

**Сообщение о существенном факте
о решениях, принятых единственным участником эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	400060, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1163443068722
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	3444259579
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00309-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590; http://teplovolgograd.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	02.03.2023
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) либо наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии) и основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) единственного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии». Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, пом. XXXII, этаж 4, комната 63. ИНН: 7726405000. ОГРН: 1177746593716.</p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>1) Принять решение о согласии на совершение крупной сделки (группы взаимосвязанных сделок) по заключению Обществом договора займа (далее – Договор) на следующих условиях: Стороны Договора: Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки (Займодавец), Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» (Заемщик). Предмет Договора: предоставление целевого займа в размере и на условиях, предусмотренных Договором (Приложение №1 к настоящему Решению). Сумма Договора: 1 000 000 000 (Один миллиард) рублей. Процентная ставка: за пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере 3,0 (Три) процента годовых. Проценты начисляются со дня предоставления заемных средств, по день их возврата (включительно). Срок пользования заемными средствами – 120 (сто двадцать) месяцев с даты списания денежных займа с расчетного счета Займодавца. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему. Иные существенные условия установлены Приложением № 1 к настоящему Решению.</p> <p>2) Принять решение о согласии на совершение крупной сделки (группы взаимосвязанных сделок) по заключению Обществом договора займа (далее – Договор) на следующих условиях: Стороны Договора: Волгоградский областной фонд жилья и ипотеки (Займодавец), Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» (Заемщик). Предмет Договора: предоставление целевого займа в размере и на условиях, предусмотренных Договором (Приложение №2 к настоящему Решению). Сумма Договора: 1 900 000 000 (Один миллиард девятьсот миллионов) рублей. Процентная ставка: за пользование займом Заемщик уплачивает Займодавцу проценты в размере 10,4 (Десять целых четыре десятых) процента годовых. Проценты начисляются со дня предоставления заемных средств, по день их возврата (включительно). Срок пользования заемными средствами – 120 (сто двадцать) месяцев с даты списания денежных займа с расчетного счета Займодавца.</p>	

Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

Иные существенные условия установлены Приложением № 2 к настоящему Решению.

2.3. Дата принятия решений единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 02.03.2023

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, принятые единственным участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 02.03.2023, Решение единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» №7.

3. Подпись

3.1. _____ Директор _____ Д.В. Цыбульников
(подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 02 » марта 20 23 г.