

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»

(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента:

0	0	3	0	9
---	---	---	---	---

 -

R

за 12 месяцев 20 22 года

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Адрес эмитента 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Порт-Саида, д.16а
(адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)

Директор, Цыбульников Дмитрий Васильевич

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента)

Контактное
лицо
эмитента

+7(8442) 99-02-94

(номер (номера) телефона контактного лица эмитента)

info@teplovolgograd.ru

(адрес электронной почты контактного лица (если имеется))

Адрес
страницы в
сети Интернет

<https://teplovolgograd.ru/>, <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590>

(адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Директор

(наименование должности лица, осуществляющего функции
единоличного исполнительного органа)

Д.В. Цыбульников

(подпись)

(И.О. Фамилия)

г.

« 25 » мая 20 23

Оглавление

	Введение	4
I.	Управленческий отчет эмитента	6
1.1.	Общие сведения об эмитенте и его деятельности	6
1.2.	Сведения о положении эмитента в отрасли	7
1.3.	Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	13
1.4.	Основные финансовые показатели эмитента	14
1.5.	Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение	17
1.6.	Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	17
1.7.	Сведения об обязательствах эмитента	17
1.8.	Сведения о перспективах развития эмитента	19
1.9.	Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента	20
II.	Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента	33
2.1.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	34
2.2.	Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	37
2.3.	Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита	38
2.4.	Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита	40
2.5.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	42
III.	Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента	43
3.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента	43
3.2.	Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента	43
3.3.	Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)	44
3.4.	Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность	45
3.5.	Крупные сделки эмитента	45

IV.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещении им ценных бумаг	45
4.1.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	45
4.2.	Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения	45
4.3.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	45
4.4.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	45
4.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	46
4.6.	Информация об аудиторе эмитента	46
V.	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	48
5.1.	Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента	48
5.2.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность	49

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона «О рынке ценных бумаг». Основанием возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента является регистрация проспекта ценных бумаг в отношении его ценных бумаг в т.ч.

- документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 100 000 000 (Семь миллиардов сто миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград;

- документарных процентных неконвертируемых биржевых облигаций на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5078-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 22.09.2016 г.

Далее по тексту настоящего отчета эмитента термины «Эмитент», «Общество» и «Компания» относятся к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

Сведения об отчетности, ссылка на которую содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента: консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) и бухгалтерская (финансовая) отчетность.

В контексте какой отчетности раскрывается информация в отдельных пунктах отчета		
	РСБУ	МСФО
Пункт 1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента	-	Выручка Себестоимость
Пункт 1.4. Основные финансовые показатели эмитента	-	Выручка ЕВИТДА ОИВДА и т.д. (см. таблицу в п.1.4)
Пункт 1.5. Сведения об	-	Указываются поставщики

основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение		с долей в объеме поставок от 5 до 10%
Пункт 1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение	-	Указываются дебиторы с долей в объеме дебиторской задолженности в размере 10%
Пункт 1.7. Сведения об обязательствах эмитента	-	Указываются кредиторы с долей в объеме кредиторский задолженности в размере 6-10%

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) и бухгалтерская (финансовая) отчетность на основании которых в настоящем отчете Эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, дают объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке Эмитента. Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности Эмитента содержит достоверное представление о деятельности Эмитента, а также об основных рисках, связанных с его деятельностью.

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отражает его деятельность в качестве организации, которая вместе с другими организациями в соответствии с МСФО определяется как группа.

Настоящий отчет Эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой Эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности Эмитента, его планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете Эмитента, так как фактические результаты деятельности Эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг Эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете Эмитента.

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, будет полезна для заинтересованных лиц при принятии ими экономических решений отсутствует.

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Краткая информация об эмитенте:

Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Концессии теплоснабжения».

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград.

Адрес эмитента: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16а.

Эмитент создан на неопределенный срок. Дата создания эмитента: 27.06.2016.

Запись о внесении Эмитента в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1163443068722 произведена Инспекцией Федеральной налоговой службы Дзержинскому району г. Волгограда.

Случаи изменения наименования и (или) реорганизации эмитента, если такие случаи имели место в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента: изменения наименования и (или) реорганизации Эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет Эмитента не осуществлялись.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента: 3444259579.

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

ООО «Концессии теплоснабжения» создано в июне 2016 года для реализации проекта по реконструкции и модернизации системы теплоснабжения и горячего водоснабжения Волгограда в рамках Концессионного соглашения.

Основной целью Общества является обеспечение эффективного использования и развития инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере теплоснабжения, и качественное обеспечение потребителей тепловой энергией.

Система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения Волгограда насчитывает 127 котельных, 315 центральных тепловых пунктов, местных тепловых пунктов и насосных станций, а также 1609 км тепловых сетей и 319 км сетей горячего водоснабжения в одноструйном исчислении.

Состояние системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград на начало 2016 года характеризовалось изношенностью свыше 70,4%, низкими темпами и объемами реконструкции сетей и модернизации оборудования, высоким уровнем потерь в сети, низкой степенью энергосбережения и энергетической эффективности. Существующие проблемы возможно успешно решать с помощью концессионных соглашений.

Концессионное соглашение в соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» является формой государственно-частного партнерства, которая позволяет осуществлять долгосрочные инвестиции в модернизацию социально-значимых объектов коммунальной инфраструктуры при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

Общество 22 сентября 2016 года заключило с муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград, от имени которого выступала Администрация Волгограда, Концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Волгограда (объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем),

именуемое далее и выше «Концессионное соглашение».

Концессионное соглашение действует до 31 декабря 2045 года и закрепляет обязательства Общества как концессионера по созданию и реконструкции недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ город-герой Волгоград, а также обязательство по осуществлению теплоснабжения и горячему водоснабжению с использованием объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

Во исполнение Концессионного соглашения Общество с 1 октября 2016 года осуществляет деятельность по обеспечению теплоснабжения на территории города Волгограда.

Сведения в отношении группы эмитента:

Эмитент является монополистом в своей отрасли и компании, входящие в Группу Эмитента (далее – Группа) (АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК» и ООО «УО г. Волгограда» - лица, контролируемые Группой на 75%), оказывают незначительное влияние на его деятельность. Общее число организаций, составляющих группу эмитента - 2. Основное направление Группы - это реализация мероприятий по информационному обмену данными, необходимыми для начисления платы за коммунальные услуги, посредством программного комплекса «СТЕК-ЖКХ».

Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента: не применимо в связи с тем, что в Группу не входят организации – нерезиденты. Все компании Группы созданы в соответствии с законодательством Российской Федерации и осуществляют свою деятельность на ее территории.

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине несущественности этих компаний для Эмитента.

Федеральными законами для определенной категории (группы) инвесторов, в том числе для иностранных инвесторов (группы лиц, определяемой в соответствии статьей 9 Федерального закона «О защите конкуренции», в которую входят иностранные инвесторы), не установлены ограничения при их участии в уставном капитале эмитента (совершении сделок с акциями (долями), составляющими уставный капитал эмитента) в связи с осуществлением эмитентом и (или) его подконтрольными организациями определенного вида (видов) деятельности, в том числе вида (видов) деятельности, имеющего стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Иная информация, которая, по мнению Эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об Эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности отсутствует.

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Общая характеристика отрасли, в которой эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность:

Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград. Основной деятельностью Эмитента является реализация Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Отраслью, в которой Эмитент осуществляет свою финансово-хозяйственную деятельность является жилищно-коммунальное хозяйство (ЖКХ), где Эмитент оказывает услуги организациям и населению по горячему водоснабжению и теплоснабжению посредством эксплуатации объекта Концессионного соглашения, а также осуществляет мероприятия по проектированию, созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем.

Общество осуществляет реализацию тепловой энергии по тарифам, утверждаемым региональными регулирующими органами по группам потребителей в связи с чем, основным рынком сбыта Общества является рынок услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению.

Общая характеристика отрасли, в которой осуществляют деятельность организации группы эмитента:

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине несущественности этих компаний для Эмитента.

Сведения о структуре отрасли и темпах ее развития, основных тенденциях развития, а также основных факторах, оказывающих влияние на ее состояние:

Эмитент является монополистом в своей отрасли главной задачей которого, является модернизировать систему теплоснабжения и горячего водоснабжения Волгограда до уровня передовых предприятий в своей отрасли за счет внедрения современных технологий и методов управления, качества обслуживания потребителей, создания в коллективе атмосферы взаимопонимания, сотрудничества, творческого исполнения стоящих перед компанией масштабных задач.

Компания обновляет тепловое хозяйство с учетом задачи, поставленной президентом РФ Владимиром Путиным в послании Федеральному собранию 20 февраля 2019 года, по переводу предприятий жилищно-коммунального хозяйства на более чистые экологические решения. Забота об экологическом благополучии жителей Волгограда входит в число приоритетных направлений работы ООО «Концессии теплоснабжения».

Основным рынком сбыта Общества является рынок услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению. На предоставление Эмитентом услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению могут повлиять следующие факторы:

Экономические факторы

Нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть.

Спад промышленного производства и осуществление реформ не закончено. От восстановления устойчивого спроса и успешной реализации реформ зависит продолжительность и степень роста национальной экономики. Таким образом, негативные экономические факторы, которые могут повлиять на деятельность Эмитента, в среднесрочной перспективе значительные в т.ч:

- риски, связанные с зависимостью спроса на тепловую энергию как от сезонных, так и от неустойчивых текущих погодных условий (в частности – от сложности точного прогнозирования длительности и температур в течение отопительного сезона);

- риски, связанные с неопределенностью и негибкостью тарифов на тепловую энергию в связи с их зависимостью от решений государственных органов тарифного регулирования;

- риск роста цены на топливо, используемое на источниках тепловой энергии для выработки тепловой энергии;

- риск роста дебиторской задолженности из-за снижения уровня платежной дисциплины как со стороны клиентов - покупателей тепловой энергии, так и со стороны посредников между генерирующими компаниями и конечными потребителями - компаний сферы ЖКХ. Исключение фактора посредника возможно только при общем переводе схемы на прямые расчеты между конечными потребителями тепловой энергии и ресурсоснабжающими организациями. Управление риском низкой платежеспособности затрудняется из-за наличия ограничений на приостановку подачи тепловой энергии в случае неплатежей со стороны как конечного потребителя, так и со стороны выбранной им посреднической организации (управляющей компании, ЖСК и т.д.), из-за пассивности физических лиц – владельцев квартир в многоквартирных домах (при наличии информации о неправомерном использовании предприятиями ЖКХ целевых средств, выплаченных конечными пользователями для оплаты тепловой энергии).

В целях исключения «зависания» платежей в посреднических организациях Общество разработало и начало реализовывать схему исключения посредничества жилищно-коммунальных организаций при сборе и обработке платежей конечных потребителей, что позволит исключить «риск посредника».

Инструменты повышения собираемости и платежной дисциплины:

- разработка и внедрение единых стандартов работы с дебиторской задолженностью;
- разработка общей системы мониторинга и оценки качеством управления собираемостью и эффективностью работы с дебиторской задолженностью;
- конвейерная система работы по взысканию дебиторской задолженности на всех этапах;
- охват всех категорий потребителей (Управляющие организации, население, бюджет, прочие потребители);
- охват всех типов дебиторской задолженности (за потребленные ресурсы, за бездоговорное потребление, за установку приборов учета, за потерю в сетях и т.п.);
- разработка и внедрение специализированного программного обеспечения.

Политические факторы

Осуществляемые в последние годы реформа государственной власти и усиление исполнительной вертикали власти положительно сказывается как на рынке ЖКХ в целом, так и на сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения, в частности. Региональное законодательство приводится в соответствие федеральному, усилился контроль за исполнением федеральных решений в регионах. Вносятся изменения в нормативно-правовые акты, в той или иной степени регламентирующие деятельность коммунальных предприятий.

Социальные факторы

Присущи для социальной ситуации в стране в целом. Принятые меры по снижению темпов роста инфляции, устранению отставания темпов роста заработной платы от темпов роста инфляции, повышению минимальных размеров пенсий объективно способствуют стабилизации социальной ситуации.

Технические факторы

Риск технологических аварий на находящемся в эксплуатации изношенном оборудовании (несмотря на проводимую значительную работу по капитальному строительству и вводу в эксплуатацию современного оборудования полностью вывести из эксплуатации устаревшее оборудование в ближайшее время не удастся).

По мнению Эмитента, влияние указанных факторов носит долгосрочный характер. Анализ вышеуказанных факторов показывает наличие ключевой движущей силы, которой является осознанная потребность всеми участниками отрасли и заинтересованными сторонами в модернизации сильно устаревших инфраструктуры и технологий в области коммунальной инфраструктуры.

Эмитент в случае наступления негативного эффекта факторов и условий, влияющих на деятельность Эмитента в будущем, будет рассматривать возможность диверсификации

бизнеса в рамках разрешенных видов деятельности Концессионера для оптимизации расходов и увеличения доходной части.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Эмитентом в будущем таких же или более высоких результатов, по сравнению с результатами, полученными за последний отчетный период, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов): дефолт государства, при резком снижении доходов населения (вероятность низкая в ближайшие пять – семь лет), а также значительное изменение законодательства в области оказания коммунальных услуг, которые могут привести к ограничению доходов (низкая вероятность).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Эмитента, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия: рост численности населения (вероятность средняя) и рост благосостояния населения (вероятность низкая) позволит увеличить объемы оказываемых услуг, что положительно отразится на финансовых показателях Эмитента.

Ужесточение законодательства и системы контроля за его исполнением в области ЖКХ (вероятность высокая).

Приведенные выше события/факторы будут оказывать действие в течение срока (сроков) обращения облигаций и/или иных обязательств Эмитента.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности эмитента в данной отрасли:

В целом результаты деятельности Эмитента за отчетный период соответствуют поставленным целям и задачам и оцениваются как удовлетворительные и соответствуют тенденциям развития отрасли.

Основным видом хозяйственной деятельности Эмитента является производство, транспортировка и распределение (реализация) тепловой энергии потребителям – юридическим и физическим лицам на территории муниципального образования город-герой Волгоград. Основной целью Общества является обеспечение эффективного использования и развития инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере теплоснабжения, и качественное обеспечение потребителей тепловой энергией на нужды отопления и горячего водоснабжения.

Общество эксплуатирует 127 котельных установленной мощностью 2 479 Гкал/час, 275 ЦТП, МТП, ИТП; 802,6 км трубопроводов тепловых сетей в 2-х трубном измерении различного диаметра от 15 мм до 1 000 мм и обеспечивает тепловой энергией 95% потребителей Волгограда.

Для 122 котельных Общества основным топливом является природный газ, на 5 котельных установлены электрические бойлеры.

Наибольшую долю в реализации услуг теплоснабжения и горячего водоснабжения составляет население – 74% и 91% соответственно.

Основным поставщиком ресурсов для Эмитента является ООО «Газпром межрегионгаз Волгоград» - гарантирующий поставщик газа на территории Волгоградской области.

На рынке предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в городе-герое Волгоград Эмитент занимает доминирующее положение.

Потребителями тепловой энергии и горячей воды являются:

- население;
- бюджетные организации;
- прочие потребители.

За 12 месяцев 2022 года Обществом реализовано тепловой энергии в объеме 3 967,9 тыс. Гкал.

В таблице представлены объемы реализации тепловой энергии по категориям потребителей за период 2021 и 2022 гг.:

Наименование продукции	Ед. изм.	Реализовано		Откл. 2021/ 2022	Откл. в % 2021/ 2022
		2021	2022		
Население	тыс. Гкал	3 204,1	3 109,7	-94,4	-2,9%
Бюджетные организации	тыс. Гкал	547,9	527,2	-20,7	-3,8%
Прочие потребители	тыс. Гкал	346,4	331,0	-15,4	-4,5%
ИТОГО	тыс. Гкал	4 098,4	3 967,9	-130,6	-3,2%

Реализация тепловой энергии в 2022 году по отношению к 2021 году снизилась на 130,6 тыс. Гкал или на (-3,2%). Основной причиной снижения реализации в 2022 году являлась более теплая температурой наружного воздуха сложившаяся в отопительный период на территории города по сравнению с 2021г.

Эмитент является самым крупным поставщиком тепловой энергии в городе-герой Волгоград. Так, реализация тепловой энергии по всем поставщикам составляет 4,4 млн. Гкал ежегодно, из них объем реализации Эмитента составляет более 4 млн. Гкал в год. Соответственно доля отпускаемой потребителям тепловой энергии по Эмитенту составляет 95%.

Таким образом, Эмитент занимает доминирующее положение на рынке предоставления коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в городе-герое Волгоград.

Общая оценка результатов финансово-хозяйственной деятельности группы эмитента в данной отрасли:

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине несущественности этих компаний для Эмитента.

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности эмитента:

Результаты деятельности Эмитента соответствуют тенденциям развития отрасли. Этому способствовали основные тенденции развития отрасли, а также грамотные управленческие решения со стороны руководства.

Деятельность Общества осуществляется в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 №1075;
- Постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» от 13.05.2013 №406;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Основным видом экономической деятельности Общества является производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха (код по классификатору – 35.30).

Деятельность Эмитента в области ценообразования является регулируемой.

Тарифное регулирование осуществляется в полном соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении» от 27.07.2010 №190-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» от 22.10.2012 №1075 и Постановлением Правительства Российской Федерации «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» от 13.05.2013 №406.

На 2022 г. Комитетом тарифного регулирования Волгоградской области установлены тарифы для потребителей ООО «Концессии теплоснабжения» на тепловую энергию, горячую воду и теплоноситель по группам потребителей:

Тариф	Ед. изм.	2022 г.			%, роста
		с 01.01.2022 по 30.06.2022	с 01.07.2022 по 30.11.2022	с 01.12.2022 по 31.12.2022	
Тепловая энергия					
для прочих потребителей (без НДС)	руб./Гкал	1 739,88	1 811,27	1 978,17	9,2%
для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	2 065,96	2 156,86	2 350,97	9,0%
Горячая вода					
закрытая система					
для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	131,73	137,40	151,09	10,0%
для населения (с учетом НДС)	руб./м3	142,84	149,12	162,54	9,0%
открытая система					
компонент на теплоноситель					
для прочих потребителей (без НДС)	руб./м3	28,41	29,63	31,34	5,8%
для населения (с учетом НДС)	руб./м3	34,09	35,56	37,61	5,8%
компонент на теплоноситель					
для прочих потребителей (без НДС)	руб./Гкал	1 082,07	1 127,82	1 242,43	10,2%
для населения (с учетом НДС)	руб./Гкал	1 298,48	1 353,38	1 490,92	10,2%

Кроме того, существуют различные факторы влияющие на развитие отрасли по независящим от Предприятия причинам.

Факторы влияющие на состояние отрасли:

1. Социально-экономическая обстановка в стране и в мире;
2. Внешнеполитические санкционные ограничения;
3. Законодательная база, определяющая окупаемость проектов, источники и структуру инвестиций;
4. Уровень государственного стимулирования развития производства;

5. Уровень платежной дисциплины потребителей тепловой энергии и горячей воды.

Оценка соответствия результатов деятельности группы эмитента тенденциям развития отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности Эмитента:

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине незначительности этих компаний для Эмитента.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение члена Совета директоров Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует, так как Уставом Эмитента образование Совета директоров не предусмотрено.

Особое мнение члена коллегиального исполнительного органа Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует, так как Уставом Эмитента образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

1.3. Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основные операционные показатели, которые, по мнению эмитента, наиболее объективно и всесторонне характеризуют финансово-хозяйственную деятельность группы эмитента в натуральном выражении:

Группа оказывает услуги по осуществлению теплоснабжения и горячего водоснабжения с использованием объекта Концессионного соглашения и иного имущества. Кроме этого, на основании Концессионного соглашения Группа оказывает услуги по созданию и реконструкции недвижимого имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения (услуги по строительству). Группа также оказывает прочие услуги, связанные с информационно-вычислительными работами, коммунальные услуги, содержание и ремонт помещений.

Выручка, тыс. руб.	2021 год	2022 год
Теплоснабжение, включая компенсацию выпадающих доходов	7 128 626	7 317 405
Услуги по созданию и реконструкции объектов Концессионного соглашения	376 510	230 123
Прочие услуги	638 815	515 333
Итого	8 143 951	8 062 861

В 2022 г. и 2021 г. у Группы отсутствуют покупатели, продажи которым, превышают 10% от суммы выручки Группы.

Выручка за услуги по созданию и реконструкции объектов Концессионного соглашения признана в объеме понесенных капитальных затрат на строительство и реконструкцию объектов.

В сегменте прочие услуги отражаются услуги по транспортировке тепловой энергии, а также доходы от нерегулируемых видов деятельности: гидравлические испытания, подкачка холодной воды, транспортные услуги, обработка данных и сбор денежных средств за коммунальные услуги и т.д.

Изменения объема выручки по теплоснабжению, включая компенсацию выпадающих доходов, а также прочим услугам на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года отсутствуют.

Общая структура себестоимости по статьям затрат в процентах от общей себестоимости:

Себестоимость	2021 год	2022 год
Энергоресурсы	55%	57%
Затраты на создание и реконструкцию объектов Концессионного соглашения	5%	3%
Заработная плата и социальные отчисления	14%	14%
Амортизация основных средств и нематериальных активов	3%	3%
Ремонт и эксплуатационные расходы	4%	3%
Прочие расходы на персонал	0%	0%
Электроэнергия	9%	9%
Материалы и оборудование	2%	3%
Услуги по сбору платежей	2%	1%
Покупная вода	5%	5%
Прочие расходы	1%	2%
Итого	100%	100%

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению Эмитента, оказали существенное влияние на изменение основных операционных показателей Группы отсутствуют.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели группы эмитента за 12 месяцев отчетного года в сравнении с 12 месяцами предшествующего года, характеризующие финансовые результаты деятельности Группы и рассчитаны на основе консолидированной финансовой отчетности:

Консолидированная финансовая отчетность включает финансовую отчетность ООО «Концессии теплоснабжения» и его дочерних организаций (далее совместно именуемые – «Группа»):

АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК», лицо, контролируемое Группой на 75%. Основной вид деятельности «Деятельность по обработке данных».

ООО «УО г. Волгограда», лицо, контролируемое Группой на 75%. Основной вид деятельности «Управление недвижимостью».

№ п/п	Наименование показателя	2021 год	2022 год
1	Выручка, руб.	8 143 951 000	8 062 861 000
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА), руб.	376 977 000	-916 938 000
3	Рентабельность по ЕБИТДА (ЕБИТДА margin), %	5%	-11%
4	Чистая прибыль (убыток), руб.	-425 505 000	-1 376 968 000
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, руб.	-274 832 000	-13 762 000
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), руб.	-428 568 000	-331 454 000
7	Свободный денежный поток, руб.	-703 400 000	-345 216 000
8	Чистый долг, руб.	9 471 689 000	10 031 507 000
9	Отношение чистого долга к ЕБИТДА за предыдущие 12 месяцев	25	-11
10	Рентабельность капитала (ROE), %	-19%	-38%

Анализ динамики изменения приведенных финансовых показателей:

«Выручка» - по итогам деятельности Группы за 12 месяцев 2022 г. показатель составил 8 062 861 тыс. руб., что на 81 090 тыс. руб. ниже показателя за аналогичный период 2021г. Изменение показателя произошло за счет снижения выручки за услуги по созданию и реконструкции объектов Концессионного соглашения, в связи с принятием расходов на строительство и реконструкцию объектов в меньшем объеме.

Показатель «Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (ЕБИТДА)» - показатель показывает прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов. ЕБИТДА демонстрирует прибыль до учета расходов, связанных с капитальными вложениями и финансированием. По итогам отчетного периода показатель составляет (-916 938) тыс. руб., что на 1 293 915 тыс. руб. ниже показателя за аналогичный период прошлого года. Снижение показателя произошло по причине отражения в бухгалтерском учете резерва по дебиторской задолженности по итогам 2022г.

«Рентабельность по ЕБИТДА» - коэффициент показывает финансовый результат организации, исключая влияние структуры капитала (процентов, уплаченных по кредитам) и начисленной амортизации. Финансовый показатель по итогам деятельности Группы составил -11%, что ниже показателя за прошлый период. Снижение коэффициента произошло по причине отражения в бухгалтерском учете резерва по дебиторской задолженности в 2022г. в сумме 1 082 млн. руб.

«Чистая прибыль (убыток)» - отражает результаты финансовой деятельности Группы. По итогам 2022г. финансовый результат составляет (-1 376 968) тыс. руб., что на 951 463 тыс. руб. ниже показателя за аналогичный период прошлого года. Основной причиной

отклонения является отражение в бухгалтерской отчетности 2022г. резерва по дебиторской задолженности.

Показатель «Чистые денежные средства, полученные по операционной деятельности» по итогам деятельности Группы за 2022г. составляет (-13 762) тыс. руб., что на 261 070 тыс. руб. выше показателя за аналогичный период прошлого года, что обусловлено выплатами платежей в 2021г. по итогам решения УФНС об уплате налогов по результатам выездной налоговой проверки, а также увеличением поступлений денежных средств от покупателей за поставленные коммунальные ресурсы а 2022г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Показатель «Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты)» за 2022г. составил 331 454 тыс. руб., что на 97 114 тыс. руб. ниже показателя за 2021г. В связи с ростом цен в 2022г. на материалы и оборудование, а также нарушением логистических цепочек произошло смещение сроков выполнения производственно-строительных работ подрядными организациями в рамках реализации мероприятий по инвестиционной программе и как следствие перенос финансирования инвестиционной программы в 2022г. на более поздний срок.

«Свободный денежный поток» - разница между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности и капитальными затратами на финансирование инвестиционной программы. По итогам 2022г. показатель составил (- 345 216) тыс. руб., что на 358 184 тыс. руб. выше показателя за аналогичный период 2021г. в основном за счет снижения потребления энергоресурсов, а также снижения объема финансирования инвестиционной программы в 2022г.

«Чистый долг» - представляет собой сумму задолженности по кредитам и займам и по итогам 2022г. показатель составил 10 031 507 тыс. руб., что на 559 818 тыс. руб. выше показателя за аналогичный период 2021г. за счет отражения обязательств по заключенным мировым соглашениям о реструктуризации задолженности по облигационным займам.

«Отношение чистого долга к EBITDA» - показатель долговой нагрузки деятельности Группы, который показывает возможность обслуживать свои долговые обязательства. По итогам деятельности Группы за 2021г. показатель составил 25%, по итогам 2022г. составляет (-11%). Отрицательная динамика показателя объясняется снижением операционной прибыли по результатам работы за 2022г.

«Рентабельность капитала (ROE)» - показатель чистой прибыли в сравнении с собственным капиталом. По итогам деятельности за 2021г. Группа несла убытки, в связи с чем рентабельность собственного капитала отражена с отрицательным значением и составила (-19) %, в связи с отражением в бухгалтерском учете корректировки обязательств по облигациям до номинальной величины (дефолта по облигациям). По итогам деятельности Группы за отчетный период наблюдается снижение показателя «Чистая прибыль», в связи с чем произошло ухудшение показателя «ROE», который в 2022г. составил (-38%).

Иные финансовые показатели, в том числе характеризующие финансовые результаты деятельности Группы в отношении выделяемых сегментов операционной деятельности, видов товаров (работ, услуг), контрагентов (включая связанные стороны), географии ведения бизнеса, иных аспектов, характеризующих специфику деятельности Группы, отсутствуют.

Основные события и факторы, в том числе макроэкономические, произошедшие в отчетном периоде, которые, по мнению Эмитента, оказали существенное влияние на изменение приведенных финансовых показателей Группы отсутствуют.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных поставщиках группы эмитента, объем и (или) доля поставок которых в объеме поставок сырья и товаров (работ, услуг) имеет существенное значение, а также об иных поставщиках, поставки которых, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

1. Полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования: Акционерное общество «Почта России»

ИНН: 7724490000

ОГРН: 1197746000000

Место нахождения: 131000, г. Москва, Варшавское шоссе, 37

Краткое описание (характеристика) поставленного сырья и товаров (работ, услуг): услуги почтовой связи (услуги по доставке печатной продукции), оказание услуг «Директ-Мейл Региональный» – услуги по приему, перевозке и доставке отправок «ДМ Региональный».

Доля основного поставщика в объеме поставок сырья и (товаров, работ, услуг): 8,5 %.

Основной поставщик не является организацией, подконтрольной членам органов управления эмитента и (или) лицу, контролирующему эмитента.

Уровень существенности доли поставок основных поставщиков – от 5 до 10 процентов от общего объема поставок сырья и товаров (работ, услуг).

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Сведения об основных дебиторах группы эмитента, доля задолженности которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для группы эмитента существенное значение, а также об иных дебиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств:

У Группы отсутствуют дебиторы доля задолженности, которых в объеме дебиторской задолженности на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет для Группы существенное значение, а также иные дебиторы, которые, по мнению Эмитента, имеют для Группы существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств.

Эмитентом определен уровень существенности дебиторской задолженности, приходящейся на долю основного дебитора, в размере 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1. Сведения об основных кредиторах эмитента

Структура заемных средств по состоянию на 31.12.2022 г.

Наименование показателя	Значение показателя, тыс. руб.
Долгосрочные заемные средства, в том числе:	10 248 524

кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	0
мировые соглашения по облигационным займам	10 248 524
Краткосрочные заемные средства, в том числе:	29 182
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	29 182
облигационные займы (начисленные проценты)	0
мировые соглашения по облигационным займам	
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам, в том числе:	0
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0
мировые соглашения по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 789 770
из нее просроченная	
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	193 265
из нее просроченная	
перед поставщиками и подрядчиками	1 370 076
из нее просроченная	
перед персоналом организации	35 206
из нее просроченная	
прочая	191 223
из нее просроченная	

Общая сумма кредиторской задолженности Группы на 31.12.2022 г. составляет 1 789 770 тыс. руб.

Эмитентом определен уровень существенности кредиторской задолженности, приходящейся на долю основного кредитора, в размере от 6 до 10 процентов от суммы кредиторской задолженности на дату окончания отчетного периода.

Основные кредиторы группы эмитента, доля задолженности которых в объеме кредиторской задолженности группы эмитента (включая торговую кредиторскую задолженность, прочую кредиторскую задолженность, кредиты и займы (краткосрочные,

долгосрочные) на дату окончания соответствующего отчетного периода имеет существенное значение, а также об иных кредиторах, которые, по мнению эмитента, имеют для группы эмитента существенное значение в силу иных причин, факторов или обстоятельств: отсутствуют.

1.7.2. Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения

Такие обязательства отсутствуют.

1.7.3. Сведения о прочих существенных обязательствах эмитента

Обязательства, которые, по мнению Эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение Группы, в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, с описанием факторов, при которых указанные обязательства могут повлечь такое воздействие:

В 2020-2021 г.г. были допущены дефолты по облигациям Эмитента в отношении всех выпусков, в связи с чем, владельцы облигаций предъявили требования к их досрочному погашению. В результате неисполнения обязательств по облигациям, владельцами облигаций были предъявлены иски в Арбитражный суд Волгоградской области о взыскании задолженности.

В целях урегулирования задолженности в рамках судебных дел были утверждены мировые соглашения по всем облигационным займам. Мировые соглашения с владельцами облигаций предусматривают отсрочку выплаты процентов и основного долга. Заключение мировых соглашений явилось основанием для прекращения производств по делам, возбужденным Арбитражным судом Волгоградской области. В случае неисполнения обязательств Обществом по мировым соглашениям, владельцы облигаций (их представители) вправе предъявить Исполнительный лист на всю сумму задолженности по облигационным займам. Согласно данным бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2022 г. у Общества имеются обязательства перед владельцами облигаций на общую сумму 10 248 524 тыс. руб., погашение которых урегулировано мировыми соглашениями.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Источником доходов Эмитента являются доходы от реализации проекта в рамках Концессионного соглашения по созданию и последующей эксплуатации Объекта Соглашения - системы коммунальной инфраструктуры, а именно централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград (Объект Соглашения).

В рамках реализации Концессионного соглашения Эмитент:

а) обеспечивает проектирование, создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект соглашения;

б) осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение, с использованием Объекта соглашения и иного имущества,

Эмитент не планирует изменения профиля основной деятельности.

Кроме того, Эмитент планирует в 2023 году продолжить, начатые ранее, работы по восстановлению циркуляционных трубопроводов от ЦТП-21 и теплозащитных покрытий наземных трубопроводов. Эмитент заинтересован в том, чтобы воздушные коммуникации функционировали надежно, стабильно поставляли тепло потребителям и с требуемым качеством, и при этом выглядели эстетично.

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы Эмитента, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине несущественности этих компаний для Эмитента.

Стратегия развития эмитента (группы эмитента) не принималась и не раскрывалась в сети Интернет.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

По мнению Эмитента, предоставление информации по Группе не является для него рациональным, исходя из условий осуществляемой хозяйственной деятельности, размера Группы, соотношения затрат на формирование такой информации и ее полезности (ценности) для пользователей, а также по причине несущественности этих компаний для Эмитента.

Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, описаны ниже. Риски, обусловленные исключительно деятельностью Общества, умеренные.

1.9.1. Отраслевые риски

Риски, характерные для отрасли, в которой эмитент осуществляет основную финансово-хозяйственную деятельность:

Эмитент был создан с целью привлечения финансовых ресурсов на рынке ценных бумаг для финансирования и реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.

22 сентября 2016 г. Эмитент заключил Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, в рамках которого предполагается строительство (реконструкция) и эксплуатация централизованных систем теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации. В связи с этим отраслевые риски, связанные с деятельностью Эмитента, в целом, возникают при осуществлении деятельности на внутреннем рынке, что характерно для большинства субъектов предпринимательской деятельности, работающих на территории Российской Федерации.

Среди наиболее значимых рисков, относящихся к деятельности Эмитента, являются:

- риски, связанные с усилением конкуренции на рынке;
- риски, связанные с выходом на российский рынок крупных иностранных конкурентов;
- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала;
- усиление волатильности на российском финансовом рынке;

- риски ужесточения требований к качеству предоставляемых услуг на законодательном уровне;
- риски ужесточения требований к показателям надежности системы теплоснабжения на законодательном уровне;
- ужесточение законодательства в области экологии в части негативного воздействия на окружающую среду;
- законодательное ограничение использования отдельных механизмов по взысканию просроченных коммунальных платежей.

Способность Эмитента своевременно и в полном объеме обслуживать свои обязательства по выпущенным ценным бумагам в значительной степени определяется и обуславливается финансовым положением Общества. Возможность ухудшения финансово-хозяйственных результатов деятельности Общества учитывается при формировании регулируемых тарифов Эмитента на тепловую энергию и горячее водоснабжение.

Изменение отраслевого законодательства может негативно сказаться на финансовом состоянии Общества за счет увеличения штрафных санкций при ужесточении требований к качеству предоставляемых услуг. В случае законодательного ограничения использования отдельных механизмов по взысканию просроченных коммунальных платежей существует риск снижения собираемости. Все указанные выше риски могут негативно сказаться на финансовых показателях Общества.

Рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала, усиление волатильности на российских рынках, ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации могут негативно сказаться на стоимости заимствования для Общества и/или сроках таких заимствований и, соответственно, ухудшить финансовые показатели Общества.

Эмитент оценивает вышеуказанные риски как существенные. Следует также учитывать, что данные риски оказывают в большей степени влияние на экономическую ситуацию всей России и отчасти находятся вне контроля Эмитента.

Ухудшение ситуации в отрасли Эмитента возможно в случае общего замедления или отсутствия экономического роста страны.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

В случае возникновения указанных негативных факторов, а также возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Риски, связанные с возможным изменением цен на основные виды сырья, услуг, используемых эмитентом в своей деятельности (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Эмитентом заключено с муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград Концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы

горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, в рамках которого осуществляется строительство и эксплуатация системы коммунальной инфраструктуры, а именно объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем.

Предельная стоимость создания Объекта Концессионного соглашения зафиксирована в самом соглашении.

Эмитент заключает договоры генерального подряда, в соответствии с которыми генеральные подрядчики осуществляют работы по строительству Объекта Концессионного соглашения в рамках установленного финансирования, в объеме, закреплённом в инвестиционной программе.

При этом Эмитент осуществляет инвестиции в объеме, не превышающем предельный размер стоимости создания/реконструкции Объектов, зафиксированный в Концессионном соглашении.

Существует риск изменения цен на сырье и услуги. Однако влияние указанного риска на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как незначительное.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

Риски, связанные с возможным изменением цен на товары, работы и (или) услуги эмитента (отдельно на рынке Российской Федерации и рынках за пределами Российской Федерации), и их влияние на деятельность эмитента и исполнение обязательств по ценным бумагам:

Внутренний рынок:

Согласно Концессионному соглашению Общество обязано осуществлять реализацию производимых товаров, работ и услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Принципы расчета тарифов определены Концессионным соглашением и законодательством в сфере ценообразования в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения. Риски, связанные с возможным изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, расцениваются как маловероятные.

В связи с этим вероятность негативного влияния рисков, связанных с изменением цен на продукцию и/или услуги Эмитента, на деятельность Эмитента и исполнение им обязательств по ценным бумагам оценивается Эмитентом как низкая.

В случае возникновения возможных изменений в отрасли, которые могут повлиять на деятельность Эмитента и исполнение обязательств по облигациям, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Внешний рынок:

Описание рисков для внешних рынков не приводится, так как Эмитент не считает их существенными для себя в связи с тем, что экспортную деятельность он не ведет и не зависит в существенной степени от импортных поставок.

1.9.2. Страновые и региональные риски

К страновым рискам Эмитента относятся риски, связанные с политической и экономической ситуацией, военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, а также географическими особенностями в государстве (государствах) и административно-территориальных единицах государства, в которых зарегистрирован (зарегистрированы) в качестве налогоплательщика и (или) осуществляет (осуществляют) финансово-хозяйственную деятельность Эмитент. Данные риски находятся вне контроля Эмитента. В Российской Федерации в настоящий момент проводятся экономические и административные и экономические реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь должно привести к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Социально-экономическому развитию Российской Федерации могут препятствовать следующие факторы:

- экономическая нестабильность;
- политическая и государственная нестабильность;
- режим санкций со стороны стран ЕС, Северной Америки и других;
- рост ключевой ставки ЦБ РФ и продолжительное удерживание ее на текущем уровне;
- недостаточная развитость российской банковской системы;
- несоответствующая современным требованиям инфраструктура российской экономики;
- колебания в мировой экономике.

Поскольку Эмитент зарегистрирован и осуществляет свою хозяйственную деятельность в Российской Федерации, основные страновые риски, влияющие на деятельность Эмитента, это риски, связанные с Российской Федерацией. Однако в связи с усиливающейся глобализацией мировой экономики существенное ухудшение экономической ситуации в мире может также привести к заметному спаду экономики России, и как следствие, к снижению спроса на продукцию и услуги Эмитента.

В целом экономическая и политическая нестабильность в России, неустойчивость российской банковской системы, недостаточное развитие инфраструктуры, а также колебания в мировой экономике могут отрицательно сказаться на деятельности Эмитента.

Указанные выше факторы приводят к следующим последствиям, которые могут оказать негативное влияние на развитие Эмитента:

- недостаточная развитость политических, правовых и экономических институтов;
- ухудшение демографической ситуации;
- несовершенство судебной системы;
- противоречивость и частые изменения налогового, валютного законодательства;
- серьезные препятствия для эффективного проведения реформ со стороны бюрократического аппарата;
- высокая зависимость экономики от сырьевого сектора и вытекающая из этого чувствительность экономики страны к падению мировых цен на сырьевые товары;
- сильная изношенность инфраструктурных объектов в сфере энергетики и транспорта;
- низкая мобильность рабочей силы.

Колебания мировых цен на нефть и газ, курса рубля по отношению к доллару США и евро, а также наличие других факторов могут неблагоприятно отразиться на состоянии Российской экономики и на будущей деятельности Эмитента.

На российскую экономику оказывает влияние снижение рыночной конъюнктуры и спады деловой активности в других странах мира. Финансовые проблемы или появление новых рисков, связанных с инвестициями в развивающиеся страны, могут привести к снижению объема зарубежных инвестиций в Россию. Кроме того, поскольку Россия добывает и экспортирует в больших количествах нефть, газ и металлы, российская экономика особенно зависима от мировых цен на эти товары, и поэтому снижение цен на товары сырьевой группы, в особенности на нефть и газ, может привести к падению прибыли сырьевых компаний, а в дальнейшем замедлению темпов роста российской экономики.

Наличие вышеуказанных факторов может существенно ограничить Эмитенту доступ к источникам финансирования и может неблагоприятно отразиться на его деятельности в целом.

Российская Федерация является многонациональным государством, включает в себя регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи, с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в России внутренних конфликтов, в том числе, с применением военной силы. Также Эмитент не может полностью исключить риски, связанные с возможным введением чрезвычайного положения.

По оценкам Эмитента, риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения минимален.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Волгоград. Эмитент оценивает социально-экономическую и политическую ситуацию в данном регионе как благоприятную и прогнозируемую.

Волгоградская область обладает достаточно развитой железнодорожной, автомобильной, водной и воздушной транспортной системой. Риск стихийных бедствий, возможного прекращения транспортного сообщения и других региональных факторов минимален.

Вероятность военных конфликтов, введения чрезвычайного положения, забастовок, стихийных бедствий в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется. Отрицательных изменений ситуации в регионах, которые могут негативно повлиять на деятельность и экономическое положение Эмитента, в ближайшее время Эмитентом не прогнозируется.

В то же время данный субъект РФ может оказывать влияние на деятельность Эмитента в случае неисполнения обязательств по Концессионным соглашениям, что может повлиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента.

Безусловно, нельзя исключить возможность дестабилизации экономической ситуации в стране, связанной с кризисом на мировых финансовых рынках или же резким снижением цен на нефть.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты и будут разработаны возможные мероприятия по действиям Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры проводимых мероприятий, предпринимаемых Эмитентом при неблагоприятных тенденциях, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Отдельные проявления терроризма могут привести к негативным политическим, социальным и экономическим последствиям, в том числе к росту национализма и насилия и, как следствие, появляется вероятность введения чрезвычайного положения в регионе деятельности Эмитента. Риски военных конфликтов, забастовок, в регионе деятельности Эмитента минимальны.

Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и, в основном, не подвержен природным катаклизмам. Однако, последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения и существенных объектах экономики могут значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению

форс-мажорных обстоятельств и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

Эмитент осуществляет свою деятельность в регионе с достаточно развитой инфраструктурой и минимально подвержен рискам, связанным с прекращением транспортного сообщения в связи с удаленностью и/или труднодоступностью.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому не подвержен рискам на внешнем рынке.

1.9.3. Финансовые риски

Финансовые риски, особенно важные для условий России, возникают в сфере отношений Эмитента с банками и другими финансовыми институтами. Чем выше отношение заемных средств к собственным средствам Эмитента, тем больше он зависит от кредиторов, тем серьезнее и финансовые риски, поскольку ограничение или прекращение кредитования, ужесточение условий кредита, влечет за собой трудности в хозяйственной деятельности Общества. Эмитент выделяет незначительный объем собственных средств для создания объектов по Концессионному соглашению. Для целей реализации проектов в рамках Концессионного соглашения и в дальнейшем планируется привлечение финансирования путем выпуска облигационного займа. Таким образом, финансовые риски являются фактором, способным оказать значительное влияние на деятельность Эмитента и на исполнение им обязательств по облигациям. Однако возможные негативные последствия от действия данных рисков планируется нивелировать структурой выпуска облигаций.

Риски, связанные с влиянием изменения процентных ставок, валютного курса, инфляции на финансовое состояние эмитента, в том числе на ликвидность, источники финансирования, ключевые финансовые показатели:

Риски, связанные с изменениями валютных курсов:

Общая стратегия Эмитента направлена на снижение риска курсовых разниц, связанного с использованием валют, отличных от российского рубля - доллара США и Евро. Учитывая, что Эмитент осуществляет свою основную хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации, не имеет вложений в иностранные компании, стоимость чистых активов которых подвержена риску изменения курсов валют и не имеет поступлений, выраженных в иностранной валюте, риски, связанные с незначительными колебаниями валютных курсов, не являются факторами прямого влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества и оцениваются Эмитентом, как минимальные.

В отношении значительных колебаний валютного курса можно отметить, что они повлияют, прежде всего, на экономику России в целом, а значит, косвенно – и на деятельность самого Эмитента.

Эмитент не использует валютные или форвардные контракты.

После завершения создания систем коммунальной инфраструктуры – объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем, Эмитент планирует получать доход от их эксплуатации по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам) в валюте Российской Федерации - рублях.

Будущие обязательства Эмитента по кредитам и займам будут также выражены в валюте Российской Федерации – рублях.

Экономические риски, связанные с ростом курса валют и инфляции, оцениваются Эмитентом как незначительные.

В отношении колебаний валютного курса можно отметить, что они влияют на экономику России в целом, а значит, косвенно скажутся на деятельности самого Эмитента.

Риски, связанные с изменениями процентных ставок:

Эмитент не имеет каких-либо существенных активов, приносящих процентный доход, финансовый результат и денежный поток от основной деятельности Эмитента в целом не зависит от изменений рыночных процентных ставок.

Эмитент планирует использовать практику привлечения долгосрочных заимствований с российского финансового рынка. Существенное увеличение процентных ставок по кредитам и займам может привести к удорожанию обслуживания долга Эмитента. В части оптимизации структуры долгового портфеля и снижения затрат на его обслуживание Общество стремится использовать долгосрочные кредиты и займы, вследствие чего указанный риск несколько снижается.

Предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента:

Эмитент подвержен риску изменения процентных ставок. С ростом процентных ставок увеличиваются выплаты по процентам за пользование кредитами коммерческих банков и соответственно снижается прибыль Общества.

В случае существенных неблагоприятных изменений процентных ставок Эмитент будет ориентироваться на привлечение краткосрочных заимствований, инвестиционная программа Общества может быть пересмотрена.

Подверженность финансового состояния Эмитента изменениям курсов валют в настоящее время отсутствует. Доля импортного оборудования и материалов в закупках незначительна. Общество ведет постоянную работу по поиску отечественных производителей, удовлетворяющих внутренним стандартам, для снижения зависимости от колебаний валютных курсов.

Влияние инфляции на выплаты по ценным бумагам. Критические, по мнению эмитента, значения инфляции, а также предполагаемые действия эмитента по уменьшению указанного риска:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, рост инфляции в стране может привести к общему росту процентных ставок, в том числе и по рублевым облигациям Эмитента, что может потребовать от Эмитента увеличения ставок по выпускаемым облигациям.

Изменение покупательной способности рубля может оказать влияние на реальную доходность по облигациям Эмитента и их привлекательность для инвесторов, однако данный риск рассматривается как относительно невысокий, потому что будет нивелирован включением данных дополнительных расходов в расчет регулируемых тарифов Эмитента.

Изменение индекса потребительских цен в будущем может оказывать определенное влияние на уровень рентабельности Эмитента и результаты финансово-хозяйственной деятельности Общества. После ввода в эксплуатацию объектов Концессионного соглашения Эмитент планирует получение дохода от эксплуатации созданного объекта Концессионного соглашения и оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам). Финансовой моделью проекта предусмотрен рост тарифа до полного возврата инвестиций. Поэтому риски, связанные с инфляцией, Эмитент оценивает, как незначительные. В связи с этим критические значения инфляции, которые могли бы сказаться на хозяйственной деятельности Эмитента и на его выплатах по облигациям, по мнению Эмитента, отсутствуют.

В случае изменения значения инфляции, Эмитент предполагает скорректировать свою производственную, а также инвестиционную программу.

Показатели финансовой отчетности эмитента наиболее подверженные изменению в результате влияния указанных финансовых рисков. Риски, вероятность их возникновения и характер изменений в отчетности:

Наибольшему влиянию в отчетности Эмитента в результате наступления указанных рисков подвержен показатель кредиторской задолженности и значительное увеличение процентных ставок и, как следствие, рост затрат на обслуживание заемных средств. Вероятность их возникновения оценивается как средняя.

Характер изменений в отчетности: рост расходов.

В настоящий момент руководство Эмитента не может достоверно оценить влияние на финансовое положение Эмитента дальнейшего снижения ликвидности финансовых рынков и роста нестабильности на валютных и фондовых рынках. Руководство полагает, что им предпринимаются и будут в дальнейшем предприниматься все необходимые меры для поддержки устойчивости и роста бизнеса Эмитента в создавшихся обстоятельствах.

1.9.4. Правовые риски

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует эмитент:

В отчетном периоде Эмитент не участвовал в судебных процессах в качестве ответчика, которые имеют для него существенное значение.

В Группе отсутствуют иски, являющиеся существенными в разрезе Группы.

В обозримой перспективе риски, связанные с изменением валютного, налогового, таможенного и лицензионного законодательства, которые могут повлечь за собой ухудшение финансового состояния Эмитента, являются, по мнению Эмитента, незначительными. Эмитент строит свою деятельность на основе строгого соответствия налоговому, таможенному, валютному и лицензионному законодательству, отслеживает и своевременно реагирует на изменения в них, а также стремится к конструктивному диалогу с регулирующими органами в вопросах правоприменительной практики.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Эмитентом как минимальные. По мнению Эмитента, риски, связанные с изменениями валютного регулирования, ввиду их благоприятного характера для Эмитента, не окажут существенного влияния на Эмитента.

Внешний рынок:

Правовые риски, связанные с деятельностью Эмитента на внешнем рынке минимальны, т.к. Эмитент ведет свою деятельность на внутреннем рынке. Однако, в случае закупки основных средств у иностранных контрагентов в иностранной валюте, Эмитент будет подвержен рискам изменения валютного законодательства иностранных государств. В этом случае Эмитент предпримет все необходимые меры для осуществления деятельности в полном соответствии с иностранным законодательством.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства:

Внутренний рынок:

Существенное значение для Эмитента имеют правовые риски, связанные с изменением системы налогообложения. Реформирование налоговой системы сопровождается изменениями законодательства, регуляторной и судебной практики. В

связи с этим для Эмитента существуют потенциальные риски финансовых потерь вследствие применения различных штрафов и налоговых выплат в объемах больше ожидаемых.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее налоговое законодательство, что, тем не менее, не устраняет потенциальный риск расхождения во мнениях с соответствующими регулирующими органами по вопросам, допускающим неоднозначное толкование. В целом, налоговые риски, связанные с деятельностью Эмитента, характерны для большей части субъектов предпринимательской деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Российской Федерации, и могут рассматриваться как общестрановые.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке Эмитент расценивает как минимальные, в связи с тем фактом, что Эмитент является резидентом Российской Федерации, которая, в свою очередь, имеет обширный ряд соглашений об избежании двойного налогообложения для ее резидентов, что позволяет Эмитенту расценивать данные риски как минимальные.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин:

Ввиду того, что Эмитент осуществляет основную деятельность на территории РФ и не осуществляет экспорта оказываемых услуг, а закупки оборудования и техники у иностранных производителей осуществляются в единичных случаях, влияние возможных изменений таможенных правил как на внутреннем, так и на внешнем рынке на деятельность Общества может считаться несущественным.

Риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности Эмитента, а также лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Внутренний рынок:

Эмитент имеет ряд разрешений и лицензий на осуществление видов деятельности, имеющих для него существенное финансово-хозяйственное значение.

В случае получения лицензий, необходимых для осуществления основной деятельности Эмитента продление лицензий будет производиться строго в установленные сроки. Общество обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию основной деятельности Эмитента рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и Эмитент не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

Внешний рынок:

Эмитент не имеет лицензий, необходимых для осуществления деятельности на внешнем рынке, в связи с чем, данный риск расценивается Эмитентом как минимальный.

В случае изменения требований по лицензированию в отношении основной деятельности Эмитента, Эмитент будет действовать в соответствии с новыми требованиями, включая получение необходимых лицензий.

Риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые могут негативно сказаться на результатах его (ее) финансово-хозяйственной деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:

Внутренний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом Эмитент обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

Внешний рынок:

Риски, связанные с изменением судебной практики, присутствуют и могут в дальнейшем негативно сказаться на результатах деятельности Эмитента. Эмитент не участвует в судебных процессах, которые могут привести к существенным затратам, оказать негативное влияние на внешнем рынке и на его финансовое состояние. Эмитент не может полностью исключить возможность участия в судебных процессах, способных оказать влияние на его финансовое состояние в будущем. При этом, Эмитент находится в равном положении с остальными участниками рынка и обладает всеми средствами правовой защиты своих интересов, что позволяет оценить данный риск как приемлемый.

1.9.5. Риск потери деловой репутации (репутационный риск)

Основным риском потери деловой репутации Эмитента является невыполнение условий Концессионного соглашения на этапе создания объекта соглашения или на этапе эксплуатации, которые могут привести к формированию негативного представления о деятельности Эмитента.

Для недопущения данной ситуации Эмитент задействует следующие меры в своей деятельности:

При создании объекта:

- проработка всех потенциальных рисков и создания системы защиты интересов инвестора в рамках Концессионного соглашения;
- составление и актуализация в процессе реализации планов разрешения неординарных ситуаций и отклонений от первоначального плана проекта;
- выбор проверенных и зарекомендовавших себя при создании аналогичных объектов проектных институтов, подрядчиков и поставщиков технологического оборудования и специальной техники;
- заключение ЕРС контракта с обязательными гарантиями достижения эффектов;
- создание многоуровневой системы контроля за качественными и количественными параметрами реализации создания объекта Концессионного соглашения.

При эксплуатации объекта:

- создание долгосрочных и партнерских отношений с контрагентами Эмитента во всех сферах деятельности;
- строгое соблюдение технических регламентов эксплуатации техники и оборудования, требований по технике безопасности и охране труда и законодательства в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Вероятность наступления рисков потери деловой репутации оценивается как низкая.

1.9.6. Стратегический риск

Стратегический риск связан с ошибками в стратегическом управлении, прежде всего,

с возможностью неправильного формулирования целей организации, неверного ресурсного обеспечения их реализации и неверного подхода к управлению риском в целом.

Стратегический риск Эмитента связан с возникновением у Общества убытков в результате ошибок (недостатков), допущенных при принятии решений, определяющих стратегию деятельности и развития Общества (стратегическое управление) и выражающихся в неучете или недостаточном учете возможных опасностей, которые могут угрожать деятельности Общества, неправильном или недостаточно обоснованном определении перспективных направлений деятельности, в которых Общество может достичь преимущества перед конкурентами, отсутствии или обеспечении в неполном объеме необходимых ресурсов (финансовых, материально-технических) и организационных мер (управленческих решений), которые должны обеспечить достижение стратегических целей деятельности Общества.

Ключевой стратегический риск Эмитента – недооценка изменений в окружающей среде, которые могут оказать влияние на деятельность Эмитента в среднесрочной и долгосрочной перспективе:

- использование современных методов и материалов труб в ходе реконструкции сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения;

- изменения в законодательстве, открывающие новые ниши и сегменты или препятствующие реализации принятой бизнес-модели Компании.

Следствием реализации данных рисков может стать неспособность Эмитента к адаптации к новым условиям и изменениям на рынке и в отрасли.

Целью управления стратегическим риском является поддержание принимаемого на себя Обществом риска на уровне, определенном Обществом в соответствии с собственными стратегическими задачами. Приоритетным является обеспечение максимальной сохранности активов и капитала на основе уменьшения (исключения) возможных убытков.

Управление стратегическим риском осуществляется также в целях:

- выявления, измерения и определения приемлемого уровня стратегического риска;
- постоянного наблюдения за стратегическим риском;
- принятия мер по поддержанию стратегического риска на уровне, не угрожающем финансовой устойчивости общества и интересам его инвесторов;

Задачи управления стратегическим риском в Обществе:

- получение оперативных и объективных сведений о состоянии и размере стратегического риска;

- выявление и анализ стратегического риска, возникающего у Общества в процессе деятельности;

- качественная и количественная оценка (измерение) стратегического риска;

- установление взаимосвязей между отдельными видами рисков с целью оценки воздействия мероприятий, планируемых для ограничения одного вида риска на рост, или уменьшение уровня других рисков;

- создание системы управления стратегическим риском на стадии возникновения негативной тенденции, а также системы быстрого и соответствующего случаю реагирования, направленной на предотвращение достижения стратегическим риском критически значительных для общества размеров (минимизацию риска).

Принципы управления стратегическим риском в Обществе:

- соответствие характеру, возможностям и размерам деятельности Общества;
- внесение оперативных изменений в случае изменения внешних и внутренних факторов;

- возможность количественной оценки соответствующих параметров;

- непрерывность проведения мониторинга размеров определенных параметров;

- технологичность использования;

Методы управления стратегическим риском в Обществе:

- информационная система;

- система мониторинга законодательства;
- система контроля.

Этапы управления стратегическим риском в Обществе:

- выявление стратегического риска;
- оценка стратегического риска;
- мониторинг стратегического риска;
- контроль и/или минимизация стратегического риска.

С целью оценки эффективности реализации стратегии и выполнения поставленных задач, Эмитент проводит постоянный мониторинг окружающей среды и происходящих изменений. Также Общество активно формирует повестку отрасли путем участия и выступлений в круглых столах, конференциях, региональных событиях и является заметным игроком в обсуждении проблематики и дальнейшего развития отрасли.

Таким образом, с учетом формализованных в Обществе приоритетов развития и системы оценки и принятия решений, данный риск оценивается как средний и вероятность его наступления низкой.

1.9.7. Риски, связанные с деятельностью эмитента

Все риски, известные Эмитенту, в том числе свойственные исключительно ему, были описаны выше. Риски, обусловленные исключительно деятельностью Общества, умеренные.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

Эмитент имеет ряд разрешений и лицензий на осуществление видов деятельности, имеющих для него существенное финансово-хозяйственное значение.

В случае необходимости получения, переоформления, продления лицензий, разрешений или допусков к отдельным видам работ, необходимых для осуществления основной деятельности Эмитента и деятельности, имеющей для него существенное финансово-хозяйственное значение, процедура будет производиться строго в установленные сроки. Эмитент обязуется выполнять все требования, необходимые для получения необходимых лицензий либо продления их срока. Возможность изменения требований по лицензированию видов деятельности Эмитента рассматривается как невысокая.

В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента, либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Риски, связанные с изменениями в законодательстве, либо с решениями федеральных или местных органов власти по вопросам лицензирования, находятся вне контроля Эмитента, и он не может гарантировать, что в будущем не произойдет изменений подобного рода, которые могут негативно повлиять на его деятельность.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:

Возможная ответственность Эмитента по долгам третьих лиц, в т.ч. по долгам дочерних и/или зависимых обществ Эмитента, не окажет значительного влияния на финансовое состояние Эмитента. Ответственность по долгам дочерних и/или зависимых обществ может наступить в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а именно в том случае, если Эмитент своими указаниями, обязательными для исполнения дочерним и/или зависимым обществом, приведет такое общество к убыткам или банкротству. Возникновение убытков или банкротство дочернего

и/или зависимого общества находится в прямом противоречии с основной целью деятельности Эмитента - получением прибыли. Эмитент не дает никаких указаний дочерним и/или зависимым обществам, которые привели бы такое общество к убыткам или банкротству.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) эмитента:

Общество занимает монопольное положение на рынке оказания услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению с использованием системы коммунальной инфраструктуры потребителям в муниципальном образовании городского округа город-герой Волгоград, является жизнеобеспечивающей организацией, риск потери потребителей, на оборот которых приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг), отсутствует.

Проведенный анализ рынка свидетельствует о востребованности объекта Концессионного соглашения. Тарифная политика Эмитента будет направлена на минимизацию риска значительной потери потребителей. В соответствии с финансовой моделью поступления от реализации производимых товаров, работ и услуг будут поступать в объеме, достаточном для исполнения текущих обязательств Эмитента по выпущенным ценным бумагам.

1.9.8. Риск информационной безопасности

Эмитентом проводится анализ риска, связанного с реализацией информационных угроз, в том числе обусловленных недостатком (уязвимостью) применяемых информационных технологий. Данный риск оценивается как низкий, поскольку Эмитентом применяется ряд организационных и технических мер по защите информации, необходимых и достаточных для обеспечения выполнения обязанностей, предусмотренных законодательством РФ в т.ч:

- определена политика в отношении обработки информации, обрабатываемой Эмитентом;
- разработан ряд инструкций, устанавливающих процедуры, направленные на предотвращение и выявление нарушений законодательства РФ, устранение последствий таких нарушений;
- определены угрозы безопасности информации при её обработке в информационных системах Эмитента;
- применены организационные и технические меры по обеспечению безопасности информации при её обработке в информационных системах эмитента, необходимые для выполнения требований к защите информации, установленные законодательством РФ;
- применены прошедшие в установленном порядке процедуру оценки соответствия средства защиты информации;
- оценка эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности информации до ввода в эксплуатацию информационных систем Эмитента;
- ведется учет машинных носителей;
- проводится мониторинг фактов несанкционированного доступа к информации с принятием соответствующих мер;
- предусмотрено восстановление информации, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ней;
- установлены правила доступа к информации, обрабатываемых в информационных системах Эмитента, а также обеспечивается регистрация и учет всех действий, совершаемых с информацией;
- периодически контролируются принимаемые меры по обеспечению безопасности информации, обрабатываемой в информационных системах Эмитента;

- периодически контролируется соответствие обработки информации действующему законодательству и принятым в соответствии с ним нормативными правовыми актами, требованиями к защите информации, политиками компании, локальным актам Эмитента;
- оценивается вред, который может быть причинен в случае нарушения действующего законодательства, соотношение указанного вреда и принимаемых мер по защите информации;
- проводятся инструктивные занятия по ознакомлению работников, непосредственно осуществляющих обработку защищаемой информации, с положениями законодательства РФ, в том числе с требованиями к защите информации.

1.9.9. Экологический риск

В соответствии с требованиями природоохранного законодательства, большая часть объектов Эмитента отнесены к III категории, согласно установленному регламенту Правительством Российской Федерации, выданное МУ Росприроднадзором по Волгоградской и Астраханской области. Согласно Федеральному закону от 10.01.2002 N 7-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об охране окружающей среды» объекты III категории, оказывают незначительное негативное воздействие на окружающую среду, при работе технологического оборудования котельной в штатном режиме.

В случае несоблюдения требований природоохранного законодательства Российской Федерации к Эмитенту могут быть применены санкции со стороны органов государственного экологического надзора. К основным рискам, связанным с невыполнением требований природоохранного законодательства Российской Федерации, относятся:

- отсутствие необходимой разрешительной природоохранной документации;
- несоблюдение санитарно-гигиенических норм и правил при накоплении отходов, образующихся на производственных объектах Эмитента.

Нарушение санитарно-гигиенических норм влечет риски наложения штрафных санкций со стороны государственных контролирующих органов по ст. 8.2. КоАП «Несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировании, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления или иными опасными веществами».

1.9.10. Природно-климатический риск

Природно-климатический риск низкий. Сильные землетрясения в городе не зарегистрированы.

При наводнениях возможно подтопление прилегающих территорий котельных на островах Голодный и Сарпинском.

При песчаных бурях и сильных порывах ветра разрушений объектов не наблюдалось.

Биологически опасных объектов, способных вызвать биологическое заражение (эпидемии), на территории города нет.

1.9.11. Риски кредитных организаций

Не применимо. Общество не является кредитной организацией.

1.9.12. Иные риски, которые являются существенными для эмитента (группы эмитента)

Отсутствуют.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления

эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Органами управления Общества являются:

- 1) Общее собрание участников Общества;
- 2) Директор.

Высшим органом управления Эмитента является Общее собрание участников Общества.

Информация о составе Совета директоров Эмитента: Уставом Общества Совет директоров не предусмотрен.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия Единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

В 2022 году директорами Общества были в период:

- с 01.01.22 по 19.04.22 – Ахременко Елена Евгеньевна;
- с 20.04.22 по 24.11.22 – Сивоконь Сергей Иванович;
- с 25.11.22 по 31.12.22 – Цыбульников Дмитрий Васильевич.

Информация о единоличном исполнительном органе Эмитента:

1. Фамилия, имя, отчество: Ахременко Елена Евгеньевна

Год рождения: 1984

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование: ГОУ ВПО «Дальневосточный государственный технический университет», специальность - природопользование, квалификация - эколог-природопользователь.

Дополнительное профессиональное образование: Межрегиональный центр повышения квалификации и аттестации, специальность - теплоснабжение и вентиляция, квалификация - теплоснабжение и вентиляция.

Дополнительное профессиональное образование: ООО «Стандартные безопасные технологии», курс - подготовка руководителей и специалистов в области обеспечения экологической безопасности по охране окружающей среды.

Дополнительное профессиональное образование: ООО Учебный центр, курс - руководители и специалисты на знание требований охраны труда.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	2020	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Главный эксперт управления сбыта водоснабжения и водоотведения

2020	апрель 2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Директор
2020	апрель 2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Директор (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: лицо указанных долей, не имеет.

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: лицо указанных долей, не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: такие сделки лицом не совершались.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо указанных должностей не занимало.

2. Фамилия, имя, отчество: Сивоконь Сергей Иванович

Год рождения: 1972

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование: Новочеркасская государственная мелиоративная академия, квалификация – инженер, специальность - мелиорация, рекультивирование и охрана земель.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	2021	Волжское межрегиональное управление государственного автомобильного надзора Федеральной службы по надзору в сфере транспорта	Специалист 3 разряда, заместитель начальника управления заместителя главного государственного инспектора госавтонадзора -

			начальника территориального отдела государственного автодорожного надзора по Волгоградской области
2021	2022	Комитет жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области	Генеральный директор унитарной некоммерческой организации «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов»
04.2022	11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Директор
04. 2022	11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Директор (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: лицо указанных долей, не имеет.

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: лицо указанных долей, не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: такие сделки лицом не совершались.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо указанных должностей не занимало.

3. Фамилия, имя, отчество: Цыбульников Дмитрий Васильевич

Год рождения: 1980

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование: Волгоградский государственный университет, квалификация - юрист, специальность - юриспруденция.

Все должности, которые лицо занимает или занимало в эмитенте и в органах управления других организаций за последние три года в хронологическом порядке, в том числе по совместительству (с указанием периода, в течение которого лицо занимало указанные должности):

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
07.2020	11.2022	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Главный эксперт, первый заместитель директора (по совместительству)
с 11.2022	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Директор (по совместительству)
с 11.2022	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Директор (по совместительству)

Доля участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: лицо указанных долей, не имеет.

Доля участия лица в уставном капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: лицо указанных долей, не имеет.

Сведения о совершении лицом в отчетном периоде сделки по приобретению или отчуждению акций (долей) эмитента с указанием по каждой сделке даты ее совершения, содержания сделки, категорий (типов) и количества акций (долей), являвшихся предметом сделки: такие сделки лицом не совершались.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо указанных должностей не занимало.

Полномочия единоличного исполнительного органа Эмитента не передавались другому лицу.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента

Политика в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов

управления Эмитента отсутствует.

Сведения о размере всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение отчетного периода:

Единица измерения: тыс. руб.

Виды выплат	2022 г.
Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждения	0
Компенсированные расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления	0
ИТОГО	0

Совет директоров Эмитента Уставом Общества не предусмотрен.

Коллегиальный исполнительный орган Эмитента Уставом Общества не предусмотрен.

Расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода: за 12 мес. 2022 г. – 0 рублей.

Сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: указанных решений в отчетном периоде не принималось, указанные соглашения отсутствуют.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита

Описание организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита в соответствии с уставом (учредительным документом) эмитента, внутренними документами эмитента и решениями уполномоченных органов управления эмитента, в том числе сведения:

Сведения о наличии комитета совета директоров (наблюдательного совета) по аудиту, его функциях, персональном и количественном составе: на дату окончания отчетного периода у Эмитента отсутствует комитет Совета директоров.

Сведения о наличии отдельного структурного подразделения (подразделений) эмитента по управлению рисками и внутреннему контролю, а также задачам и функциям указанного структурного подразделения: на дату окончания отчетного периода у Эмитента

отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю.

Частично его функции исполняет служба внутреннего контроля.

Основные задачи службы внутреннего контроля:

- осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества и выработка рекомендаций по устранению выявленных нарушений;
- обеспечение организационных мер, методик и процедур, используемых в Обществе, в качестве средств для упорядоченного и эффективного ведения финансово-хозяйственной деятельности, обеспечения сохранности активов, выявления, исправления и предотвращения ошибок и искажения информации.

Основные функции службы внутреннего контроля:

- осуществляет контроль финансово-хозяйственной деятельности Общества и его дочерних, зависимых обществ, филиалов, а также проектов в части экономического и эффективного использования ресурсов Общества;

- проводит анализ бизнес-планов, финансово-экономических моделей, планов финансирования инвестиционных проектов, иных документов, необходимых для обоснования инвестиционных проектов. Готовит заключения об инвестиционной привлекательности проектов;

- осуществляет мониторинг и контроль реализации существующих инвестиционных проектов: отслеживание и предупреждение ключевых рисков, контроль за эффективным расходованием денежных средств, контроль проектных и строительных работ, соблюдения сроков, перспективных и оперативных планов, проверка соответствия приобретаемых активов затраченным ресурсам и др.;

- проводит проверку обоснованности бюджетов Общества, анализ их соответствия бизнес-планам проектов;

- осуществляет контроль исполнения бизнес-планов и годовых бюджетов;

- обеспечивает подготовку заключений и предложений по результатам анализа деятельности Общества, а также документов, выносимых для принятия решений (меморандумов, концепций, бизнес-планов и т.д.);

- принимает участие в разработке методик, процедур и инструментов оценки, обоснования проектов, в постановке и усовершенствовании бухгалтерского и управленческого учета, бюджетировании;

- согласовывает ключевые договоры и юридическую документацию (конкурсная документация, концессионные соглашения, договоры поставки и подряда, договоры купли-продажи, акционерные соглашения и пр.) Общества;

- проводит аудиты бизнес-процессов, в т.ч. по закупочной деятельности, принимает участие в усовершенствовании бизнес-процессов;

- согласовывает требования и принимает участие во внедрении информационных систем управления Общества;

- обеспечивает подготовку и представляет для утверждения директору Общества планы проверок, бюджеты проверок;

- участвует в проведении ревизионных проверок, в том числе выездных;

- осуществляет проверки сохранности и эффективности использования активов Общества;

- осуществляет контроль выполнения Обществом и его контрагентами своих обязательств;

- проводит анализ дебиторской и кредиторской задолженности, обеспечивает подготовку рекомендаций по уменьшению задолженностей;

- обеспечивает выявление внутренних резервов Общества и определение путей их эффективного использования.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (должностного лица) ответственного за организацию и за осуществление внутреннего

аудита, а также задачах и функциях указанного структурного подразделения (должностного лица): на дату окончания отчетного периода у Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение (должностное лицо) ответственное за организацию и осуществление внутреннего аудита.

Информация о наличии и компетенции ревизионной комиссии (ревизора):

В соответствии с Уставом Эмитента по решению Общего собрания участников в целях контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества может избираться Ревизионная комиссия (Ревизор).

Ревизионная комиссия (Ревизор) Общества избирается на срок до очередного Общего собрания участников и вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.

Ревизионная комиссия (Ревизор) вправе требовать от органов управления и работников Общества устных и письменных пояснений.

Ревизионная комиссия (Ревизор) предоставляет результаты проверок Общему собранию участников.

Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению Совета директоров привлекать профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Директора, членами Совета директоров, Участниками Общества.

Аудиторская проверка может быть проведена также по требованию любого Участника Общества. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет Участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы Участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания Участников Общества за счет средств Общества.

Сведения о политике эмитента в области управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита, а также о наличии внутреннего документа эмитента, устанавливающего правила по предотвращению неправомерного использования конфиденциальной и инсайдерской информации:

В Обществе утверждены и действуют следующие документы:

- Положение об инсайдерской информации Общества;
- Правила внутреннего контроля по предотвращению, выявлению и пресечению неправомерного использования инсайдерской информации и (или) манипулирования рынком;
- Политика по управлению рисками и внутреннему контролю.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита

Информация о ревизионной комиссии (Ревизора)

Ревизор Общества:

ФИО: Вакулин Константин Владимирович

Год рождения: 1978

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности: образование высшее, Московский автомобильно-дорожный государственный технический университет (МАДИ)

г. Москва, бакалавр по направлению «Экономика», экономист-менеджер по специальности «Экономика и управление на предприятии».

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Ревизор
2020	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Ревизор
2020	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Ревизор

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией: не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между таким лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо указанных должностей не занимало.

У Эмитента имеется служба внутреннего контроля, осуществляющая внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Служба внутреннего контроля

ФИО: Аралин Евгений Александрович

Год рождения: 1983

Сведения об уровне образования, квалификации, специальности:

Высшее образование: Московский университет потребительской кооперации, специальность - Бухгалтерский учет, анализ и аудит, квалификация – экономист.

Дополнительное профессиональное образование: ООО Учебный центр, курс - руководители и специалисты на знание требований охраны труда.

Дополнительное профессиональное образование: ЧОУ ДПО «Центр-плюс», курс - Ответственные за пожарную безопасность пожароопасных производств (пожарно-технический минимум).

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние три года и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Начальник службы внутреннего контроля
2020	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Ведущий специалист службы внутреннего контроля (по совместительству)

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией: не имеет.

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение: лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между таким лицом и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»: лицо указанных должностей не занимало.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале,

указываются сведения о заключении таких соглашений или обязательств, их общий объем, а также совокупная доля участия в уставном капитале эмитента, которая может быть приобретена по таким соглашениям или обязательствам работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, или указывается на отсутствие таких соглашений или обязательств: соглашений или обязательств эмитента или подконтрольных эмитенту организаций, предусматривающие право участия работников эмитента и работников подконтрольных эмитенту организаций в его уставном капитале, нет.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Общее количество участников (членов): 1 (Один).

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Лица, имеющие право распоряжаться не менее чем 5 процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОКК»

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, этаж 4, пом. XXXII, ком. 63

ИНН: 7726405000

ОГРН: 1177746593716

Размер доли голосов в процентах, приходящихся на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которой имеет право распоряжаться лицо: 100%

Вид права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (прямое распоряжение; косвенное распоряжение): прямое распоряжение.

Признак права распоряжения голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента, которым обладает лицо (самостоятельное распоряжение; совместное распоряжение с иными лицами): самостоятельное распоряжение.

Основание, в силу которого лицо имеет право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли, паи), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента (участие (доля участия в уставном (складочном) капитале)

в эмитенте, пай, договор доверительного управления имуществом, договор простого товарищества, договор поручения, акционерное соглашение, иное соглашение, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) эмитента): участие (доля участия в уставном (складочном) капитале) в Эмитенте.

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению: отсутствуют.

Лица, контролирующие участника (акционера) эмитента, владеющего не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ИК «Лидер»

Место нахождения: 117556, г. Москва, ш. Варшавское, д. 95, корпус 1, этаж 4, пом. XXXII, ком. 99

ИНН: 7726661740

ОГРН: 1107746785410

Вид контроля, под которым находится участник (акционер) эмитента по отношению к контролирующему его лицу: прямой контроль.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Эмитента.

Размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: 99%

Размер доли лица в уставном капитале эмитента: 0%

Иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению, отсутствуют.

В период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности в данном пункте произошли изменения.

26.04.2023 АО «ИК «Лидер» - перестало являться лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, владеющим не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала.

Новым лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, владеющим не менее чем 5 процентами его уставного (складочного) капитала стало Общество с ограниченной ответственностью «Региональный ресурсный центр» (ООО «РРЦ»), место нахождения: 400075, Россия, Волгоградская область, город Волгоград, ул. им. Шопена, д. 13, помещ. 30, ИНН 3443149693, ОГРН 1233400001317.

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

В случае участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличия специального права («золотой акции») указываются сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве («золотой акции»): Российская Федерация, субъект Российской Федерации или муниципальное образование в уставном капитале Эмитента не участвует. Специальное право («золотой акции») отсутствует.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.

Не применимо. Общество не является акционерным обществом.

3.5. Крупные сделки эмитента

Не применимо. Общество не является акционерным обществом.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Отсутствуют подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций

Общество не является эмитентом зеленых облигаций, социальных облигаций, облигаций устойчивого развития, адаптационных облигаций.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Облигации Общества не являются облигациям с обеспечением.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Не применимо. Общество не является акционерным обществом.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента

Не применимо. Общество не является акционерным обществом.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента:

В обращении находятся документарные ценные бумаги Эмитента с обязательным централизованным хранением.

Полное фирменное наименование: Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»

Сокращенное фирменное наименование: НКО АО НРД

Место нахождения: город Москва

ИНН: 7702165310

ОГРН: 1027739132563

Данные о лицензии профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление депозитарной деятельности:

Номер: 045-12042-000100

Дата выдачи: 19.02.2009

Дата окончания действия: без ограничения срока действия

Наименование органа, выдавшего лицензию: ФСФР России

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год:

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская фирма «Деловая Перспектива»

Сокращенное фирменное наименование: ООО Аудиторская фирма «Деловая Перспектива»

ИНН: 9710080960

ОГРН: 1207700008394

Место нахождения: 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская, д. 2, кв. 17

Отчетный год из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента: 2021

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год	Консолидированная финансовая отчетность, составленная по МСФО, год
2021	2021

Иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента: 6 месяцев 2021

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, промежуточная	Консолидированная финансовая отчетность, составленная по МСФО, промежуточная (6 месяцев)
-	2021

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

Сокращенное фирменное наименование: ООО Аудиторская служба «РЦБ-Деловая Перспектива»

ИНН: 7710290480

ОГРН: 1027700305412

Место нахождения: 105066, Москва г, ул. Нижняя Красносельская, дом 45/17, квартира 27

Отчетный год из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента: 2022

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, год	Консолидированная финансовая отчетность, составленная по МСФО, год
2022	2022

Иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента и вид отчетности эмитента: 6 месяцев 2022

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, промежуточная	Консолидированная финансовая отчетность, составленная по МСФО, промежуточная (6 месяцев))
-	2022

Сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: отсутствуют.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы отсутствуют.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: аудитор является

полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставился в зависимость от результатов проведения проверки. Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершённый отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг:

Отчетный период	Фактический размер вознаграждения, выплаченного Эмитентом аудитору (тыс. руб.)	Наличие отсроченных платежей за оказанные услуги (тыс. руб.)
2022 год (РСБУ)	900	-
2022 год (МСФО)	600	-

Прочие расходы, связанные с аудиторской деятельностью (командировочные расходы) – 106 тыс. руб.

Порядок выбора аудитора эмитентом:

Процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: в соответствии с пп. 7 п.11.4 ст. 11 Устава утверждение аудитора и принятие решения об изменении и (или) расторжении договора с аудитором, а также определение размера оплаты его услуг, назначение аудиторской проверки относится к компетенции Общего собрания участников. Выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента.

Избрание аудитора осуществляется из числа обществ-кандидатов, направивших Эмитенту предложения об оказании аудиторских услуг. По результатам оценки предложений Директором Общества выдвигается кандидатура аудитора на утверждение Общим собранием участников Общества.

Изменений в информации настоящего пункта отчёта эмитента в период между отчётной датой и датой раскрытия консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности) и бухгалтерской (финансовой) отчетности не происходило.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Обязанность Эмитента составлять консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами установлена требованиями пп. 8 п. 1 ст. 2 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована консолидированная финансовая отчетность эмитента за 2022 год: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36590&type=3>

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за 2022 год: <https://e-disclosure.ru/portal/files.aspx?id=36590&type=3>