|  |  |
| --- | --- |
|  № На № 41 от 03.02.2023 | ДиректоруООО «ДомХолл»Д.Ю. Босакuk-domholl@mail.ruВ.А. Пустовойченко ул. Глазкова, д. 14б, кв. 96,Волгоград, 400005 |

О предоставлении информации

Ответ на Ваше обращение подготовлен АО «Информационно–вычислительный центр жилищно–коммунального хозяйства и топливно–энергетического комплекса» на основании поручения ООО «Концессии теплоснабжения», в рамках заключенного агентского договора.

Рассмотрев письмо № 4703/23 от 03.02.2023 о заключении с собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Волгоград, ул. Глазкова, 14б прямого договора теплоснабжения, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, а также о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора холодного водоснабжения с ООО «Концессии водоснабжения» в целях предоставления коммунального ресурса по холодному водоснабжениюдля приготовления горячей воды, сообщаем следующее.

Исходя из положений п. 1 статьи 425, п. 1 статьи 433, п. 2 статьи 438 ГК РФ, п. 1 части 7 статьи 157.2 ЖК РФ, в качестве даты, предусмотренной п. 1 частью 7 статьи 157.2 ЖК РФ, считается дата поступления копий решений и протокола общего собрания в адрес РСО, то есть **03.02.2023.**

 Однако, в силу п.1 ч. 7 ст. 157.2 ЖК РФ по решению ресурсоснабжающей организации вышеуказанный срок может быть перенесен, но не более чем на три календарных месяца.

На основании вышеизложенного, ООО «Концессии теплоснабжения» приступит к предоставлению коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению в многоквартирный дом, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Глазкова, 14б, с **01.03.2023.**

**Обращаем Ваше внимание,** что Постановлением Правительства РФ от 13.07.2019 N 897 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями" **внесены изменения в Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354** «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила№ 354), **вступивших в силу с 31.07.2019.**

В связи с внесенными изменениями в законодательство, в соответствии п. 6 Правил № 354 и со ст. 161 ЖК РФ Вам необходимо предоставить информацию, требуемую для начисления платы за коммунальные услуги в соответствии с прилагаемыми формами.

Обращаем Ваше внимание, что информация предоставляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, товарищества или кооператива и на электронном носителе.

В случае непредоставления указанных сведений и (или) предоставления недостоверных сведений **убытки ресурсоснабжающей организации**, понесенные в связи с уплатой ресурсоснабжающей организацией штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, **подлежат возмещению управляющей организацией, товариществом или кооперативом**, осуществляющими управление многоквартирным домом и не предоставившими сведения и (или) предоставившими недостоверные сведения (п. 6 Правил № 354).

Информацию в формате Excel согласно приложению необходимо предоставить на электронный адрес АО «Информационно–вычислительный центр жилищно–коммунального хозяйства и топливно–энергетического комплекса»: info@ivc-gkh.ru, с последующим предоставлением на бумажном носителе.

|  |  |
| --- | --- |
| Приложение: | 1. Формы, содержащие сведения в отношении каждого собственника (нанимателя) помещения многоквартирного дома |

|  |
| --- |
| ВставитьЭП |

|  |
| --- |
| А. В. Дробышев |

|  |
| --- |
| Главный аудитор контроля сбытовых расчетов |

|  |
| --- |
| Исп.: Сушкова Ольга Сергеевна   |