



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОНЦЕССИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ»

400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16а

(8442) 99 02 94 info@teplovolgograd.ru p/c 40702810119000000354 Московский филиал «БАНК СГБ» г. Москва
БИК 044525094, к/с 30101810245250000094, ОГРН 1163443068722, ИНН 3444259579, КПП 344401001

На № 20.04.2023 № КТ/9084-23
286-и 21.11.2022

Председателю комитета жилищно-коммунального хозяйства Волгоградской области (ОблкомЖКХ)
Короткову Б.Б.
ул. Елецкая, 1а,
Волгоград, 400120
O_Miroshkina@volganet.ru

О предоставлении информации

Для сведения:
Заместителю руководителя
департамента ЖКХ и ТЭК
администрации Волгограда
А.Б. Козлову

Уважаемый Борис Борисович!

Во исполнении п. 2.3. Протокола заседания областной межведомственной комиссии по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Волгоградской области к работе в осенне-зимний период 2022/2023 годов от 18.11.2022 № 6, направляем Вам отчет о результатах технического обследования технологического оборудования и инженерных сетей объектов теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения», проведенного с 01.01.2022 по 31.12.2022.

Приложение: отчет о результатах технического обследования технологического оборудования и инженерных сетей объектов теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения», проведенного с 01.01.2022 по 31.12.2022-на 27 л. в 1 экз.

Главный инженер

А.В. Гуляев



**Концессии
теплоснабжения**

УТВЕРЖДАЮ:

Главный инженер
ООО «Концессии теплоснабжения»

_____ Гуляев А.В.

ОТЧЕТ
о результатах технического обследования
технологического оборудования
и инженерных сетей
объектов теплоснабжения
ООО «Концессии теплоснабжения»,
проведенного с 01.01.2022 по 31.12.2022

Волгоград, 2023 г.

Оглавление

Введение.....	3
Таблица 1 «Показатели энергосбережения и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения»	5
Таблица 2 «Плановые значения показателей деятельности Предприятия в сфере теплоснабжения».....	6
Таблица 3 «Фактические показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения».....	8
Таблица 4 «Плановые значения показателей деятельности Предприятия в сфере водоснабжения».....	9
Таблица 5 «Фактические показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения».....	11
1. Общее описание системы теплоснабжения.....	13
1.1. Таблица 6 «Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование».....	14
2. Описание выявленных дефектов и нарушений на объектах теплоснабжения, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений).....	19
2.1. Таблица 7 «Количество повреждений на системе теплоснабжения».....	20
3. Проведение мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения.....	20
3.1. Таблица 8 Ремонт объектов теплоснабжения на 2022 год.....	23
3.2. Таблица 9 Мероприятия по реконструкции котельных.....	24
3.3. Таблица 10 Перекладка тепловых сетей в рамках ИП (работы подрядным способом).....	24
3.4. Таблица 11 Перекладка тепловых сетей в рамках ИП (работы хоз.способом).....	25
3.5. Таблица 12 Сводные данные о ходе выполнения мероприятий, оказывающих влияние на начало ОЗП 2022-2023.....	25
4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объектов системы теплоснабжения.....	27
4.1. Таблица 13 Техническое состояние объектов системы теплоснабжения.....	27
5. Экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов и техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей.....	27

Введение

Техническое обследование систем теплоснабжения ООО «Концессии теплоснабжения» (далее Общество, Предприятие) произведено на основании методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и Порядка осуществления мониторинга таких показателей (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 606/пр), а также:

- Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);
- Правил устройства электроустановок (ПУЭ);
- "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением" (утв. Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 года N 536).

Отчет содержит:

- а) Ссылки на строительные нормы, правила, технические регламенты, иную техническую документацию;
- б) Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование;
- в) Перечень параметров, технических характеристик, соответствия фактических показателей энергопотребления и энергоэффективности инженерной инфраструктуры Общества по технико-экономическим показателям за период **01.01.2022 – 31.12.2022**;
- г) Описание выявленных дефектов и нарушений по Обществу в результате инструментальных исследований (испытаний, измерений);
- д) Оценку технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объектов системы теплоснабжения;
- е) Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения;
- ж) Предложения о проведении мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения формулируются с учетом количества аварийных ситуаций в течение срока эксплуатации и технических характеристик объектов теплоснабжения.

Вся информация, использованная для отчета, оформлена в виде таблиц.

Между муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград в лице администрации Волгограда, муниципальным унитарным предприятием «Волгоградское коммунальное хозяйство» и обществом с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» 22 сентября 2016 г. было заключено концессионное соглашение в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.

В приложении № 8 к концессионному соглашению указаны значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Общества, в т.ч. устанавливаются показатели энергосбережения и энергетической эффективности (приведены в табл. 1).

Согласно условиям эксплуатации объекта концессионного соглашения и иного имущества, Общество обязано достичь плановых значений показателей своей деятельности, значения которых указаны в приложении № 9 к концессионному соглашению (см. табл. 2 и 3).

Плановые значения показателей деятельности Предприятия в сфере теплоснабжения

Таблица 2

п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)																
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025							
1	Показатели надежности объектов теплоснабжения	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед./км	2016	0,77	0,75	0,71	0,68	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66		
				2026	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	
				2036	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
				2016	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2026	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2036	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2016	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2026	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2036	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
				2	Показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии*	кг у.т./Гкал	2016	162,05	162,02	161,99	161,96	161,93	161,9	161,87	161,84	161,82	161,79		
2026	161,76	161,73	161,7					161,67	161,64	161,61	161,59	161,56	161,53	161,5						
2036	161,47	161,44	161,41					161,39	161,36	161,33	161,3	161,27	161,24	160						
2016	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005				
2026	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005				
2036	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005					
2016	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005				
2026	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005					
2036	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005						
2016	0,005	0,005	0,005					0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005					

п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год / кв. м	2,88	2,87	2,86	2,84	2,83	2,81	2,8	2,78	2,77	2,75		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				2,74	2,72	2,71	2,69	2,68	2,67	2,65	2,64	2,62	2,61		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				2,59	2,58	2,56	2,55	2,53	2,52	2,51	2,49	2,48	2,46		
		Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	тонн/кв. м	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				4,95	4,93	4,91	4,88	4,86	4,84	4,81	4,79	4,77	4,75		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				4,72	4,7	4,68	4,65	4,63	4,61	4,59	4,56	4,54	4,52		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				4,49	4,47	4,45	4,43	4,4	4,38	4,36	4,33	4,31	4,29		
		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				906 435	901 851	897 267	892 684	888 100	883 517	875 697	871 114	866 530	862 100		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				857 671	853 241	848 812	844 382	839 953	835 523	831 094	826 665	822 235	817 806		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				813 376	808 947	804 517	800 088	795 658	791 229	786 799	782 370	777 940	773 511		
		Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тонн	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				1 555 911	1 548 728	1 541 546	1 534 363	1 527 180	1 519 997	1 512 815	1 505 632	1 498 449	1 491 266		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				1 484 084	1 476 901	1 469 718	1 462 535	1 455 353	1 448 170	1 440 987	1 433 804	1 426 622	1 419 439		

п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)										
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	
				1 412 256	1 405 073	1 397 891	1 390 708	1 383 525	1 376 342	1 369 160	1 361 977	1 354 794	1 347 611	

Конcessionонером в 2022 году были достигнуты следующие показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения.

Фактические показатели надежности и энергетической эффективности в сфере теплоснабжения Таблица 3

№ п/п	Наименование показателя	Показатели надежности	
		План	Факт
Показатели надежности			
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, Ед./км.	0,66	0,66
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, Ед./ (Гкал/час)	0,005	0,005
Показатели энергетической эффективности			
3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпущаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал	161,87	161,87
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, (Гкал/год)/ кв.м.	2,80	3,15
5	Отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Тонн/кв. м	4,81	4,79
6	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, Гкал/год	875 697	991 129
7	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, Тонн/год	1 512 815	1 507 949

Плановые значения показателей деятельности Предприятия в сфере водоснабжения Таблица 4

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателя – 31 декабря соответствующего года)											
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
		Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2027	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	Показатели качества горячей воды	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды	%	2016	12,59	12,53	12,47	12,41	12,34	12,28	12,22	12,16	12,1	12,04	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				11,98	11,92	11,86	11,8	11,74	11,68	11,62	11,56	11,51	11,45		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				11,39	11,34	11,28	11,22	11,17	11,11	11,05	11	10,94	10,89		
2	Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией,	ед./км	2016	5,6	5,6	5,55	5,51	5,47	5,42	5,38	5,34	5,29	5,25	
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
		осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год		5,21	5,17	5,13	5,08	5,04	5	4,96	4,92	4,88	4,85		
		Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	4,81	4,77	4,73	4,69	4,65	4,62	4,58	4,54	4,51	4,47		
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				18,02	17,93	17,84	17,75	17,66	17,57	17,48	17,4	17,31	17,22		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				17,14	17,05	16,97	16,88	16,8	16,71	16,63	16,55	16,46	16,38		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				16,3	16,22	16,14	16,06	15,98	15,9	15,82	15,74	15,66	15,58		
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065		
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065		
				2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
3	Показатели энергетической эффективности	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды	Гкал/куб. м												
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки	кВт·ч/куб. м												

№ п/п	Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)											
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
		воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды	кВт ч/куб. м	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045		
				-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Концессионером в 2022 году были достигнуты следующие показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения.

Фактические показатели надежности, качества и энергетической эффективности в сфере водоснабжения Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	План	Факт	
				Показатели качества горячей воды
1	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	-	-	-
2	Доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды, %	12,22	6,93	
Показатели надежности и бесперебойности горячего водоснабжения				
3	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по подаче горячей воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год, ед./км.	5,38	6,87	
Показатели энергетической эффективности				
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, %	17,48	30,47	
5	Удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды, Гкал/куб.м	0,065	0,064	

6	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть, кВт*ч/куб. м	-	-
7	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды, на единицу объема транспортируемой воды, кВт*ч/куб. м	-	-

1. Общее описание системы теплоснабжения

Система отопления двухтрубная, закрытая, зависимого и независимого подключения. Система горячего водоснабжения двухконтурная, закрытая (через теплообменники, установленные в ЦТП или тепловых пунктах потребителей). В «заканальной» части Красноармейского района открытая система ГВС.

Метод регулирования отпуска теплоты – качественный.

Тепловой режим сети определяется в зависимости от метода регулирования отпуска теплоты в соответствии с температурными графиками регулирования: 150/70 °С; 130/70 °С; 120/70 °С; 115/70 °С; 110/70 °С; 95/70 °С.

На основании температурных графиков определены необходимые расходы теплоносителя в системах теплоснабжения зданий и в сетях.

Характеристика тепловых сетей и трубопроводов ГВС приведена в таблице 4.

1.1. Перечень объектов, в отношении которых было проведено техническое обследование

Таблица 6

№	Обследуемый объект теплоснабжения	Температурный график	Установленная мощность, Гкал/час	Присоединенная мощность, Гкал/час	КПД котельной	Протяженность т/с	Протяженность гвс
Тракторозаводской район							
1	Котельная ЗАО «ВИЗ»	120/70	28,10	19,95	92,6	19689,182	9608,2016
2	Котельная «ПУ ВКХ»	95/70	0,17	0,08	86,9	19,2	0
3	Котельная ОКБ «Роботы»	95/70	1,79	0,87	92,4	3304,7	0
4	Котельная №7	95/70	1,88	0,39	76,9	848,48	404,36
5	Котельная ВОС пос. Лагошинка	95/70	1,72	1,05	93,8	1970	0
6	Котельная кв. 412	150/70	150,000	114,24	94,7	51807,54	30552
7	Котельная кв. 849	150/70	150,000	126,62	94,1	94403,88	27366,92
8	Котельная пос. Водстрой	130/70	23,73	8,56	87,7	13238,48	5058,24
	Покупное тепло						
1	БМК-14	130/70		6,0386		3659,8	1899,82
Краснооктябрьский район							
1	БМК «Баррикадная»	95/70	5,42	3,90	93,3	5331	2923
2	БМК Школы № 72	95/70	0,42	0,29	83,2	314	0
3	Котельная ул. 4-х Связистов, 23а	150/70	90,00	65,93	94,8	29482,81	17330,77
4	Котельная Мансардных домов	95/70	3,13	2,21	80,7	4327,74	0
5	Котельная КБ № 5	95/70	3,48	1,78	93,6	1464,62	1084,05
6	Котельная кв. 131	95/70	5,00	3,26	77,0	1370,4	603,14
7	Котельная кв. 164	115/70	25,30	21,41	93,4	12315,86	2310,75
8	Котельная кв. 317	150/70	110,00	56,12	94,4	35054,86	6854,39
9	Котельная кв. 629	150/70	150,000	116,98	94,2	74515,24	3737,38
10	Котельная кв. 729	120/70	10,96	7,80	90,1	4410,26	0
11	Котельная кв. 740	95/70	7,50	6,03	73,5	8542,92	0
12	БМК "Красный Октябрь"	95/70	1,64	0,84	92,5	6456,7	0
13	БМК ул. Асланова, 39	95/70	1,12	0,60	94,3	954,4	0

По договору аренды									
1	Котельная по ул. Пржевальского, 20	95/70	9,05	2,64	95,0	502			502
Центральный район									
1	Котельная ул. 10-й Дивизии НКВД	130/70	16,86	10,46	86,7	5376,4			0
2	Котельная кв. 101	150/70	21,00	16,41	91,7	3750,7			874,9
3	Котельная кв. 138	95/70	5,00	3,31	78,1	1829			521,6
4	Котельная кв. 153	95/70	6,25	3,37	78,1	844,8			94,3
5	Котельная кв. 40	150/70	116,86	83,05	92,9	41015,9			14020,6
6	Котельная кв. 58	95/70	18,44	4,41	92,1	1744			838,7
7	Котельная ФСБ	95/70	1,62	1,40	89,7	10			5
8	Котельная «ТДиН»	150/70	200,000	171,51	92,5	82337,6			4098,6
По договору аренды									
1	Котельная Школа-интернат №7	95/70	2,60	1,60	91,7	282,8			0
Покупное тепло									
1	Котельная РЖД ст.Волгоград-1	95/70		0,5492		47,5			0
2	Котельная ООО "Роспусконаладка"	95/70		0,0642		154			0
Ворошиловский район									
1	Котельная пос. Кирпичный	95/70	0,59	0,57	90,7	1281,8			0
2	Котельная Бани №5	95/70	2,50	0,40	72,0	938			0
3	Котельная о. Голодный	95/70	4,50	1,93	81,7				
4	Котельная кв. 109	115/70	10,32	8,67	92,7	3332,8			176,6
5	Котельная кв. 207	150/70	24,60	17,17	90,6	9136,5			5326,4
6	Котельная кв. 350	95/70	10,00	6,76	84,6	2644,8			1644,2
7	Котельная кв. 357	95/70	5,00	2,79	81,2	1297,6			1028,2
8	Котельная кв. 82	150/70	150,000	132,71	94,3	67215,5			15031,9
9	Котельная Больницы №3		0,14	0,0000	53,6				
10	Котельная производственной базы	95/70	0,21	0,14	86,5				
11	БМК ул. Неждановой, 6	95/70	0,09	0,05	81,4	68			0
12	БМК ул. Неждановой, 2	95/70	0,10	0,03	81,2	70			0
13	Котельная ШГО	95/70	0,40	0,15	81,5				

14	БМК школы №104	95/70	0,25	0,22	83,9	155,4	0
15	Котельная школы №14	95/70	0,86	0,50	92,7	299	17
16	Котельная школы №26	95/70	0,26	0,21	85,0	22,2	0
17	БМК школы №53	95/70	0,25	0,17	86,5	31	0
	По договору аренды						
1	ст. Волгоград-2	115/70	22,48	17,28	83,9	13249,6	614,8
2	ст. Садовая	95/70	5,36	2,24	87,3	316	316
	Покупное тепло						
1	Котельная ООО "Элеватор Сервис"	95/70		1,5666		622,2	270,6
Советский район							
1	Котельная «ВДПИИ»	95/70	3,75	1,69	82,4	3616,52	508
2	Котельная «ВолГУ»	115/70	16,40	5,66	90,1	4022,86	0
3	Котельная ДЮЗ им. Куйбышева	130/70	44,20	27,10	91,4	20991,24	4849,9
4	Котельная ОПХ «Орошаемое»	95/70	2,50	0,18	81,7	1059,4	0
5	Котельная «Смычки»	95/70	0,34	0,22	86,1	667	0
6	Котельная №1 пос. М.Горького	95/70	3,75	3,60	83,1	2895,48	185
7	Котельная №2 пос. М.Горького	95/70	6,00	4,20	92,9	7120,78	210
8	Котельная №3 пос. М.Горького	95/70	10,80	5,27	90,8	6234,8	0
9	Котельная КЭЧ пос. М.Горького	150/70	20,40	10,49	94,3	2231,2	2231,2
10	Котельная ВКХ	95/70	1,88	0,53	78,7		
11	Котельная кв. 451	95/70	11,37	7,09	91,9	6756,56	1195,88
12	Котельная кв. 494	150/70	117,98	78,97	92,4	52946,9634	6566,26
13	Котельная кв. 71	95/70	16,20	9,03	90,8	4445,78	972
14	Котельная пос. Горный	95/70	1,92	1,02	83,6	2370,08	0
15	Котельная ул. Тулака, 1а	95/70	1,92	1,01	91,9	38	0
16	Котельная ул. Крепильная, 130	95/70	0,17	0,14	85,6		
17	Котельная Школы №127	95/70	0,17	0,14	87,9	133	0
18	Котельная Школы №46	95/70	0,17	0,18	86,3		
19	Котельная УПП «Фотон»	95/70	7,75	4,18	93,0	2794,66	2446,74
	Покупное тепло						

1	БМК-80	150/70		49,1632	46539,08	6595,64
2	Кардиоцентр	150/70		1,8934	3777,98	375,7
	Эксплуатация и техническое обслуживание					
1	БМК школа №55 (Долина знаний)	105/70	2,62	1,99	59,4	0
2	БМК д/с №7 (Ул. Добрушина,3)	105/70	0,52	0,30	86,56	0
Кировский район						
1	БМК Горбольницы №1	95/70	1,62	0,55	180	180
2	Котельная «ВНИИЛМИ»	95/70	1,25	0,37	2191	204
3	Котельная пос. Военный городок №77	95/70	4,38	2,90	1807	1360
4	Котельная №1	100/70	17,20	9,37	28174,4	1038
5	Котельная №2	100/70	31,26	23,73	32396	2996,7
6	Котельная №4	110/70	13,00	3,69	7881	118
7	Котельная №6	95/70	10,32	8,03	4691	476
8	Котельная №7	105/70	17,00	9,57	8653	1603,5
9	Котельная КИБ №1 (9-я инфекционная)	95/70	1,80	0,73	700	345
10	Котельная кв. 1111	150/70	150,00	93,64	77279,86	22036,8
11	Котельная Роддома №3	95/70	1,28	0,59	70	70
12	Котельная школы №122	95/70	0,17	0,11	85,4	
13	Котельная Школы интерната №4	95/70	1,88	0,86	1566	611
14	БМК ООО "Управление отходами"	95/70	3,44	2,76	3581	0
15	Котельная школы №25	95/70	0,25	0,10	80	80
	Эксплуатация и техническое обслуживание					
1	БМК д/с №3 (Санаторный)	95/70	0,52	0,40	58,12	0
Дзержинский район						
1	Котельная ул. Новорядская, 75	95/70	1,30	0,76	366	0
2	БМК Школа №41	95/70	0,16	0,12	298	298
3	Котельная БСМП	130/70	22,48	14,08	4507,67	4062,35
4	Котельная Гимназия	95/70	3,44	1,56	1224,4	0

5	Котельная ДРТС (ЖБИ-1)	130/70	150,00	70,79	92,1	113704,035	14263,38
6	Котельная ДСУ-1	95/70	5,00	2,15	82,3	3787,32	0
8	Котельная кв. 135	95/70	17,50	11,55	91,0	5112,62	2709
9	Котельная кв. 127 (Кача)	120/70	30,91	25,08	88,8	13995,44	2644,58
10	Котельная кв. 133	150/70	13,00	7,64	91,5	2093,14	1459,6
11	Котельная кв. 199	120/70	24,60	18,25	88,4	8268,54	2548,54
12	Котельная кв. 205	95/70	5,18	4,98	80,6	1934,78	1906
13	Котельная кв. 236						
14	Котельная кв. 247	95/70	6,25	3,99	80,4	1875,2	0
15	Котельная кв. 271	130/70	21,00	14,57	94,6	7338,96	2060,76
16	Котельная пос. Аэропорт	95/70	26,75	7,50	89,7	4203,6	1296
17	Котельная пос. Гумрак «Грангаз» (Байдакова)	95/70	2,94	3,14	81,9	4827,2	0
18	Котельная ул. Нововинская, 13	95/70	0,17	0,11	88,5	34	0
19	Котельная ул. Новорядская, 52	95/70	1,25	0,66	81,2	286	134
20	Котельная школа №42	95/70	0,17	0,13	92,7	46	0
21	Котельная ФОК №102	95/70	0,44	0,22	90,7		
22	БМК пос. Гумрак (Первомайская 1а)	95/70	0,52	0,36	91,6	900	0
23	школа №37	95/70	0,15	0,12	97		
24	ПЭС Гумрак	95/70	0,31	0,16	97	648	0
25	Ангарская, 4	95/70	0,36	0,07	75,9		
	Покупное тепло						
1	Котельная ООО «Теплогенерирующая компания»	130/70		130,17		95958,67	50257,09
2	Котельная ООО «Газпром теплоэнерго Волгоград»	120/70		36,94		34932,38	7168,06
3	Котельная "Почта России"	95/70		0,14		1825,8	0
	Эксплуатация и техническое обслуживание						
1	БМК ул. Космонавтов, 30 а	95/70	0,40	0,13	91,8	180	180
2	БМК ул. Покрышкина, 5	95/70	0,43	0,13	90,4	238	238
	Обслуживание сетей						

1	Котельная ИП Казак С.В	95/70				412	0
Красноармейский район							
1	Котельная "Вторчермет"	95/70	2,50	0,92	78,2	4347,94	0
2	Котельная кв. 1308	150/70	150,00	108,65	92,8	79015,96	27912,49
3	Котельная кв. 1326	95/70	8,75	6,38	81,2	4826,34	435,6
4	Котельная кв. 1343	95/70	16,86	7,73	87,4	7121,86	2408,25
5	Котельная кв. 1349	95/70	5,00	3,35	78,6	6541,48	0
6	Котельная кв. 1351	95/70	0,49	0,11	82,8	199,7	86,25
7	Котельная кв. 1362	95/70	11,25	5,07	80,0	5467,82	1032,18
8	Котельная кв. 1364	95/70	5,00	4,55	80,0	4423,38	153,3
9	Котельная МУЗ КБ №10	95/70	1,84	1,16	92,9	1986,78	232,4
10	Котельная МУЗ КБ №15			0,00			
11	Котельная п/ст «Сарепта»	95/70	0,36	0,10	82,1	103,5	0
12	Котельная пос. 6-9	95/70	3,75	1,61	79,2	9050,34	0
13	Котельная пос. 1-3	95/70	2,50	1,03	79,2	8694,6	0
14	Котельная пос. 4-5	95/70	1,25	0,60	78,4	5402,8	0
15	БМК ГУП ВОСХП "Заря"	95/70	1,92	1,42	93,6	2191,86	1447,5
16	БМК пос. Южный	95/70	5,16	4,33	93,9	5078,1	3049,5
	Покупное тепло						
1	котельная РЖД "станция Сарепта"	95/70	1,92	5,34		8224,22	1354,36
2	ВТЭЦ-2	150/70		183,23		204102,24	9029,66

2. Описание выявленных дефектов и нарушений и нарушений на объектах теплоснабжения, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений).

В целом по Обществу выявлено и устранено 5162 порыва, в том числе:

- в результате аварийных ситуаций – 1517 порывов;
- в результате гидравлических испытаний – 1761 порыв;
- на сетях горячего водоснабжения – 1889 порывов.

2.1. Количество повреждений на системе теплоснабжения

Таблица 7

Район	Тепловые сети			Количество порывов на сетях горячего водоснабжения	Всего
	Количество порывов в аварийных ситуациях	Количество порывов в результате гидравлических испытаний			
Тракторозаводский	245	214		305	764
Краснооктябрьский	125	174		220	519
Центральный	129	162		188	479
Дзержинский	326	307		395	1028
Ворошиловский	154	189		209	552
Советский	199	110		146	455
Кировский	168	271		260	699
Красноармейский	171	334		166	671
ИТОГО	1517	1761		1889	5167

3. Проведение мероприятий (ремонт, восстановление, модернизация, замена) на объектах системы теплоснабжения

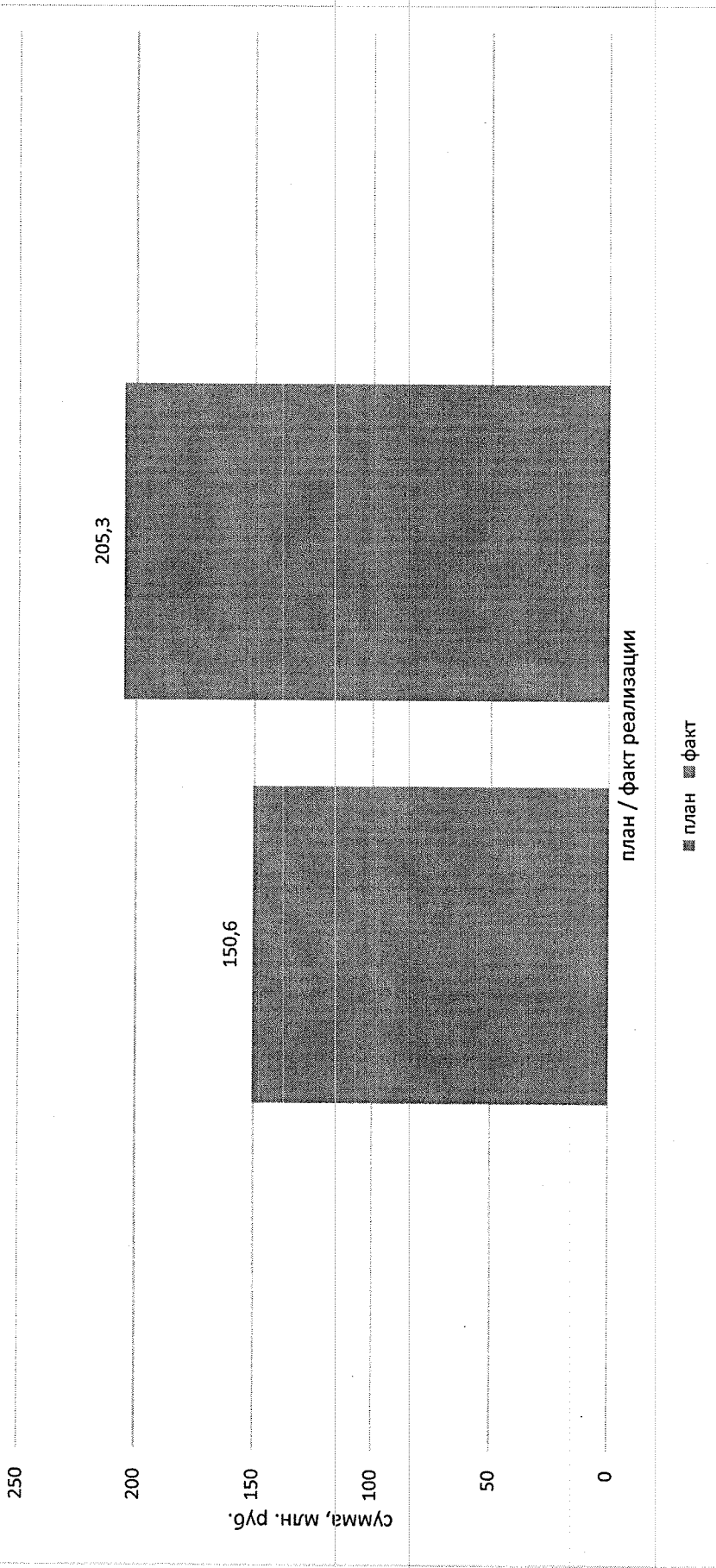
Производственная программа ремонтов ООО «Концессии теплоснабжения» утверждена на сумму 150,6 млн. руб.

Годовое выполнение программы ремонтов составило 205,3 млн. руб., в том числе:

- хозяйственным способом: 166,0 млн. руб.;

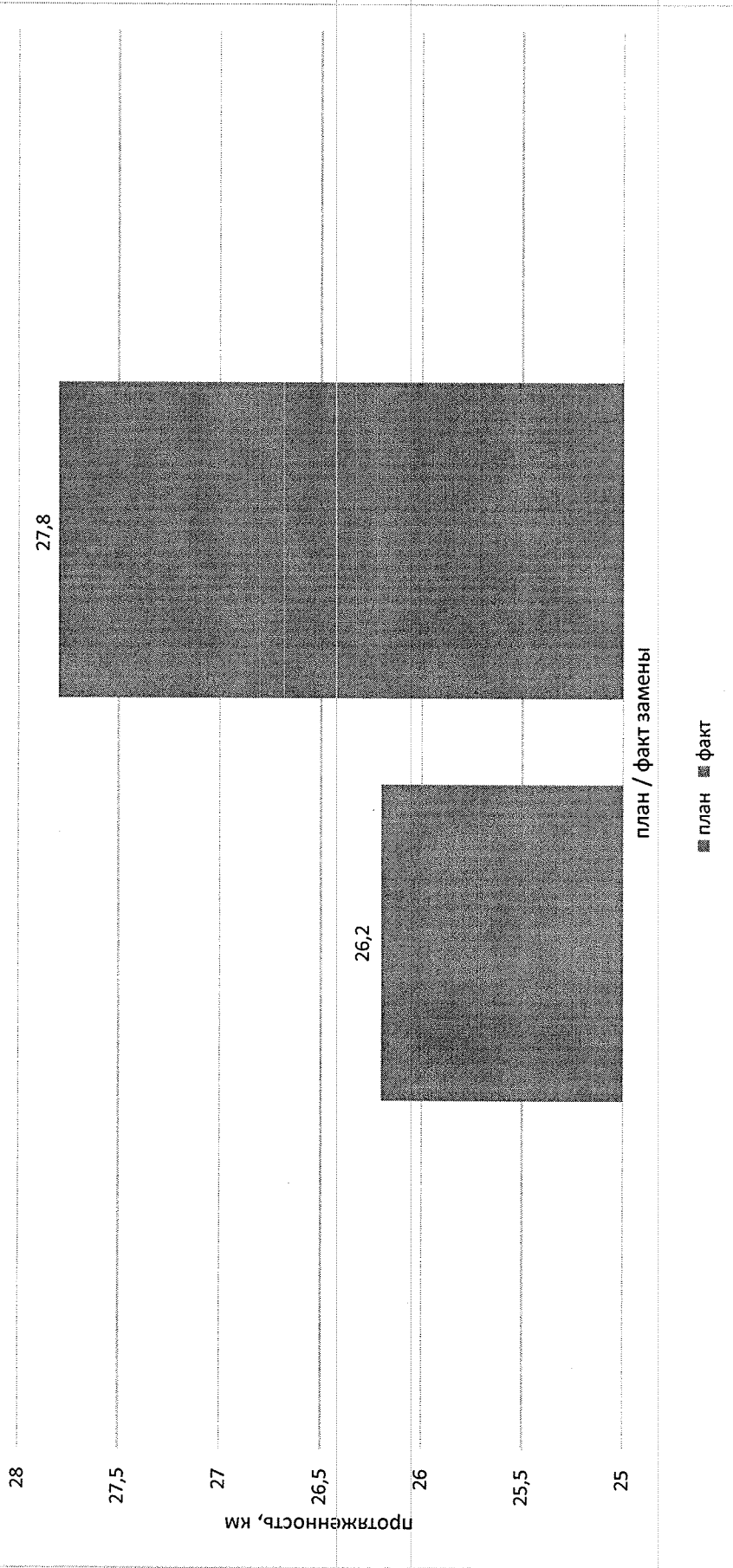
- подрядным способом: 39,3 млн. руб.

Статус выполнения ПР 2022, млн. руб. с НДС



План по замене сетей в соответствии с программой ремонтов объектов теплоснабжения на 2022 год: 26,2 км.
Фактически заменено 27,8 км тепловых сетей.

Статус замены трубопроводов тепловых сетей в рамках ПР 2022, км



В рамках реализации программы ремонта в 2022 году предусмотрено выполнение 11 адресных мероприятий общей стоимостью 33,1 млн. руб. В составе данного перечня, мероприятия по степени влияния на начало ОЗП распределены следующим образом:

- ремонт котельных агрегатов – 4 ед., стоимостью 7,6 млн. руб. (порядный способ);
- замена котельных агрегатов – 2 ед., стоимостью 1,0 млн. руб. (хоз. способ);
- замена теплообменных аппаратов – 6 ед., стоимостью 4,5 млн. руб. (хоз. способ);
- ремонт тепловых сетей – 350 м., стоимостью 20,0 млн. руб. (хоз. способ).

3.1. Ремонт объектов теплоснабжения на 2022 год

Таблица 8

№ п/п	Район	Наименование объекта	Работы	% выполнения	Статус
1	ТЗР	Котельная пос.Водстрой	Замена сетевого теплообменника 1 шт.	100 %	выполнено
2	ВОР	Котельная кв.109	Ремонт котла ВК-21	100 %	выполнено
3	ДЗР	ЦТП-17	Замена теплообменников 2 шт.	100 %	выполнено
4	ДЗР	ЦТП-236	Замена теплообменников 2 шт.	100 %	выполнено
5	ДЗР	Котельная ТГК	Ремонт ТС Ду800 – 110 м по ул. Землячки	100 %	выполнено
6	ДЗР	БМК Гумрак	Замена котла RS-150 - 2 шт.	100 %	выполнено
7	СОВ	Котельная кв.451	Ремонт котла КВС-3,5	100 %	выполнено
8	КИР	Котельная №4	Ремонт котла НР-18	100 %	выполнено
9	КИР	Котельная кв. 1111	Ремонт ТС Ду400-500 – 240 м по ул. Быстрова	100 %	выполнено
10	КАР	ЦТП-66	Замена теплообменника 1 шт.	100 %	выполнено
11	КАР	Котельная кв.1364	Ремонт котла СВИБ-3М	100 %	выполнено

В рамках реализации инвестиционной программы в 2022 году предусмотрено выполнение 27 мероприятий общей стоимостью 320,77 млн. руб. В составе данного перечня, мероприятия по степени влияния на начало ОЗП 2022-2023 распределены следующим образом:

-оказывают непосредственное влияние на начало отопительного периода – 9 ед., стоимостью 174,07 млн. руб.;

-выполнение в текущем 2022 году только проектно-изыскательных работ (ЦТП-3 ул. Репина) – 1 ед., стоимостью 0,37 млн. руб.;

-не оказывают влияние на начало ОЗП – 17 ед., стоимостью 146,33 млн. руб., из них 14 ед. – изоляция ТС, стоимостью 111,62 млн. руб.;

млн. руб.

Таким образом, основные силы и средства Общества в рамках реализации ИП в кампанию 2022 года сосредоточены на выполнении 9-ти мероприятий, стоимостью 174,07 млн. руб., оказывающих непосредственное влияние на начало и прохождение отопительного периода, из них одно предполагает реконструкцию котельной БСМП с заменых котельных агрегатов с совокупными расходами в размере 46,03 млн. руб., 8 мероприятий – это реконструкция тепловых сетей, стоимостью 128,04 млн. руб.

Из предусмотренных 8 мероприятий по реконструкции тепловых сетей, общей стоимостью 128,04 млн. руб., по 5-ти объектам, стоимостью 90,64 млн. руб. работы выполняются хозяйственным способом, по 3-м объектам стоимостью 37,4 млн. руб. – силами подрядных организаций.

Не заключены договоры на выполнение строительно-монтажных работ по 9-ти объектам (ИП), в т.ч. по 7-ми объектам изоляции тепловых сетей и по 2-м объектам реконструкции котельных.

3.2. Мероприятия по реконструкции котельных

Таблица 9

№ п/п	Район	Наименование объекта	Работы	% выполнения	Статус	Плановые сроки завершения
1	ДЗР	Котельная БСМП	Замена котлов ГВС на котлы Термотехник ТТ-100 (2 шт. по 3,5 Гкал каждый)	99	Котлы с технологической обвязкой смонтированы. Пуско-наладочные работы завершены. Ведется приемка объекта с участием Ростехнадзора.	Завершено. Ведется приемка объекта.
<i>Дополнительная информация по блоку «Реконструкция котельных»</i>						
<i>Объекты ИП выполняемые в 2022 в рамках НЗС (незавершенного строительства) предыдущих периодов</i>						
1	ВОР	Котельная «4-х Связистов»	Реконструкция насосного оборудования. Реконструкция электросилового оборудования (1 этап)	100	Выполнено	Завершено
2	ЦР	Котельная кв.40	Реконструкция насосного оборудования (сетевые насосы 3 шт., рециркуляционные насосы – 2 шт.)	75	Выполнено	30.08.2023

3.3. Перекладка тепловых сетей в рамках ИП (работы подрядным способом)

Таблица 10

№ п/п	Район	Наименование объекта	Ду, мм	Длина, м	% выполнения	Статус	Плановые сроки завершения
1	ЦР	ТС котельной 10-й дивизии НКВД от ТК-20-10 див до ТК-24-10/Див (1 этап)	300	62,0	100	Выполнено	Завершено
2	ВОР	ТС РК кв. 82 от 1ТК-2 до 1ТК3	500	150,0	100	Выполнено	Завершено

4. Оценка технического состояния объектов системы теплоснабжения в момент проведения обследования, включая процент износа объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии, но дальнейшая эксплуатация тепловых сетей не возможна без постоянных ремонтов.

4.1. Техническое состояние объектов системы теплоснабжения

Таблица 13

Протяженность сетей всего (ТС и ГВС), км	Амортизационный износ сетей, %	Физический износ, %	Протяженность сетей с износом более 60%, км (ТС/ГВС)
983,36	46,9	46,4	561,0/90,2

5. Экспертиза промышленной безопасности опасных производственных объектов и техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей

В соответствии с требованиями пункта 2 статьи 7 Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» от 21.07.1997 ФЗ-116, Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением» утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536, пункта 6, 7 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила проведения экспертизы промышленной безопасности» экспертизе промышленной безопасности подлежат:

- технические устройства, применяемые на опасном производственном объекте (по истечении срока службы (установленного результатами предыдущих экспертиз); при отсутствии в технической документации данных о сроке службы такого технического устройства, если фактический срок его службы превышает 20 лет),

- сооружения на опасном производственном объекте (в случае отсутствия проектной документации, либо отсутствия в проектной документации данных о сроке эксплуатации сооружения),

- оборудование под давлением, используемое на ОПО после восстановительного ремонта после инцидента на ОПО.

Экспертиза проводится с целью определения соответствия объекта экспертизы предъявляемых к нему требованиям промышленной безопасности, определением остаточного ресурса (срока службы) с отражением в выводах заключения экспертизы срока дальнейшей безопасной эксплуатации трубопроводов тепловых сетей, с указанием условий дальнейшей безопасной эксплуатации.

Согласно утвержденных графиков проведения экспертизы промышленной безопасности, периодического технического освидетельствования и технического диагностирования ОПО на 2022 год выполнены следующие объемы:

1. ЭПБ зданий котельных, дымовых труб, зданий ЦТП, ТНС, НС – 177 шт.,
2. ЭПБ газопроводов, газового оборудования ГРП, ГРУ, котлов – 89 шт.,
3. ЭПБ, ПТО оборудования под давлением (котлы, трубопроводы) – 47 шт.,
4. ЭПБ проходных каналов – 6 771,04 м.,
5. ЭПБ, ПТО участков трубопроводов тепловых сетей – 88 914,35 м.,
6. Техническое диагностирование котлов малой мощности – 97 шт.,
7. Техническое диагностирование участков трубопроводов тепловых сетей – 126 211,54 м.