

# АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР № ДР-223/2019

г. Волгоград

«16» декабря 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» (сокращенное наименование ООО «Концессии теплоснабжения»), именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице директора Карцева Алексея Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Акционерное общество «Информационно-вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгограда» (сокращенное наименование АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»), именуемое в дальнейшем «Агент», в лице коммерческого директора Андрюхина Сергея Владимировича, действующего на основании договоренности № 19 мая 2019 года, с другой стороны,

при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору **Агент** по поручению и за вознаграждение **Принципала**, обязуется:

- производить начисление, информационно-вычислительные работы по расчетам с собственниками помещений в многоквартирных домах (согласно Приложениям №1а, № 1б) за установку в таких домах общедомовых приборов учета (горячего водоснабжения (ГВС), тепловой энергии (ТЭ)), осуществлять сбор (перевод) денежных средств, полученных от уполномоченных организаций с собственников помещений за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ),

- размещать данные о произведенных собственникам жилых помещений начислениях за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ) в адресно-именных единых платежных документах (АИЕПД) отдельной строкой,

- собранные уполномоченными организациями с собственников помещений за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), денежные средства перечислять на расчетный счет **Принципала**.

## 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

### 2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Поддерживать в актуальном достоверном состоянии расчетную базу данных плательщиков – собственников помещений в многоквартирных домах, согласно Приложениям № 1а, № 1б.

2.1.2. Производить начисление платы за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), включающую в себя стоимость приборов учета, разработку (изготовление) проектной документации, строительно-монтажные работы, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, стоимость работ по начислению, учетно-вычислительных работ, сбору платежей, а также расходы на оплату услуг уполномоченных организаций по приему платежей за установку общедомовых приборов учета, по сведениям согласно Приложениям № 1а, № 1б, в соответствии с согласованной Методикой (Приложение № 3). Указанная в настоящем пункте договора услуга включается в АИЕПД отдельной строкой как плата за услугу «Установка ОДПУ ГВС»/ «Установка ОДПУ ТЭ» (выбирается в зависимости от вида установленного прибора учета).

Размер начисления за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ) определяется в соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и производится равными долями, в течение пяти лет с момента первого начисления за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), за исключением случая, если собственник помещения не выразил намерение оплатить цену, единовременно или с меньшим периодом рассрочки.



2.1.3. Начисление за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ) производится в соответствии с Методикой (Приложение № 3).

2.1.4. Ежемесячно включать отдельными строками в АИЕПД плату за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), а также сумму %, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки.

2.1.5. Заключить за счет **Принципала** договоры с уполномоченными организациями на сбор платежей с населения (перевод денежных средств) за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ).

2.1.6. Денежные средства, полученные **Агентом** от уполномоченных организаций по данным договорам, являются доходами **Принципала**.

2.1.7. Денежные средства, собранные уполномоченными организациями с населения и перечисленные на расчетный счет **Агента**, за услугу «Установка ОДПУ ГВС»/ «Установка ОДПУ ТЭ» **Агент** перечисляет в течение трех банковских дней с момента их поступления от уполномоченных организаций, осуществляющих сбор (перевод) платежей с населения, на расчетный счет ООО «Концессии теплоснабжения»:

**ИНН/КПП:**3444259579/344401001

**ОГРН** 1163443068722

**Р/с.:** 40702810700070000859

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный»

**К/с:** 30101810500000000781

**БИК:** 040349781

2.1.8. Осуществлять контроль за соответствием сумм платежей, полученных уполномоченными организациями от населения, суммам, зачисленным на расчетный счет **Агента**, а также вести учет поступивших в пользу **Принципала** платежей.

2.1.9. Ежемесячно в срок не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, в электронном виде предоставлять **Принципалу** учетно-вычислительную информацию по расчётам с населением за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), по перечню, согласованному сторонами в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.1.10. Ежемесячно в срок до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять **Принципалу** акт выполненных работ по настоящему договору и счет фактуру за информационно-вычислительные работы, за услуги по сбору платежей с населения.

2.1.11. Принимать все необходимые меры для обеспечения безопасности полученных в рамках данного договора персональных данных, путем исключения любой формы их передачи, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Способы защиты персональных данных, переданных **Агенту** для обработки по данному договору, определяются **Агентом** самостоятельно, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.12. Осуществлять прием и консультирование граждан по расчетам за установку общедомовых приборов учета горячего (ГВС, ТЭ).

**2.2. Принципал** обязуется:

2.2.1. Оказывать **Агенту** методическую, консультативную помощь и своевременно доводить до **Агента** всю информацию, необходимую для его деятельности.

2.2.2. Предоставлять в срок до 20-го числа текущего месяца сведения, необходимые для начисления платы за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ).

2.2.3. Ежемесячно получать у **Агента** учетно-вычислительную информацию, согласно Приложению № 2.

2.2.4. Возвращать **Агенту** в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения **Принципалом**, акт выполненных работ. В случае неполучения **Агентом** от **Принципала** подписанного акта выполненных работ или мотивированного отказа в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения **Принципалом**, акт выполненных работ считается подписанным **Принципалом**, а обязательства **Агента** за соответствующий месяц выполненными.

2.2.5. Оплачивать вознаграждение **Агента** в соответствии с условиями настоящего договора.



### 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

**3.1.** Размер вознаграждения **Агента** за информационно-вычислительные работы по начислению платы за услугу «Установка ОДПУ ГВС»/ «Установка ОДПУ ТЭ» составляет 1,4 % (одна целая четыре десятых процента), в том числе НДС, от суммы начисления за общедомовой/ые прибор/ы учета, установленный/е в многоквартирном доме.

**3.2.** Размер вознаграждения **Агента** по сбору (переводу) платежей с населения по начислению платы за услугу «Установка ОДПУ ГВС»/ «Установка ОДПУ ТЭ» составляет не более 1,18 % (одна целая восемнадцать сотых процента), в том числе НДС, от суммы начисления за общедомовой/ые прибор/ы учета, установленный/е в многоквартирном доме.

**3.3.** Оплата вознаграждения **Агента** производится путем ежемесячного удержания **Агентом** соответствующих сумм из денежных средств, поступивших от населения за услугу «Установка ОДПУ ГВС»/ «Установка ОДПУ ТЭ», с окончательным расчетом в срок до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

**3.4.** Расчетным периодом платежа по настоящему договору является месяц.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**4.1.** За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**4.2.** **Агент** не несет ответственность за недостоверные данные или несвоевременно представленные **Принципалом** изменения для расчета платы за установку общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ).

**4.3.** **Агент** не несет ответственности за полноту сбора денежных средств с населения, а также неисполнение населением обязанности по своевременной оплате работ по установке общедомовых приборов учета горячего водоснабжения и тепловой энергии.

**4.4.** Все претензии по срокам и качеству работы **Агента** направляются ему в письменной форме в течение трех месяцев после получения информации.

### 5. ПОЛОЖЕНИЯ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ СТОРОН

**5.1.** Все изменения в договор оформляются дополнительными соглашениями. При этом **Агент** подписывает данное соглашение последним.

**5.2.** Стороны обязаны уведомлять об изменении своих платежных реквизитов в течение 3-х банковских дней путем письменного уведомления заверенного подписью руководителя, главного бухгалтера и печатью организации.

### 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**6.1.** Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полной оплаты собственниками помещений в многоквартирных домах стоимости работ по установке общедомовых приборов учета (ГВС, ТЭ), произведенных **Принципалом**.

**6.2.** В отношении вопросов, не урегулированных настоящим соглашением, действуют нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**6.3.** Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Все приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение к настоящему договору:

Приложение № 1а - «Перечень домов для начисления платы за услугу «Установка общедомового прибора учета ГВС».

Приложение № 1б - «Перечень домов для начисления платы за услугу «Установка общедомового прибора учета ТЭ».

Приложение № 2 – «Перечень учетно-вычислительной информации, предоставляемой по каждому многоквартирному дому».

Приложение № 3 – «Методика расчета платы населению за установку ОДПУ ГВС, ТЭ».

6.4. Все изменения и дополнения к договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Если иное не предусмотрено договором, уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами по факсу, электронной почте или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

## 7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### «Принципал»

**ООО «Концессии теплоснабжения»**

**Юридический адрес:** 400066 Волгоград,

ул. Порт-Саида, д. 16А

**Почтовый адрес:** 400050 Волгоград,

ул. Пархоменко, 47А

**ИНН/КПП:** 3444259579/344401001

**ОГРН** 1163443068722

**Р/с.:** 40702810700070000859

Ф-л Банка ГПБ (АО) «Южный»

**К/с:** 30101810500000000781

**БИК:** 040349781

Директор



А.С. Карцев /

### «Агент»

**АО «ИВЦ ЖКЖ и ТЭК Волгограда»**

**Юридический адрес:** 400120, г.

Волгоград, ул. им. Циолковского, д. 9А,  
офис 7

**Почтовый адрес:** 400120, г. Волгоград, ул.

им. Циолковского, д. 9А, офис 7

**ИНН/КПП:** 3445061691/344501001

**ОГРН** 1033400476757

**Р/с.:** 40702810519000000530 в Московском

филиале "БАНК СГБ" г. Москва

**К/с:** 30101810245250000094

**БИК:** 044525094



С.В. Индрожин /

с протоколами разногласий



**Перечень многоквартирных жилых домов  
для начисления платы за установку ОДПУ ГВС**

№ п/п	Адрес	Стоимость работ по установке ОДПУ на ГВС, (руб.)	Период начисления
1	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 13	84 732,26	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
2	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 9 а	91 363,86	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
3	ул. Космонавтов, 27	87 531,22	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
4	б-р 30-летия Победы, 22	83 279,68	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
5	б-р 30-летия Победы, 24	83 500,34	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
6	б-р 30-летия Победы, 28	83 359,92	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
7	ул. Космонавтов, 33	84 779,46	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
8	ул. им. Константина Симонова, 42	81 862,50	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
9	рп. Горьковский, ул. Волгоградская, 11	94 428,32	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
10	рп. Горьковский, ул. Волгоградская, 9	88 660,48	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
11	ул. 64-й Армии, 57	80 720,26	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
12	ул. 64-й Армии, 71	90 451,72	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
13	ул. им. Кирова, 92 а	89 486,48	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
14	ул. им. Кирова, 98 а	89 202,10	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
15	ул. им. Зины Маресевой, 15	81 526,20	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
16	ул. им. Кирова, 74	85 968,90	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
17	ул. 51-й Гвардейской, 50	101 134,58	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
18	ул. 51-й Гвардейской, 54	73 537,97	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
19	ул. 51-й Гвардейской, 56	75 704,79	с 01.10. 2019 по 30.09.2024



20	ул. Восточно-Казахстанская, 12	87 576,54	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
21	б-р 30-летия Победы, 26	86 698,14	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
22	ул. Космонавтов, 23	88 852,82	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
23	ул. им. Константина Симонова, 30	344 830,22	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
24	б-р 30-летия Победы, 40	87 358,94	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
25	ул. Космонавтов, 17	93 112,62	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
26	ул. им. маршала Рыбалко, 12	89 139,56	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
27	ул. им. маршала Рыбалко, 10	84 799,52	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
28	ул. им. Тургенева, 18	89 183,22	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
29	ул. им. маршала Рыбалко, 8	82 695,58	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
30	ул. им. Тургенева, 14	79 836,44	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
31	ул. Аракская, 31	87 918,26	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
32	ул. Бурейская, 1	86 026,72	с 01.10. 2019
33	ул. Аракская, 29	88 959,02	по 30.09.2024
34	ул. Аракская, 33	87 403,78	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
35	ул. Бурейская, 1 а	86 082,18	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
36	ул. Рионская, 11	90 306,58	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
37	ул. Бурейская, 1 в	83 710,38	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
38	ул. Жирновская, 9	88 754,88	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
39	б-р 30-летия Победы, 60	90 136,66	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
40	ул. 64-й Армии, 59	87 455,70	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
41	ул. Закавказская, 1	94 071,96	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
42	ул. 64-й Армии, 135	95 790,04	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
43	ул. 35-й Гвардейской, 4	184 002,12	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
44	ул. Туркменская, 12	267 978,00	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
45	ул. Туркменская, 19	185 049,96	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
46	ул. им. Германа Титова, 20 а	89 779,12	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
47	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 1 а	93 022,94	с 01.10. 2019



			по 30.09.2024
48	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 13 а	88 823,32	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
49	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 3 а	92 554,48	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
50	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 7 а	87 022,64	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
51	п. Водстрой, ул. им. Костюченко, 7 б	92 936,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
52	ул. им. Николая Отрады, 5	87 147,72	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
53	ул. 8-й Воздушной Армии, 46	71 563,84	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
54	ул. 8-й Воздушной Армии, 48	87 934,37	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
55	ул. 8-й Воздушной Армии, 54	72 678,00	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
56	ул. им. Землячки, 66	93 253,04	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
57	ул. им. Землячки, 68	71 940,75	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
58	ул. им. Землячки, 72	65 924,81	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
59	ул. им. Землячки, 74 а	69 557,46	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
60	ул. им. Константина Симонова, 31	90 777,40	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
61	ул. Колпинская, 1а	67 245,84	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
62	ул. Космонавтов, 37	87 797,90	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
63	ул. Космонавтов, 41	70 683,16	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
64	ул. Космонавтов, 49	65 794,56	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
65	ул. Краснополянская, 14 а	63 927,87	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
66	ул. Краснополянская, 44 а	63 053,30	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
67	ул. Краснополянская, 68	220 569,14	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
68	ул. Танкистов, 18	84 655,56	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
69	ул. Танкистов, 20	64 651,02	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
70	ул. 51-й Гвардейской, 23	65 271,70	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
71	ул. 51-й Гвардейской, 25	64 594,38	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
72	ул. им. Землячки, 50	81 254,67	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
73	р п. Горьковский, ул. им. Голубятникова, 10	62 669,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024



74	р п. Горьковский, ул. им. Голубятникова, 12	63 373,08	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
75	ул. Гороховцев, 2	70 810,62	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
76	ул. Гороховцев, 4	67 729,64	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
77	ул. Гороховцев, 4 а	68 646,50	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
78	ул. им. академика Богомольца, 10	73 200,12	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
79	ул. им. академика Богомольца, 12	71 556,38	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
80	ул. им. академика Богомольца, 19	91 496,02	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
81	ул. им. академика Богомольца, 7	66 708,94	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
82	ул. им. академика Павлова, 10	67 206,90	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
83	ул. им. академика Павлова, 14	61 757,66	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
84	ул. им. академика Павлова, 6	66 691,24	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
85	ул. им. Батова, 3	65 585,58	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
86	ул. им. Батова, 5	61 612,52	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
87	ул. им. Батова, 9	61 972,42	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
88	ул. им. Грамши, 43	69 680,18	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
89	ул. им. Грамши, 51	93 768,70	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
90	ул. им. Кропоткина, 11	72 376,48	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
91	ул. им. Кропоткина, 13	71 975,28	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
92	ул. им. Менжинского, 17 а	63 481,64	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
93	ул. им. Елисеева, 15	485 390,64	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
94	ул. им. Елисеева, 15 а	314 196,24	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
95	ул. им. Елисеева, 15 б	298 296,92	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
96	ул. им. милиционера Буханцева, 2	64 317,08	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
97	ул. им. милиционера Буханцева, 2 а	64 428,00	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
98	ул. им. милиционера Буханцева, 2 б	64 619,16	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
99	ул. им. Циолковского, 22	68 169,78	по 30.09.2024
100	ул. Каменская, 10	68 191,20	с 01.10. 2019 по 30.09.2024



101	ул. им. Менжинского, 17	231 248,14	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
102	ул. им. Николая Отрады, 26 а	263 390,16	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
103	ул. им. Менжинского, 27	269 338,54	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
104	ул. Кузнецкая, 65	68 986,34	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
105	ул. Новоузенская, 4	66 364,38	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
106	ул. Новоузенская, 6	66 727,82	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
107	ул. Новоузенская, 8	66 231,04	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
108	ул. Ростовская, 19	83 710,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
109	ул. Дубовская, 10	73 984,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
110	ул. Елецкая, 11	88 172,40	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
111	ул. Елецкая, 13	139 780,44	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
112	ул. им. Елисеева, 10	78 724,88	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
113	ул. им. Елисеева, 17	77 035,12	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
114	ул. им. милиционера Буханцева, 48	82 638,94	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
115	ул. Краснослободская, 19	74 245,20	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
116	б-р 30-летия Победы, 18	74 160,64	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
117	ул. им. Тургенева, 12	79 687,76	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
118	ул. им. комиссара Щербины, 10	74 941,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
119	ул. Новорядская, 56	74 234,98	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
120	ул. Новорядская, 58	73 050,26	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
121	ул. Танкистов, 7	71 569,36	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
122	ул. Рионская, 3	76 204,80	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
123	ул. Двинская, 11	162 815,22	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
124	ул. Невская, 6 а	66 896,56	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
125	ул. Новороссийская, 67	77 264,04	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
126	ул. Загорская, 13 а	65 878,22	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
127	ул. Бакинская, 13	166 469,68	с 01.10. 2019



			по 30.09.2024
128	ул. 8-й Воздушной Армии, 15	93 084,30	с 01.10. 2019 по 30.09.2024
	Итого	12 510 122,01	

**«Принципал»  
ООО «Концессии теплоснабжения»**

Директор



/ А.С. Карцев /

**«Агент»  
АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»**



/ С.В. Андрюхин /



**Перечень многоквартирных жилых домов  
для начисления платы за установку ОДПУ ТЭ**

№ п/п	Адрес	Стоимость работ по установке ОДПУ на ТЭ, (руб.)	Период начисления
1	ул. Родниковая, 14	168 322,28	с 01.10. 2019
2	ул. Родниковая, 18	172 359,06	по 30.09.2024
	Итого	340 681,34	

**«Принципал»**  
**ООО «Концессии теплоснабжения»**

Директор



/ А.С. Карцев /

**«Агент»**  
**АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»**



/ С.В. Андрушкин /

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
учетно-вычислительной информации, предоставляемой по каждому многоквартирному  
дому

	Наименование	Дебет	Кредит
<b>РАСЧЕТЫ АГЕНТА С НАСЕЛЕНИЕМ</b>			
	<b>Входящее сальдо</b>		
1.	<b>Начисления населению в текущем периоде:</b>		
1.1	Начислено населению за ОДПУ за текущий месяц		
1.2	Начислено населению проценты за предоставления рассрочки за текущий месяц		
1.3	Начислено населению расходы РКО (за 1 прошлый месяц) за предыдущий месяц		
2.	<b>Движение д/ср в текущем периоде</b>		
2.1	Оплачено населением за ОДПУ		
2.2	Оплачены населением проценты за предоставления рассрочки		
2.3	Оплачены населением РКО		
	<b>Исходящее сальдо</b>		
3.	<b>Перечисление в текущем периоде ПРИНЦИПАЛУ</b>		
3.1	Перечислено в текущем периоде ПРИНЦИПАЛУ за ОДПУ		
3.2	Перечислено в текущем периоде ПРИНЦИПАЛУ проценты за предоставления рассрочки		

<b>РАСЧЕТЫ ПО АГЕНТСКОМУ ДОГОВОРУ МЕЖДУ ПРИНЦИПАЛОМ И АГЕНТОМ</b>			
	<b>Входящее сальдо</b>		
4.1.	Начислено Принципалу агентское вознаграждение за ведение УВР за текущий месяц		
4.2.	Начислено Принципалу агентское вознаграждение за сбор платежей за текущий месяц		
4.3	Начислено Принципалу агентское вознаграждение за рассылку АИЕПД за текущий месяц		
5.1	Удержано агентское вознаграждение с населения за предыдущий месяц		
	<b>Исходящее сальдо</b>		

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

«Принципал»  
ООО «Концессии теплоснабжения»

Директор



/ А.С. Карцев /

«Агент»  
АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»

М.П.



/ С.В. Андрушкин /





### Методика расчета платы населению за установку ОДПУ

Начисление ежемесячных платежей за установку ОДПУ, начисление процентов за пользование в рассрочку денежными средствами на установку ОДПУ, собственникам жилых помещений производится в соответствии с графиком по следующему алгоритму:

Расчет общего размера платы за установку ОДПУ, приходящаяся на единый номер производится по формуле 1:

$$Pi_{\text{вст.ОДПУ}} = C_{\text{вст.ОДПУ}} / S_{\text{общ.МКД}} * S_{\text{общ}} \quad (1)$$

где:

$C_{\text{вст.ОДПУ}}$  - общая стоимость работ по установке ОДПУ, включающая в себя стоимость приборов учета, разработку (изготовление) проектной документации, строительно-монтажные работы, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, стоимость работ по начислению и сбору платежей, учетно-вычислительных работ, расходы на оплату услуг уполномоченных организаций по приёму платежей за установку ОДПУ и доставки АИЕПД населению, (руб.);

$S_{\text{общ МКД}}$  - общая площадь многоквартирного дома, включая площадь жилых и нежилых помещений, (кв. м.)

$S_{\text{общ}}$  - общая площадь i- помещения, принадлежащая собственнику жилого помещения (кв.м.),

Значение суммы общего размера платы за установку ОДПУ, приходящийся на единый номер, округляется до двух знаков после запятой.

График начисления в АИЕПД ежемесячной суммы погашения основного долга и процентов за пользование в рассрочку денежными средствами на установку ОДПУ рассчитывается следующим образом:

Расчет ежемесячного размера платы за установку ОДПУ определяется по формуле 2:

$$Pmi_{\text{вст.ОДПУ}} = Pi_{\text{вст.ОДПУ}} / M \quad (2),$$

где:

$Pi_{\text{вст.ОДПУ}}$  - общий размер платы за установку ОДПУ, приходящийся на единый номер,

M – количество месяцев, в течение которых планируется собрать плату. При отсутствии заявления собственника, первоначальное начисление производится из расчета 60 месяцев начисления.

Значение ежемесячной суммы погашения основного долга за установку ОДПУ, приходящийся на единый номер, округляется до двух знаков после запятой.

Возникшие, в результате округления ежемесячной суммы погашения основного долга за установку ОДПУ, сумма увеличения (уменьшения) общего размера платы за установку ОДПУ, приходящаяся на единый номер, учитывается в ежемесячном начислении суммы основного долга за последний месяц начисления.

Расчет ежемесячной суммы размещенных в рассрочку денежных средств на установку ОДПУ рассчитывается, как разница между общим размером платы за установку ОДПУ, приходящаяся на единый номер и суммой, выставленной к оплате собственнику i- помещения за установку ОДПУ в АИЕПД в предыдущих месяцах:

$$З = Pi_{\text{вст.ОДПУ}} - (\sum Pmi_{\text{вст.ОДПУ}}) \quad (3),$$

где:



$Pi_{\text{сум.ОДПУ}}$  - общий размер платы за установку ОДПУ, приходящийся на единый номер (руб).,  
 $\sum Pmi_{\text{сум.ОДПУ}}$  - сумма ежемесячных размеров плат за установку ОДПУ, предъявленные в АИЕПД за предыдущие периоды, (руб.)

Расчет процентов за пользование в рассрочку денежными средствами на установку ОДПУ рассчитывается по формуле простых процентов. При начислении суммы процентов в расчет принимаются величина процентной ставки действующей на дату начисления и фактическое количество календарных дней, на которое размещены денежные средства (количество дней рассрочки). При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней) (формула 4):

$$P = Z * I * t / K \quad (4)$$

где:

П - проценты к начислению;

Z - сумма размещенных в рассрочку денежных средств;

I - годовая процентная ставка;

t - количество дней начисления процентов;

K - количество дней в календарном году (365 или 366).

Для расчета суммы процентов в случае изменения ставки рефинансирования Банком России используется формула начисления процентов на сумму по плавающей процентной ставке (формула 5):

$$P = (Z * I_1 * t_1 / K) + (Z * I_2 * t_2 / K) \quad (5)$$

П - проценты к начислению;

Z - сумма размещенных в рассрочку денежных средств;

$I_1$  - ставка рефинансирования до изменения;

$I_2$  - ставка рефинансирования после изменения;

$t_1$  - количество дней начисления процентов по ставке рефинансирования до изменения;

$t_2$  - количество дней начисления процентов по ставке рефинансирования после изменения;

K - количество дней в календарном году (365 или 366).

Если собственник жилого помещения, не оплатил в течение месяца, следующего за месяцем начисления, ежемесячную сумму погашения основного долга и проценты за пользование в рассрочку денежными средствами на установку ОДПУ, в последующий месяц (следующий за месяцем обязательства по оплате) на образовавшуюся задолженность начисляются проценты:

Пример:

Месяц начисления	Остаток ден.ср.	Кол.кален. дней в мес.	% по граф.	Нач.тек. периода	Оплата	Итого опл.	Задолж.	% по задолж.	Итого %
01.04.15г.	3000	30	20,34	50	0	0	0	0	20,34
01.05.15г.	2950	31	20,67	100	0	0	0	0	20,67
01.06.15г.	2900	30	19,66	150	0	0	50	0,35	20,01
01.07.15г.	2850	31	19,97	200	100	100	100	0,68	20,65
01.08.15г.	2800	31	19,62	250	0	100	50	0,35	19,97
01.09.15г.	2750	30	18,65	300	0	100	100	0,70	19,35
01.10.15г.	2700	31	18,92	350	0	100	150	1,02	19,94
01.11.15г.	2650	30	17,97	400	0	100	200	1,40	19,37
01.12.15г.	2600	31	18,22	450	0	100	250	1,70	19,92

Суммы денежных средств, поступивших в оплату по начислениям в АИЕПД учитываются в следующем порядке:

- погашение процентов за пользование кредитом,
- погашение ежемесячной суммы установки ОДПУ,

Авансы по оплате жилищно-коммунальных услуг не учитываются в начислениях за установку ОДПУ, в т.ч. в погашении процентов за пользование в рассрочку денежными средствами за установку ОДПУ.

**«Принципал»**

**ООО «Концессии теплоснабжения»**

Директор



/ А.С. Карцев /

**«Агент»**

**АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»**



/ С.В. Андрияшен /