

**Сообщение о существенном факте
об иных событиях (действиях), оказывающих, по мнению эмитента, существенное влияние на
стоимость или котировки его ценных бумаг**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	400060, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1163443068722
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	3444259579
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00309-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590; http://teplovolgograd.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	02.03.2023

2. Содержание сообщения

2.1. Краткое описание события (действия), наступление (совершение) которого, по мнению эмитента, оказывает влияние на стоимость или котировки его ценных бумаг: **приобретение размещенных Обществом ценных бумаг на основании публичных безотзывных оферт по соглашению с их владельцами с возможностью последующего их обращения до истечения срока погашения и назначении Агента по приобретению ценных бумаг по соглашению с их владельцами.**

ПУБЛИЧНАЯ БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА

Настоящим ООО «Концессии теплоснабжения», являющееся эмитентом облигаций, на основании решения единственного участника ООО «Концессии теплоснабжения» (№6 от 02.03.2023) безотзывно обязуется приобрести по соглашению с их владельцами следующие облигации:

- документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее – Облигации серии 01);
- документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02, государственный регистрационный номер 4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее - Облигации серии 02);
- документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03, государственный регистрационный номер 4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 г. в количестве до 1 100 000 штук включительно (далее – Облигации серии 03);
- документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04, государственный регистрационный номер 4-04-00309-R-001P от 23.05.2019 г. в количестве до 1 500 000 штук включительно (далее – Облигации серии 04);
- документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01, идентификационный номер 4B02-01-00309-R и дата его присвоения 25.11.2019 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее – Облигации серии БО-01).

Далее – совместно «Облигации», на следующих условиях:

1. Срок принятия владельцами Облигаций предложения о приобретении Облигаций: с 15 марта 2023 г. до 21 марта 2023 г. включительно.

2. Срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций:

- дата начала приобретения Облигаций: 23 марта 2023 г.
- дата окончания приобретения Облигаций (далее - Дата приобретения Облигаций): 23 марта

2023 г.

3. Цена приобретения Облигаций:

Цена приобретения одной Облигации серии 01 составляет 321,54232 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 41,80% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 769,24 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 02 составляет 346,92724 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 45,10% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 769,24 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 03 составляет 316,46384 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 37,40% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 846,16 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 04 составляет 338,25123 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 36,90% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 916,67 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии БО-01 составляет 355,00000 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 35,50% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 1000 рублей.

Расчетная непогашенная часть номинальной стоимости Облигации на дату выкупа определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации на дату размещения и её частью, которая подлежала погашению при частичном досрочном погашении Облигации до даты выкупа в соответствии с эмиссионной документацией.

Цены приобретения одной Облигации рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа).

4. Форма и срок оплаты: денежными средствами в рублях в безналичном порядке, 23 марта 2023 г.

5. Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами является:

Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»

Сокращенное фирменное наименование банка на русском языке: ПАО «Промсвязьбанк»

Местонахождение: Российская Федерация, город Москва

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: № 177-03816-100000

Дата выдачи лицензии: 13 декабря 2000 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Назначенный Агент по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами является участником торгов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее - Организатор торговли), через которого будет осуществляться приобретение.

6. Порядок приобретения Облигаций: приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами в отношении серий 01-04 осуществляется в соответствии со статьей 10 Условий выпуска Облигаций в рамках программы облигаций соответствующей серии выпуска Облигаций, в отношении серии БО-01 в соответствии со статьей 10 Решения о выпуске ценных бумаг.

Оферта считается полученной адресатом в момент размещения настоящего сообщения в Ленте новостей: <https://e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590>

2.2. В случае если событие (действие) имеет отношение к третьему лицу - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческих организаций), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) или фамилия, имя, отчество (при наличии) указанного лица: **данное событие не имеет отношение к третьему лицу.**

2.3. В случае если событие (действие) имеет отношение к решению, принятому уполномоченным органом управления (уполномоченным должностным лицом) эмитента или третьего лица, - наименование уполномоченного органа управления (уполномоченного должностного лица), дата принятия и содержание принятого решения, а если решение принято коллегиальным органом управления эмитента или третьего лица - также дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного коллегиального органа управления эмитента или третьего лица: **Решение Единственного участника ООО «Концессии теплоснабжения» №6 от 02.03.2023 г.**

2.4. В случае если событие (действие) может оказать существенное влияние на стоимость или котировки ценных бумаг эмитента - вид, категория (тип), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, указанные в решении о выпуске ценных бумаг, а также регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг и дата его регистрации:

1) документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5475-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, с возможностью приобретения эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Международный идентификационный код ISIN RU000A0JXN62

Регистрационный номер выпуска облигаций, приобретаемых эмитентом, и дата его регистрации: 4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 г.

2) документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Международный идентификационный код ISIN RU000A0ZYH51

Регистрационный номер выпуска облигаций, приобретаемых эмитентом, и дата его регистрации: 4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 г.

3) документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 5207-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Международный идентификационный код ISIN RU000A0ZZR58

Регистрационный номер выпуска облигаций, приобретаемых эмитентом, и дата его регистрации: 4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 г.

4) документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 5078-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению эмитента, с возможностью

приобретения эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

Международный идентификационный код ISIN RU000A100EM1

Регистрационный номер выпуска облигаций, приобретаемых эмитентом, и дата его регистрации: 4-04-00309-R-001P от 23.05.2019 г.

5) документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5078-й день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград от 22.09.2016 г.

Международный идентификационный код ISIN RU000A1015D2

Регистрационный номер выпуска облигаций, приобретаемых эмитентом, и дата его регистрации: 4B02-01-00309-R от 25.11.2019.

2.5. Дата наступления события (совершения действия), а если событие наступает в отношении третьего лица (действие совершается третьим лицом) - также дата, в которую эмитент узнал или должен был узнать о наступлении события (совершении действия): **02.03.2023**

3. Подпись

3.1. _____ Директор _____ Д.В. Цыбульников
(подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 02 » _____ марта 20 23 г.