

**Сообщение о существенном факте
о решениях, принятых единственным участником эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	400060, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1163443068722
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	3444259579
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00309-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590; http://teplovolgograd.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	02.03.2023
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) либо наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) единственного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии». Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, пом. XXXII, этаж 4, комната 63. ИНН: 7726405000. ОГРН: 1177746593716.</p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>1) По вопросу «О приобретении размещенных облигаций»: Приобрести размещенные Обществом ценные бумаги на основании публичных безотзывных ofert по соглашению с их владельцами с возможностью последующего обращения облигаций до истечения срока погашения:</p> <ul style="list-style-type: none"> • документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01, государственный регистрационный номер 4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее – Облигации серии 01); • документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02, государственный регистрационный номер 4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее - Облигации серии 02); • документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03, государственный регистрационный номер 4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 г. в количестве до 1 100 000 штук включительно (далее – Облигации серии 03); • документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04, государственный регистрационный номер 4-04-00309-R-001P от 23.05.2019 г. в количестве до 1 500 000 штук включительно (далее – Облигации серии 04); • документарные процентные неконвертируемые биржевые облигации на предъявителя серии БО-01, идентификационный номер 4В02-01-00309-R и дата его присвоения 25.11.2019 г. в количестве до 2 000 000 штук включительно (далее – Облигации серии БО-01). <p>Далее – совместно «Облигации», на следующих условиях:</p> <p>1. Срок принятия владельцами Облигаций предложения о приобретении Облигаций: с 15 марта 2023 г. до 21 марта 2023 г. включительно.</p> <p>2. Срок, в течение которого осуществляется приобретение Облигаций:</p>	

- дата начала приобретения Облигаций: 23 марта 2023 г.
- дата окончания приобретения Облигаций (далее - Дата приобретения Облигаций): 23 марта 2023 г.

3. Цена приобретения Облигаций:

Цена приобретения одной Облигации серии 01 составляет 321,54232 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 41,80% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 769,24 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 02 составляет 346,92724 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 45,10% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 769,24 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 03 составляет 316,46384 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 37,40% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 846,16 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии 04 составляет 338,25123 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 36,90% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 916,67 рубля.

Цена приобретения одной Облигации серии БО-01 составляет 355,00000 рубля с учетом накопленного купонного дохода или 35,50% от расчетной непогашенной части номинальной стоимости на дату выкупа в соответствии с эмиссионной документацией равной 1000 рублей.

Расчетная непогашенная часть номинальной стоимости Облигации на дату выкупа определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации на дату размещения и её частью, которая подлежала погашению при частичном досрочном погашении Облигации до даты выкупа в соответствии с эмиссионной документацией.

Цены приобретения одной Облигации рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа).

4. Форма и срок оплаты: денежными средствами в рублях в безналичном порядке, 23 марта 2023 г.

5. Агентом по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами назначить:

Публичное акционерное общество «Промсвязьбанк»

Сокращенное фирменное наименование банка на русском языке: ПАО «Промсвязьбанк»

Местонахождение: Российская Федерация, город Москва

Данные о лицензии на осуществление брокерской деятельности:

Лицензия профессионального участника рынка ценных бумаг на осуществление брокерской деятельности

Номер лицензии: № 177-03816-100000

Дата выдачи лицензии: 13 декабря 2000 г.

Срок действия лицензии: без ограничения срока действия

Орган, выдавший лицензию: ФКЦБ России

Назначенный Агент по приобретению Облигаций по соглашению с их владельцами является участником торгов Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС» (далее - Организатор торговли), через которого будет осуществляться приобретение.

6. Порядок приобретения Облигаций: приобретение Облигаций по соглашению с их владельцами в отношении серий 01-04 осуществляется в соответствии со статьей 10 Условий выпуска Облигаций в рамках программы облигаций соответствующей серии выпуска Облигаций, в отношении серии БО-01 в соответствии со статьей 10 Решения о выпуске ценных бумаг.

2) По вопросу «О согласии на совершение крупной сделки»:

Дать согласие на совершение крупной сделки (группы взаимосвязанных сделок), совершаемой Обществом по приобретению Облигаций, на следующих существенных условиях:

Стороны по сделке: Эмитент и владельцы Облигаций, действующие через брокера(ов).

Предмет: приобретение Обществом Облигаций, поименованных в первом вопросе повестки дня настоящего Решения, на основании публичных безотзывных оферт по соглашению с их владельцами. Договор(ы) купли-продажи ценных бумаг с владельцем(ами) Облигаций заключаются на торгах, проводимых Организатором торговли в соответствии с правилами проведения торгов, зарегистрированными в установленном порядке на дату заключения сделки.

Цена сделки составляет общую цену приобретаемых Облигаций - не более 2 902 426 189,00 рублей.

2.3. Дата принятия решений единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 02.03.2023

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, принятые единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:

02.03.2023, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» №6.

3. Подпись

3.1. _____ Директор _____ Д.В. Цыбульников
(подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 02 » _____ марта 20 23 г.