

**Сообщение о существенном факте
о совершении эмитентом существенной сделки**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	400060, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1163443068722
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	3444259579
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00309-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590; http://teplovolgograd.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	07.10.2022
2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Лицо, которое совершило существенную сделку (эмитент; подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение): эмитент.</p> <p>2.2. В случае если организацией, совершившей существенную сделку, является подконтрольная эмитенту организация, имеющая для него существенное значение, - полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации), место нахождения, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) (при наличии), основной государственный регистрационный номер (ОГРН) (при наличии) указанной организации: организация, совершившая существенную сделку, не является подконтрольной эмитенту организацией, имеющей для него существенное значение.</p> <p>2.3. Категория существенной сделки (существенная сделка, не являющаяся крупной; крупная сделка; сделка, в совершении которой имеется заинтересованность; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность): существенная сделка, не являющаяся крупной.</p> <p>2.4. Вид и предмет существенной сделки: предварительный договор аренды недвижимого имущества.</p> <p>2.5. Содержание существенной сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная существенная сделка: стороны обязуются заключить основной договор аренды вновь создаваемого объекта недвижимого имущества: «Строительство новой котельной вместо существующего здания котельной с пристройками, расположенного по адресу: Волгоград, ул. им. Глазкова, 15» (далее – Основной договор). Арендодатель обязуется зарегистрировать право хозяйственного ведения на вновь созданное имущество в органе регистрации до заключения Основного договора аренды.</p> <p>2.6. Стороны и выгодоприобретатели по существенной сделке: Стороны: - Муниципальное унитарное предприятие «Волгоградское коммунальное хозяйство» (МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство») – Арендодатель; - Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» - Арендатор. Выгодоприобретатели: отсутствуют.</p>	

2.7. Срок исполнения обязательств по существенной сделке: **Стороны договорились заключить Основной договор аренды на срок с 01.04.2024 года до 31.12.2042 года. Обязательства из Основного договора аренды возникнут у Сторон с момента государственной регистрации Основного договора аренды.**

2.8. Размер существенной сделки в денежном выражении и в процентах от стоимости активов эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией):

Размер существенной сделки в денежном выражении - 2 184 275 882 (два миллиарда сто восемьдесят четыре миллиона двести семьдесят пять тысяч восемьсот восемьдесят два) рубля, в том числе НДС.

Размер существенной сделки в процентах от стоимости активов эмитента – 20,17%.

2.9. Стоимость активов, определенная по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента (если сделка совершена эмитентом) или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (если сделка совершена указанной организацией), на последнюю отчетную дату (дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки): **10 829 609 000 рублей по состоянию на 30.06.2022 г. Отчетность на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки, а именно на 30.09.2022 г. на момент совершения сделки на подготовлена.**

2.10. Дата совершения существенной сделки: **07.10.2022 г.**

2.11. Сведения о принятии решения о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки в случае, когда указанное решение было принято уполномоченным органом управления эмитента или подконтрольной эмитенту организации, имеющей для него существенное значение (наименование органа управления организации, принявшего решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки, дата принятия решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления организации, на котором принято указанное решение, если оно принималось коллегиальным органом управления организации), или указание на то, что решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось: **решение о согласии на совершение или о последующем одобрении существенной сделки не принималось.**

3. Подпись

3.1. _____ Директор _____ С.И. Сивоконь
(подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 07 » октября 20 22 г.