

**Сообщение о существенном факте
о возникновении у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента
досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц	400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16А
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) эмитента (при наличии)	1163443068722
1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) эмитента (при наличии)	3444259579
1.5. Уникальный код эмитента, присвоенный Банком России	00309-R
1.6. Адрес страницы в сети «Интернет», используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590 http://teplovolgograd.ru/
1.7. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение	12.11.2021

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид ценных бумаг (облигации), серия (при наличии) и иные идентификационные признаки облигаций эмитента, указанные в решении о выпуске облигаций, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 5207-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград. Международный идентификационный код ISIN: RU000A0ZZR58</p> <p>2.2. Регистрационный номер выпуска облигаций, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента их досрочного погашения, и дата его регистрации: 4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 г.</p> <p>2.3. Основание, повлекшее возникновение у владельцев облигаций эмитента права требовать от эмитента досрочного погашения облигаций, и дата возникновения указанного основания: существенное (на срок более десяти рабочих дней (дефолт)) нарушение условий исполнения эмитентом обязательства по погашению части номинальной стоимости облигаций в размере 84 612 000,00 (Восемьдесят четыре миллиона шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек. Дата возникновения основания – 12.11.2021 г.</p> <p>2.4. Стоимость досрочного погашения облигаций: досрочное погашение облигаций производится по цене, равной 100% непогашенной части номинальной стоимости облигации. Также при досрочном погашении облигаций владельцам облигаций будет выплачен накопленный купонный доход, рассчитанный на дату исполнения обязательств по досрочному погашению облигаций в порядке, установленном Условиями выпуска облигаций и Проспектом ценных бумаг в рамках Программы облигаций В любой день между датой</p>	

начала размещения и датой погашения соответствующей части номинальной стоимости облигаций выпуска, величина НКД по облигации рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{НКД} = C_j * \text{Nom} * (T - T(j-1)) / 365 / 100\%$$
, где

j - порядковый номер купонного периода, $j=1, 2..15$;

НКД – накопленный купонный доход, в рублях;

Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной облигации, в рублях;

C_j - размер процентной ставки j -того купона, в процентах годовых;

$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$ -го купонного периода (для случая первого купонного периода $T(j-1)$ – это дата начала размещения облигаций);

T - дата расчета накопленного купонного дохода внутри j –купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Выплата номинальной стоимости облигаций и накопленного купонного дохода при их досрочном погашении производится в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

2.5. Порядок осуществления досрочного погашения облигаций, в том числе срок (порядок определения срока), в течение которого владельцами облигаций могут быть поданы заявления о досрочном погашении облигаций: порядок и условия досрочного погашения облигаций определены в пункте 9.5 Условий о выпуске облигаций. В случае существенного нарушения условий исполнения обязательств по облигациям, владелец облигаций имеет право предъявить требование о досрочном погашении облигаций и, в связи с этим, возмещения непогашенной части номинальной стоимости облигаций и выплаты причитающегося ему накопленного купонного дохода по облигациям, начиная с момента наступления вышеуказанных существенных нарушений, до даты раскрытия эмитентом информации об устранении нарушения.

Лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, если его права на ценные бумаги учитываются номинальным держателем, иностранным номинальным держателем, иностранной организацией, имеющей право в соответствии с ее личным законом осуществлять учет и переход прав на ценные бумаги, или лицом, осуществляющим обязательное централизованное хранение ценных бумаг, реализует право требовать погашения принадлежащих ему ценных бумаг путем дачи требований (заявлений) о досрочном погашении облигаций таким организациям.

Требование (заявление) о досрочном погашении облигаций должно быть предъявлено в письменной форме и подписано владельцем облигаций.

Требование (заявление) о досрочном погашении облигаций должно содержать сведения, позволяющие идентифицировать лицо, осуществляющее права по ценным бумагам, сведения, позволяющие идентифицировать ценные бумаги, права по которым осуществляются, количество принадлежащих такому лицу ценных бумаг, международный код идентификации организации, осуществляющей учет прав на ценные бумаги этого лица.

В требовании (заявлении) о досрочном погашении облигаций помимо указанных выше сведений также указываются иные сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации, а также сведения, необходимые для заполнения встречного поручения депо на перевод облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу облигаций или его уполномоченному лицу, на эмиссионный счет, открытый в НРД эмитенту, и платежного поручения на перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу облигаций или его уполномоченному лицу, по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

В дополнение к требованию (заявлению) о досрочном погашении облигаций владелец облигаций, либо лицо, уполномоченное владельцем облигаций, вправе передать лицу,

осуществляющему учет прав на ценные бумаги, необходимые документы для применения соответствующих ставок налогообложения при налогообложении доходов, полученных по облигациям. В случае непредставления или несвоевременного предоставления таких документов лицо, осуществляющее учет прав на ценные бумаги не несет ответственности перед владельцами облигаций за неприменение соответствующих ставок налогообложения.

Требование (заявление) о досрочном погашении облигаций направляется заказным письмом с уведомлением о вручении и описью вложения по почтовому адресу лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги (НРД) или вручается под расписку лицу, осуществляющему учет прав на ценные бумаги.

Номинальный держатель направляет лицу, у которого ему открыт лицевой счет (счет депо) номинального держателя, требование (заявление) о досрочном погашении облигаций лица, осуществляющего права по ценным бумагам, права на ценные бумаги которого он учитывает, и требование (заявление) о досрочном погашении облигаций, полученные им от своих депонентов - номинальных держателей и иностранных номинальных держателей.

Волеизъявление лиц, осуществляющих права по ценным бумагам, считается полученным лицом, осуществляющим учет ценных бумаг в день получения требования (заявления) о досрочном погашении облигаций.

Требование (заявление) предъявляется лицу, осуществляющему учет прав на ценные бумаги по месту нахождения лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги с 8 до 16-30 часов или направляется по почтовому адресу лица, осуществляющего учет прав на ценные бумаги в любой рабочий день, начиная с даты, следующей после наступления события, при наступлении которого у владельца облигаций возникает право требовать досрочного погашения облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению облигаций.

При досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев перевод облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет эмитента в НРД и перевод соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого в НРД эмитенту или его уполномоченному лицу на банковский счет, открытый в НРД владельцу или лицу, уполномоченному владельцем получать суммы досрочного погашения по облигациям, осуществляется по правилам, установленным НРД для осуществления переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам.

Владельцы облигаций соглашаются с тем, что взаиморасчеты при досрочном погашении облигаций по требованию их владельцев осуществляются по правилам НРД для переводов ценных бумаг по встречным поручениям отправителя и получателя с контролем расчетов по денежным средствам. Для этих целей у владельца облигаций, либо у лица, уполномоченного владельцем облигаций получать суммы досрочного погашения по облигациям, должен быть открыт банковский счет в НРД.

Порядок и сроки открытия банковского счета в НРД регулируются законодательством РФ, нормативными актами Банка России, а также условиями договора, заключенного с НРД.

Эмитент не несет обязательств по досрочному погашению облигаций по отношению:

- к лицам, не представившим в указанный срок свои заявления;
- к лицам, представившим заявление, не соответствующее установленным требованиям.

В течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения необходимых документов, лицо, осуществляющее учет прав на ценные бумаги осуществляет их проверку.

Лицо, осуществляющее учет прав на ценные бумаги не позднее, чем во 2 (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения требования (заявления) о досрочном погашении облигаций письменно уведомляет о принятом решении об удовлетворении либо об отказе в удовлетворении (с указанием оснований) требования (заявления) владельца облигаций или лица, уполномоченного владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение облигаций, направившего требование (заявление) о досрочном погашении облигаций.

Получение уведомления об отказе в удовлетворении требования (заявления) о досрочном погашении облигаций не лишает владельца облигаций права, обратиться с требованиями (заявлениями) о досрочном погашении облигаций повторно.

В случае принятия решения эмитентом об удовлетворении требования о досрочном погашении облигаций, перевод облигаций со счета депо, открытого в НРД владельцу или его уполномоченному лицу на эмиссионный счет эмитента в НРД, осуществляется по встречным поручениям с контролем расчетов по денежным средствам.

Для осуществления указанного перевода лицо, осуществляющее учет прав на ценные бумаги не позднее, чем во (Второй) рабочий день с даты истечения срока рассмотрения требования (заявления) о досрочном погашении облигаций письменно уведомляет о принятом решении владельца облигаций или лицо, уполномоченное владельцем совершать действия, направленные на досрочное погашение облигаций, направившее требование (заявление) о досрочном погашении облигаций, и указывает в уведомлении об удовлетворении требования (заявления) реквизиты, необходимые для заполнения поручения депо по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам.

После направления таких уведомлений, Эмитент подает в НРД встречное поручение депо на перевод облигаций (по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам) со счета депо, открытого в НРД владельцу облигаций или его уполномоченному лицу, на свой эмиссионный счет в соответствии с реквизитами, указанными в требовании (заявлении) о досрочном погашении облигаций, а также эмитент или его уполномоченное лицо подает в НРД поручение на перевод денежных средств со своего банковского счета на банковский счет владельца облигаций или лица, уполномоченного владельцем облигаций получать суммы досрочного погашения по облигациям, реквизиты которого указаны в соответствующем требовании (заявлении) о досрочном погашении облигаций.

Владелец облигаций или его уполномоченное лицо после получения уведомления об удовлетворении требования подает в НРД поручение по форме, установленной для перевода ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам на перевод облигаций со своего счета депо в НРД на эмиссионный счет эмитента в НРД в соответствии с реквизитами, указанными в уведомлении об удовлетворении требования (заявления) о досрочном погашении облигаций.

В поручениях депо на перевод ценных бумаг с контролем расчетов по денежным средствам и в платежном поручении на перевод денежных средств стороны должны указать одинаковую дату исполнения.

Дата исполнения не должна выпадать на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций.

Досрочное погашение осуществляется в отношении всех поступивших требований (заявлений) о досрочном погашении облигаций, удовлетворяющих установленным требованиям.

Облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть выпущены в обращение.

3. Подпись

3.1. _____ Директор _____ Е.Е. Ахременко
(подпись) (И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 12 » _____ ноября 20 21 г.