.

Исполнитель проверяет выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и готовность тепловых сетей, построенных Заявителем (в том числе внутридомовых сетей) и оборудования Объекта к приему тепловой энергии и устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии, кранах и задвижках на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя письменного уведомления о готовности тепловых сетей и оборудования Объекта к приему тепловой энергии.

Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами Акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого Объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

Подача тепловой энергии осуществляется с разрешения единой теплоснабжающей организации при условии наличия временного разрешения на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок и оформления в установленном порядке наряда-допуска на включение.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 17 из 33

10. Этап № 5. Подписание акта о подключении.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 (с изменениями от 31.03.2025 г.) "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 18 из 33

Приложение № 1: Образец договора о подключении к системе теплоснабжения.

ДОГОВОР О ПОДКЛЮЧЕНИИ

К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № [Номер договора]

Волгоград

«__» _____ 202_ года

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице [Подписант КТ] [ФИО подписанта КТ], действующего на основании [Основание подписанта КТ], с одной стороны, и [Название заявителя], именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице [Подписант Заявителя] [ФИО подписанта Заявителя], [Пол подписанта заявителя] на основании [Основание подписанта Заявителя], с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Понятия, используемые в договоре.

"акт о готовности" – акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в Приложении № 2 к настоящему Договору. Указанный документ подтверждает выполнение Заявителем условий подключения;

"акт о подключении" – акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в Приложении № 3 к настоящему Договору. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

"плата за подключение" - плата, которую вносит Заявитель, осуществляющий строительство здания, строения, сооружения, подключаемого к системе теплоснабжения, или реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения;

"подключение к системе теплоснабжения" – совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

"подключаемый объект (объект)" – здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

"технические условия подключения" – документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии). Указанный документ является обязательным к настоящему Договору и приведен в Приложении № 1;

"точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя, устанавливаемое согласно договору о подключении к системе теплоснабжения на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

2. Общие положения.

2.1. Стороны подтверждают, что настоящий Договор заключается при их обоюдном волеизъявлении в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».

2.2. Имущество, созданное Исполнителем, в том числе в виде комплекса сетей, в процессе исполнения обязательств по настоящему Договору является собственностью Исполнителя.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 19 из 33

3. Предмет договора.

3.1. Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению к системе теплоснабжения объекта Заявителя: «[Объект]», расположенного по адресу: [Адрес объекта] (далее – Объект), а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению, надлежащим образом выполнить Технические условия № [Номер ТУ] (Приложение 1 к настоящему договору) (далее – ТУ), являющиеся неотъемлемой частью договора и оплатить услуги Исполнителя в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Присоединяемая тепловая нагрузка Объекта в точке подключения: [Нагрузка общая] (Гкал/час), в т.ч. по видам потребления:

- Отопление: [Нагрузка тепло] (Гкал/час),
- Вентиляция: [Нагрузка вентиляция] (Гкал/час),
- ГВС: [Нагрузка гвс] (Гкал/час),
- Точка подключения к системе теплоснабжения в соответствии с ТУ: [Точка подключения].

3.3. Срок выполнения Заявителем ТУ Объекта: не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

Срок выполнения Заявителем ТУ подключения Объекта может быть продлен по соглашению Сторон на основании обращения Заявителя путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.4. Срок подключения объекта (при условии надлежащего выполнения Заявителем обязательств по Договору): не позднее 18 месяцев с даты заключения договора.

Срок подключения Объекта может быть продлен по соглашению Сторон путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору на основании обращения Заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным подпунктами 6.2.3, 6.2.7 и абзацем четвертым подпункта 6.2.8 настоящего Договора.

3.5. Исполнитель приступает к выполнению обязательств по Договору с момента получения первого платежа, предусмотренного п. 4.2. Договора и при надлежащем выполнении мероприятий, определенных ТУ, выполнение которых, в соответствии с ТУ, является обязанностью Заявителя.

4. Цена договора и порядок расчетов.

4.1. Плата за подключение определяется на основании приказа комитета тарифного регулирования Волгоградской области №50/6 от 20 декабря 2024 года.

Размер платы за подключение, подлежащей оплате Заявителем по настоящему Договору, на момент его заключения составляет сумму в размере [Плата за подключение 100%] ([Плата за подключение 100% прописью]) рублей (без НДС), НДС начисляется дополнительно по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации.
[Формула расчета подключения]

4.2. Заявитель оплачивает Исполнителю указанную в пункте 4.1 настоящего Договора плату за подключение в следующем порядке:

Первый платеж: 15% от платы за подключение в размере [Плата за подключение 15%] ([Плата за подключение 15% прописью]) рублей (без НДС, НДС начисляется дополнительно по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации) - вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты заключения договора о подключении;

Второй платеж: 50% от платы за подключение в размере [Плата за подключение 50%] ([Плата за подключение 50% прописью]) рублей, (без НДС, НДС начисляется дополнительно по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации) - вносится в течение 90 (девяноста) дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты подписания акта о подключении;

Третий платеж: 20% от платы за подключение в размере [Плата за подключение 20%] ([Плата за подключение 20% прописью]) рублей (без НДС, НДС начисляется дополнительно по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации) - вносится в течение 5 (пяти) дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на Объект на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

Четвертый платеж: 15% от платы за подключение в размере [Плата за подключение 15%] ([Плата за подключение 15% прописью]) рублей (без НДС, НДС начисляется дополнительно по ставке, предусмотренной Налоговым кодексом Российской Федерации) - вносится в течение 15 (пятнадцати) дней с даты подписания сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения.

В случае изменения размера налоговой ставки в период действия Договора платежи, вносимые после установления новой ставки НДС, подлежат корректировке с учетом новой налоговой ставки путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.3. В случае, если срок действия Договора, указанный в пункте 5.1, превышает 18 месяцев, платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 20 из 33

4.4. В случае уточнения присоединяемой тепловой нагрузки Объекта в точке подключения по итогам выполнения Заявителем проектной документации или внесения в нее изменений, размер платы за подключение, установленный пунктом 4.1 настоящего Договора, и порядок ее оплаты могут быть скорректированы Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

4.5. Оплата по настоящему Договору производится Заявителем в валюте Российской Федерации (в рублях) в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре. Обязанность Заявителя по оплате соответствующего платежа считается исполненной со дня поступления денежных средств в объеме, соответствующем условиям настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя.

5. Срок действия договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 18 месяцев с даты подписания, а в части обязательств, неисполненных к моменту окончания срока его действия, – до полного их исполнения Сторонами.

5.2. По соглашению сторон обязательства по договору могут быть исполнены досрочно.

6. Обязательства Сторон.

6.1. Исполнитель обязан:

6.1.1. Своими силами или силами привлеченных третьих лиц осуществить предусмотренные в ТУ мероприятия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению Объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной Договором даты подключения.

6.1.2. Проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности.

6.1.3. В случае наличия замечаний Исполнителя по выполнению Заявителем Технических условий, составление и подписание Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения осуществляется Исполнителем в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента устранения указанных Исполнителем недостатков. Подписание акта о готовности со стороны Исполнителя подтверждает выполнение Заявителем условий подключения к тепловой сети.

6.1.4. Осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на Исполнителя).

6.1.5. Проверить выполнение Заявителем условия о получении разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.

6.1.6. В течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения работ по непосредственному присоединению сетей и оборудования Объекта в точке подключения к системе теплоснабжения и при условии подписания обеими Сторонами Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, направить в адрес Заявителя подписанный со своей стороны Акт о подключении к системе теплоснабжения, составленный по форме, предусмотренной Приложением № 3 к настоящему договору.

6.1.7. Принять предложение о внесении изменений в настоящий Договор либо отказать в его принятии в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения в письменной форме предложения Заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

6.2. Исполнитель вправе:

6.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения.

6.2.2. Привлекать для исполнения условий настоящего Договора третьих лиц без получения предварительного согласия Заявителя.

6.2.3. Изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не предоставил исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

Об изменении даты подключения Исполнитель извещает Заявителя в письменном виде.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 21 из 33

6.2.4. Осуществлять контроль выполнения ТУ и обязательств по договору со стороны Заявителя, в том числе путем направления запросов и уполномоченных представителей на Объект.

6.2.5. В случае отказа от Договора в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с пунктами 7.3 и 7.7 настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора.

6.2.6. Изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

6.2.7. В случае если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 4.2 Договора, приостановить исполнение своих обязательств по Договору на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного пунктом 3.4.

В случае внесения платежа не в полном объеме Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательства по Договору до внесения Заявителем платежа в полном объеме.

6.2.8. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в случае:

- в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора, в том числе неполной уплаты платежа;
- в случае нарушения Заявителем срока выполнения мероприятий по подключению, установленного в пункте 3.3 Договора, более чем на 12 (двенадцать) месяцев;
- при непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в течение ____ (_____) рабочих дней [указать срок в соответствии с гарантией Заявителя в случаях, если цели строительства – объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, если не требуется – поставить прочерк] с даты вступления настоящего Договора в силу, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 (шести) месяцев. В случае неполучения документов по истечении этого срока Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.

6.3. Заявитель обязан:

6.3.1. Предоставить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению Объекта к системе теплоснабжения.

6.3.2. В соответствии с ТУ разработать проектную документацию в порядке, установленном законодательством, и предоставить Исполнителю на согласование утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр на бумажном носителе и 1 экземпляр на электронном носителе) в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения (разделы ТС, ОВ, ИТП, УУТЭ), а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

Утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения представить Исполнителю не позднее 15 месяцев до даты подключения

6.3.3. Предоставить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

6.3.4. Выполнить ТУ по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к подключению к системе теплоснабжения.

6.3.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения.

6.3.6. Согласовать с Исполнителем отступления от ТУ, а также обратиться в письменной форме с предложением о продлении срока действия ТУ в случаях, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта был превышен срок действия ТУ.

6.3.7. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 22 из 33

6.3.8. До направления в адрес Исполнителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования Объекта подключения обеспечить за свой счет в установленном порядке приобретение и установку приборов (узлов) учета тепловой энергии (теплоносителя) в точках подключения.

6.3.9. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий Договора и опломбировании приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах.

6.3.10. Устранить имеющиеся недостатки в готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта, выявленные по результатам проверки выполнения Заявителем ТУ.

6.3.11. Принять выполненные Исполнителем мероприятия по подключению Объекта к системе теплоснабжения путем подписания акта о подключении к системе теплоснабжения в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения от Исполнителя либо предоставить мотивированный отказ от подписания актов в письменной форме. При отсутствии мотивированного отказа от подписания данных актов в течение указанного срока, акты считаются подписанными в одностороннем порядке, услуги – оказанными надлежащим образом и принятыми Заявителем без замечаний.

6.3.12. Внести плату за подключение в порядке и на условиях, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора.

6.3.13. Получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок.

6.3.14. Уведомить в письменной форме Исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

6.3.15. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, Заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6.4. Заявитель вправе:

6.4.1. Посредством направления письменных запросов получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим Договором мероприятий по подключению теплопотребляющих установок, тепловых сетей подключаемого объекта к системе теплоснабжения.

6.4.2. Осуществить платежи, предусмотренные п. 4.2. настоящего Договора, досрочно.

6.4.3. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки.

7. Ответственность Сторон.

7.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Исполнителем срока выполнения мероприятий по подключению, указанного в пункте 3.4 настоящего Договора, Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

7.3. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней срока выполнения мероприятий по подключению, указанного в пункте 3.3 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения Договора, и платы за подключение по Договору, за каждый день просрочки, начиная с 31-го дня после истечения установленного в Договоре срока подключения.

7.4. В случае нарушения Заявителем своих обязательств по Договору, за исключением случаев, когда просрочка исполнения вызвана обстоятельствами, за которые Заявитель не отвечает, Исполнитель имеет право изменить дату подключения Объекта на более позднюю, но не позднее исполнения Заявителем данных обязательств, без изменения сроков внесения платы за подключение.

7.5. В случае отказа исполнения договора по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать:

- уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с пунктами 7.3 и 7.7 настоящего Договора, фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (при условии, что Исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация которых закреплена за Исполнителем) или фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации Договора;

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 23 из 33

- уплаты пени в случае просрочки Заявителем более 3 (трех) месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренных пунктом 4.2 настоящего Договора, в том числе неполной уплаты платежа, начисленных в соответствии с пунктами 7.3 и 7.7 настоящего Договора.

7.6. Отсутствие (неполная оплата) платежей по Договору, вносимых Заявителем в соответствии с пунктом 4.2, до дня подписания Сторонами акта о подключении является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

7.7. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

7.8. В случае невыполнения и (или) непредставления Исполнителю документов, подтверждающих выполнение Заявителем условий абзаца первого подпункта 6.3.16, до дня подписания Сторонами акта о подключении является основанием для отказа в выдаче Исполнителем акта о подключении Объекта.

В случае отказа Заявителя от подписания договора, указанного в абзаце втором подпункта 6.3.16, Исполнитель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

7.9. Исполнитель не несет ответственности за невозможность осуществления подключения к тепловой сети в случае, если причиной этого явилась невозможность размещения теплосетевых объектов на части земельного участка, находящегося в пределах границ земельного участка Заказчика, в том числе из-за отсутствия необходимых документов по отведению Исполнителю земельного участка под строительство теплосетевых объектов, произошедшая не по вине Исполнителя.

8. Обстоятельства непреодолимой силы.

8.1. Сторона освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

8.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумный срок письменно сообщить другой Стороне настоящего Договора о наличии таких обстоятельств и о предполагаемом сроке их действия.

Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на основание, освобождающее её от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы, либо соразмерно времени, необходимого для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжаются свыше 10 (десяти) календарных дней подряд, либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия обстоятельств непреодолимой силы, превышают 10 (десяти) календарных дней, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

8.4. После прекращения действия обстоятельств, перечисленных в п. 8.1. договора, Сторона, которая подверглась их действию, должна возобновить исполнение обязательств в срок, не превышающий 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения действия этих обстоятельств.

9. Порядок разрешения споров.

9.1. Все разногласия и споры в связи с настоящим Договором, в том числе в связи с его заключением, исполнением, прекращением или его недействительностью, Стороны разрешают с соблюдением обязательного досудебного претензионного порядка урегулирования споров.

9.2. Сторона обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии.

9.3. Споры, не урегулированные в досудебном претензионном порядке, передаются заинтересованной стороной на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

9.4. Положения настоящего Раздела являются обязательными и для правопреемников Сторон, в том числе для лиц, приобретших права по Договору в результате уступки этих прав или обязанности по Договору в результате перевода долга, и для универсальных правопреемников Сторон.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 24 из 33

10.2. Все изменения и/или дополнения к настоящему Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

10.3. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. С момента подписания Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся Договора, теряют юридическую силу.

10.5. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту своих реквизитов, указанных в разделе «Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон» и впоследствии сообщенных ею другой Стороне. В случае изменения указанных реквизитов одной из Сторон, в том числе ее места нахождения, адреса для корреспонденции в РФ или банковских реквизитов, такая Сторона обязана направить другой Стороне уведомление об их изменении с указанием новых реквизитов и даты их изменения в срок, позволяющий другой Стороне исполнить свои обязательства по Договору, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты изменения этих реквизитов.

10.6. Каждая из Сторон заключила настоящий Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением представителем другой Стороны, подписывающим Договор:

- другая Сторона является полноценным участником гражданского оборота (в частности, действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о введении в отношении ее каких-либо процедур банкротства);
- представитель другой Стороны, подписывающий настоящий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им настоящего Договора от ее имени;
- получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею настоящего Договора;
- не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею настоящего Договора.

Приложения:

1. Приложение № 1 – Технические условия подключения Объекта к системе теплоснабжения.
2. Приложение № 2 – Форма Акта готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
3. Приложение № 3 – Форма Акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

11. Реквизиты, печати и подписи уполномоченных лиц Сторон.

Исполнитель:	Заявитель:
Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Полное фирменное наименование: [Наименование заявителя]
ИНН: 3444259579	ИНН: [ИНН]
КПП: 344401001	КПП: [КПП]
Место нахождения: 400066, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а	Место нахождения: [Юридический адрес]
Почтовый адрес: 400066, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а	Почтовый адрес: [Почтовый адрес]
Банковские реквизиты: Южный ф-л ПАО "Банк ПСБ" г. Волгоград Р/с: 40702810201000067751 К/с: 30101810100000000715 БИК: 041806715	Банковские реквизиты: Банк: [Банк] Р/счет: [Расчетный счет] К/с: [Кор.счет] БИК: [БИК]

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 26 из 33

Без согласованного Сторонами договора о подключении технические условия не действительны

Приложение № 1
к договору № [Номер договора] от . . .



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»
(ООО «Концессии теплоснабжения»)**

№ [Номер ТУ]-22

**Технические условия
подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения**

1. Наименование объекта: [Объект]
2. Место расположения объекта: [Адрес объекта]
3. Заявитель: [Название заявителя]
4. Максимальные часовые и среднечасовые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения:

Тепловая нагрузка, Гкал/час				
Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение		Общая (max.)
			максимальная	
[Нагрузка тепло]	[Нагрузка вентиляция]		[Нагрузка гвс]	[Нагрузка общая]

Существующая нагрузка: [указывается при наличии] Гкал/час.

5. Срок ввода объекта в эксплуатацию: [Ввод объекта]
6. Источник тепла: [Источник тепла]
7. Точка подключения: [Точка подключения]
8. Схемы подключения теплоснабжающих установок:
 - система отопления: [Схема потребления тепло]
 - система горячего водоснабжения: [Схема потребления ГВС]

9. Параметры теплоносителя:

9.1. Режимные параметры в точке подключения по давлению (параметры могут подвергаться изменению):

- в подающем трубопроводе: [Давление подача] кгс/см².
- в обратном трубопроводе: [Давление обратка] кгс/см².
- в трубопроводе горячего водоснабжения: нет

9.2. Отпуск тепла: качественное регулирование по температурному графику То= [Температурный график] °С.

9.3. Пределы возможных колебаний в тепловых пунктах Заявителя предусматриваются не более (согласно Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115):

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть: ± 3 %;
- по давлению в подающем трубопроводе: ± 5 %;
- по давлению в обратном трубопроводе: ± 0,2 кгс/см².

9.4. Среднесуточная температура обратной сетевой воды не должна превышать заданную температурным графиком температуру более чем на 5%.

10. Расход теплоносителя:

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 27 из 33

а) максимальный расчетный расход теплоносителя: [Расход теплоносителя всего] т/ч.

11. Мероприятия, выполняемые Заявителем:

11.1. при проектировании и строительстве:

[Проектная документация при строительстве:

Разработать проектную документацию на тепловую сеть.

Перед строительством раздел ТС согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения»].

[Мероприятия Заявителя по строительству]

Произвести монтаж внутренней системы отопления в соответствии с разработанной проектной документацией.

11.2. к ИТП:

Разработать проектную документацию разделов:

- 1) ИТП.
- 2) ТМ и ОВ.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

ИТП следует оснастить:

- Средствами автоматизации систем отопления и ГВС.
- Приборами контроля теплотехнических параметров теплоносителя с возможностью передачи данных на центральный диспетчерский пункт ООО «Концессии теплоснабжения».
- Средствами защиты от аварийного повышения параметров теплоносителя.
- После присоединения ИТП произвести испытания оборудования и трубопроводов: промывка, гидравлические испытания внутренних систем теплоснабжения, ИТП с обязательным предъявлением представителям ООО «Концессии теплоснабжения», выполнить необходимые пуско-наладочные работы (по оборудованию ИТП).

11.3. к учёту тепловой энергии

Разработать проектную документацию раздела УУТЭ.

Узел учета спроектировать согласно Постановлению Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" и «Методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденной Приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр.

Перед строительством согласовать с ООО «Концессии теплоснабжения».

Один экземпляр проектной документации на бумажном носителе и в электронном виде в формате PDF передать в ООО «Концессии теплоснабжения».

Узел учета тепловой энергии должен обеспечивать учет по всем видам теплоснабжения.

Узел учета оборудуется в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

Узел учета тепловой энергии оборудуется средствами измерения, зарегистрированными в Государственном реестре средств измерения. Комплект приборов, входящих в узел учета тепловой энергии, должен быть поверен в ВЦСМиМ, иметь соответствующие паспорта с клеймом Государственного поверителя.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 28 из 33

Теплосчетчик должен иметь интерфейсный выход RS-232 или другое устройство, обеспечивающее возможность съема информации на компьютер. Для оперативного контроля за состоянием узла учета и организации технического обслуживания должна быть предусмотрена передача измеряемых, вычисляемых и регистрируемых параметров по каналам связи GSM, GPRS, Ethernet и другим каналам на удаленный сервер сбора данных (Постановление Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003).

Узел учета должен быть надежно защищен от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет тепловой энергии, массы (объема) и регистрацию параметров теплоносителя.

К узлу учета тепловой энергии должен быть обеспечен свободный доступ, помещение узла учета должно предусматривать освещение, подвальное помещение должно подвергаться санитарной обработке.

Проектирование, монтаж, пуско-наладочные работы и обслуживание узла учета тепловой энергии должна выполнять специализированная организация, являющаяся членом соответствующего СРО.

11.4. к прокладке и изоляции трубопроводов

Трубопроводы в помещении проложить на низких опорах или вдоль стен на анкерных опорах, тепловая изоляция должна удовлетворять условиям температурного графика, толщина подобрана согласно СНиП 41-03-2003.

11.5. требования к диспетчерской связи

Организовать постоянную телефонную связь между ответственным за пункт учета тепловой энергии Заявителя и ООО «Концессии теплоснабжения» с передачей данных. Связь с оперативно-диспетчерской службой может осуществляться по специально выделенным каналам связи, а также с использованием городского телефона и сотовой связи, возможно применение радиосвязи.

11.6. Заявитель вправе добровольно исполнить рекомендации, касающиеся необходимости использования имеющихся у Заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.

11.7. Присоединение к сетям теплоснабжения осуществляется только после выполнения условий договора на подключение и данных условий подключения. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим сетям теплоснабжения.

11.8. Подача теплоносителя на объект Заявителя будет произведена после:

- выдачи органом Ростехнадзора акта-допуска;
- заключения с ООО «Концессии теплоснабжения» договора теплоснабжения, оформления акта разграничения балансовой принадлежности и получения наряда на включение.

12. Мероприятия, выполняемые теплоснабжающей организацией (Исполнителем):

12.1. при проектировании и строительстве:

[Мероприятия КТ по проектированию и строительству новых объектов теплоснабжения]

12.2. к усилению существующей сети:

[Мероприятия КТ по реконструкции существующих участков сетей]

12.3. к увеличению мощности источника

[Мероприятия КТ по усилению существующего источника]

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 29 из 33

13. Дополнительные технические требования:

- 13.1. Технические условия подключения являются неотъемлемой частью договора о подключении к системе теплоснабжения.
- 13.2. Срок действия условий подключения равен сроку действия договора о подключении. Срок действия может быть продлён согласно условиям договора о подключении.
- 13.3. Всё оборудование и материалы строящихся объектов должны иметь сертификаты, а на все выполняемые проектные, строительно-монтажные, и наладочные работы должны быть оформлены допуски СРО (лицензии).
- 13.4. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между ООО «Концессии теплоснабжения» и Заявителем находится в точке подключения.
- 13.5. Строительство и монтаж системы теплоснабжения должны вестись под техническим надзором ООО «Концессии теплоснабжения».
- 13.6. Потребитель обеспечивает показатели жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, возвращаемого теплоснабжающей организации не выше соответствующих показателей жесткости, растворенного кислорода в теплоносителе, полученного от теплоснабжающей организации. Качество возвращаемого теплоносителя должно соответствовать техническим регламентам, правилам организации теплоснабжения, иным нормативным правовым актам, а также требованиям к закрытым системам теплоснабжения и обеспечивать работу источников теплоснабжения и тепловых сетей без повреждения и снижения экономичности.

Исполнитель:	Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	[Наименование заявителя]
Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант КТ]	Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант Заявителя]
м.п.	м.п.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1 стр. 30 из 33

Приложение № 2

к договору № [Номер договора] от ____.

**Форма Акта готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого
объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя**

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

_____, именуемое в дальнейшем Исполнителем, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____, расположенный по адресу: _____.

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от "___" "___" 20___ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению к системе теплоснабжения:

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному _____ и утвержденному _____;

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;

обратной _____;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;

наличие резервных источников тепловой энергии _____;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____;

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:
вид присоединения системы подключения:

а) элеватор N _____, диаметр _____;

б) подогреватель отопления N _____, количество секций _____;

длина секций _____, назначение _____;

тип (марка) _____;

в) диаметр напорного патрубка _____;

мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;

г) дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____;

место установки _____;

Тип отопительной системы _____;

количество стояков _____;

тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;

схема включения системы горячего водоснабжения _____;

схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____;

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 31 из 33

количество секций I ступени: штук __, длина __;
 количество секций II ступени: штук __, длина __;
 количество калориферов: штук __, поверхность нагрева (общая) __.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заявитель:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____

Исполнитель:	Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	[Наименование заявителя]
Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант КТ] м.п.	Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант Заявителя] м.п.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 32 из 33

Приложение № 3

к договору № [Номер договора] от ____.

Форма Акта о подключении

АКТ о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

_____, именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____ действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению, предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. № _____ (далее - Договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные Договором и техническими условиями № _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета: _____ (дата, время, местонахождение узла учета)

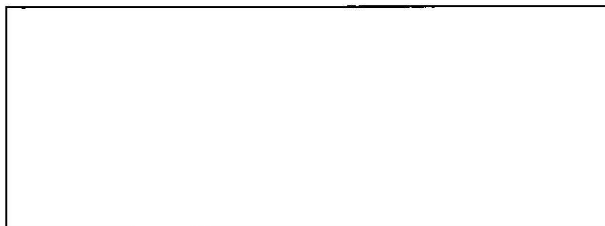
_____ (ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

_____ (результаты проверки узла учета)

_____ (показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

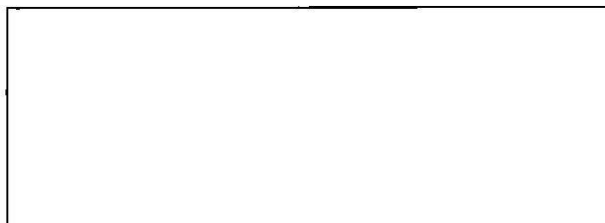


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____.

ООО «Концессии теплоснабжения»	РГ-ОТП-2025	
	Регламент подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения»	редакция 1
		стр. 33 из 33

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____.

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:	Заявитель:
Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____	Дата подписания «__» _____ 20__ г. _____/_____

Исполнитель:	Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	[Наименование заявителя]
Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант КТ] м.п.	Дата подписания: «__» _____ 202__ г. _____/ [Подписант Заявителя] м.п.