

ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА (ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА)

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
(полное фирменное наименование (для некоммерческой организации – наименование) эмитента)

Код эмитента: 0 0 3 0 9 - R

за 2 квартал 2020 год

Адрес эмитента: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Порт-Саида, 16а

(адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц, по которому находится орган или представитель эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете эмитента), подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Директор (наименование должности руководителя эмитента)	(подпись)	А.С. Карцев (И.О. Фамилия)
“ 14 ” августа 20 20 г.		
Главный бухгалтер (наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента)	(подпись) М.П.	Е.С. Богатырёва (И.О. Фамилия)
“ 14 ” августа 20 20 г.		
Контактное лицо: _____	Директор, Карцев Алексей Сергеевич (должность, фамилия, имя, отчество (если имеется) контактного лица эмитента)	
Телефон: _____	+7 (8442) 99-02-94 (номер (номера) телефона контактного лица)	
Факс: _____	+7 (8442) 33-41-48 (номер (номера) факса эмитента)	
Адрес электронной почты: _____	info@tepvolgograd.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется))	
Адрес страницы в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете эмитента)	https://tepvolgograd.ru/ , http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590	

Оглавление

	Введение	5
I.	Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет эмитента)	6
1.1.	Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2.	Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента	6
1.3.	Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	10
1.4.	Сведения о консультантах эмитента	10
1.5.	Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет эмитента)	10
II.	Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	11
2.1.	Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	11
2.2.	Рыночная капитализация эмитента	11
2.3.	Обязательства эмитента	11
2.3.1.	Заемные средства и кредиторская задолженность	12
2.3.2.	Кредитная история эмитента	13
2.3.3.	Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	21
2.3.4.	Прочие обязательства эмитента	21
2.4.	Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	21
III.	Подробная информация об эмитенте	21
3.1.	История создания и развитие эмитента	21
3.1.1.	Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	21
3.1.2.	Сведения о государственной регистрации эмитента	22
3.1.3.	Сведения о создании и развитии эмитента	22
3.1.4.	Контактная информация	22
3.1.5.	Идентификационный номер налогоплательщика	22
3.1.6.	Филиалы и представительства эмитента	22
3.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	22
3.2.1.	Основные виды экономической деятельности эмитента	22
3.2.2.	Основная хозяйственная деятельность эмитента	23
3.2.3.	Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	24
3.2.4.	Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	25
3.2.5.	Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	25
3.2.6.	Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	33
3.2.7.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	33
3.2.8.	Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	33
3.3.	Планы будущей деятельности эмитента	33
3.4.	Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	33
3.5.	Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	33
3.6.	Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	33
IV.	Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	34
4.1.	Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	34
4.2.	Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств	35
4.3.	Финансовые вложения эмитента	36
4.4.	Нематериальные активы эмитента	38
4.5.	Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	38
4.6.	Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	38
4.7.	Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	38
4.8.	Конкуренты эмитента	38
V.	Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов	38

	эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента	
5.1.	Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента	38
5.2.	Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	38
5.3.	Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	40
5.4.	Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	40
5.5.	Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	40
5.6.	Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	42
5.7.	Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	43
5.8.	Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	43
VI.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	44
6.1.	Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента	44
6.2.	Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций	44
6.3.	Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')	45
6.4.	Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	45
6.5.	Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	45
6.6.	Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	46
6.7.	Сведения о размере дебиторской задолженности	47
VII.	Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	47
7.1.	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	47
7.2.	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	47
7.3.	Консолидированная финансовая отчетность эмитента	48
7.4.	Сведения об учетной политике эмитента	48
7.5.	Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	48
7.6.	Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	48
7.7.	Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	48
VIII.	Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	49
8.1.	Дополнительные сведения об эмитенте	49
8.1.1.	Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	49
8.1.2.	Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	49
8.1.3.	Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	49
8.1.4.	Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	49
8.1.5.	Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	49
8.1.6.	Сведения о кредитных рейтингах эмитента	49

8.2.	Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	49
8.3.	Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	49
8.3.1.	Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	50
8.3.2.	Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	50
8.4.	Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	50
8.5.	Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	50
8.6.	Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	50
8.7.	Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	50
8.7.1.	Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	50
8.7.2.	Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	50
8.8.	Иные сведения	59
8.9.	Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	60
	Приложения к отчету эмитента (ежеквартальному отчету эмитента): Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации по состоянию на 30.06.2020 года Годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента по состоянию на 31.12.2019, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности	61

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета эмитента): в отношении ценных бумаг Эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Для ООО «Концессии теплоснабжения» основанием возникновения обязанности раскрывать информацию в форме отчета эмитента (ежеквартального отчета эмитента) по ценным бумагам стала государственная регистрация проспекта ценных бумаг (документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением в количестве до 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью до 7 100 000 000 (Семь миллиардов сто миллионов) рублей со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, государственный регистрационный номер Программы облигаций 4-00309-R-001P от 16.12.2016 года).

Далее по тексту настоящего отчета эмитента (ежеквартального отчета эмитента) термины «Эмитент», «Общество» и «Компания» относятся к обществу с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

Настоящий отчет эмитента (ежеквартальный отчет эмитента) содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем отчете эмитента (ежеквартальном отчете эмитента).

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет эмитента)

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторской организации) эмитента:

1.2.1. Полное фирменное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «МАГНЕТАР-АУДИТ» (предыдущее полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «АВТО-АУДИТ»)

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ООО «МАГНЕТАР-АУДИТ» (предыдущее сокращенное наименование: ООО «АВТО-АУДИТ»)

ИНН: 7720289653

ОГРН: 1157746027801

Место нахождения аудиторской организации: 123557, Москва, Большой Тишинский переулок, д. 38

Телефон: +7 (495) 109-00-59

Факс: +7 (495) 109-00-59

Адрес электронной почты: info@magnetar-audit.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз Аудиторов» (Ассоциация) (СРО РСА)

Место нахождения саморегулируемой организации аудитора: Российская Федерация, 107031 Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: 2016 г., 2017 г., 6 мес. 2018 г., 2018 г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): Бухгалтерская (финансовая) отчетность (РПБУ), финансовая отчетность (МСФО), консолидированная финансовая отчетность (МСФО).

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): такие факторы отсутствуют. Существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), не имеется.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеет долей участия в уставном капитале Эмитента.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах

управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: аудитор и Эмитент не имеют тесных деловых взаимоотношений и родственных связей.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: указанных лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставился в зависимость от результатов проведения проверки. Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с пп. 7 п.11.4 ст. 11 Устава утверждение аудитора и принятие решения об изменении и (или) расторжении договора с аудитором, а также определение размера оплаты его услуг, назначение аудиторской проверки относится к компетенции Общего собрания участников. Выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента.

Избрание аудитора осуществляется из числа обществ-кандидатов, направивших Эмитенту предложения об оказании аудиторских услуг. По результатам оценки предложений Директором Общества выдвигается кандидатура аудитора на утверждение Общим собранием участников Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором (аудиторской организацией) не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) определяется Общим собранием участников Эмитента в соответствии с пп. 7 п.11.4 ст. 11 Устава Общества (новая редакция, утвержденная 30.04.2019 г.). В ранее действовавшей редакции Устава размер оплаты услуг аудитора определялся Советом директоров Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора (аудиторской организации) определяются в договоре, заключаемом между Обществом и аудитором.

Советом директоров Общества 20.06.2018 г. (протокол № 2 от 20.06.2018 г.) был определен размер оплаты услуг аудитора Общества – ООО «МАГНЕТАР-АУДИТ», по договору об оказании аудиторских услуг по аудиту бухгалтерской отчетности, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета (РПБУ) (проверяемый период с 01.01.2018 г. по

31.12.2018 г.) в размере не более 400 000,00 (Четыреста тысяч) рублей и по договору об оказании аудиторских услуг по аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (проверяемый период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.) в размере не более 120 000,00 (Сто двадцать тысяч) рублей.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Последний завершенный отчетный год, за который аудитором (аудиторской организации) проводилась независимая проверка	Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором (аудиторской организации) (тыс. руб.)	Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги (тыс. руб.)
2018 год	520	Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют

1.2.2. Полное фирменное наименование аудиторской организации: Общество с ограниченной ответственностью «ЭчЛБи ПАКК-Аудит» (Закрытое акционерное общество «ЭчЛБи ПАКК-Аудит» было реорганизовано в форме преобразования в Общество с ограниченной ответственностью «ЭчЛБи ПАКК-Аудит»)

Сокращенное фирменное наименование аудиторской организации: ООО «ЭчЛБи ПАКК-Аудит» (ЗАО «ЭчЛБи ПАКК-Аудит» было реорганизовано в форме преобразования в ООО «ЭчЛБи ПАКК-Аудит»)

ИНН: 9723093941 (ИНН 7710164060 до реорганизации)

ОГРН: 1197746652290 (ОГРН 1027739402096 до реорганизации)

Место нахождения аудиторской организации: 109341, г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 18, эт.1, пом.6, ком.3 (адрес до реорганизации - 109341, Россия, город Москва, улица Верхние Поля, дом 18, помещение 6)

Телефон: +7 (495) 212-05-78

Факс: +7 (495) 212-05-78

Адрес электронной почты: расс@расс.ru

Полное наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является (являлся, являлась) аудитор (аудиторская организация) эмитента: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС)

Место нахождения саморегулируемой организации аудитора: Российская Федерация, 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, корпус 4.

Отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: 6 месяцев 2019 г., 2019 г.

Вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность, консолидированная финансовая отчетность): бухгалтерская (финансовая) отчетность (РПБУ), консолидированная финансовая отчетность, составленная в соответствии с МСФО.

Факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации)

от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента): такие факторы отсутствуют. Существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с Эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента), не имеется.

Наличие долей участия аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) в уставном капитале эмитента: аудитор (лица, занимающие должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) не имеет долей участия в уставном капитале Эмитента.

Предоставление эмитентом заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации): Эмитент не предоставлял заемных средств аудитору (лицам, занимающим должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации).

Наличие тесных деловых взаимоотношений (участие в продвижении продукции (услуг) эмитента, участие в совместной предпринимательской деятельности и т.д.), а также родственных связей: аудитор и Эмитент не имеют тесных деловых взаимоотношений и родственных связей.

Сведения о лицах, занимающих должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, которые одновременно занимают должности в органах управления и (или) органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации: указанных лиц нет.

Меры, предпринятые эмитентом и аудитором (аудиторской организацией) для снижения влияния указанных факторов: аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента в соответствии с требованиями статьи 8 Федерального закона от 30.12.2008 г. № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности». Размер вознаграждения аудитора (аудиторской организации) не ставился в зависимость от результатов проведения проверки. Основной мерой, предпринятой Эмитентом для снижения влияния указанных факторов, является процесс тщательного рассмотрения Эмитентом кандидатуры аудитора (аудиторской организации) на предмет его независимости от Эмитента и отсутствия перечисленных факторов.

Порядок выбора аудитора (аудиторской организации) эмитента:

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора (аудиторской организации), и его основные условия: процедура тендера отсутствует.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора (аудиторской организации) для утверждения общим собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: В соответствии с пп. 7 п.11.4 ст. 11 Устава утверждение аудитора и принятие решения об изменении и (или) расторжении договора с аудитором, а также определение размера оплаты его услуг, назначение аудиторской проверки относится к компетенции Общего собрания участников. Выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения Общим собранием участников осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Уставом Эмитента.

Избрание аудитора осуществляется из числа обществ-кандидатов, направивших Эмитенту предложения об оказании аудиторских услуг. По результатам оценки предложений Директором Общества выдвигается кандидатура аудитора на утверждение Общим собранием участников

Общества.

Информация о работах, проводимых аудитором (аудиторской организацией) в рамках специальных аудиторских заданий: аудитором (аудиторской организацией) не проводились работы в рамках специальных аудиторских заданий.

Порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации): размер вознаграждения аудитора определяется Общим собранием участников Эмитента в соответствии с пп. 7 п.11.4 ст. 11 Устава Общества. Стоимость услуг и порядок оплаты услуг аудитора определяются в договоре, заключаемом между Обществом и аудитором.

Общим собранием участников 26.07.2019 г. (Решение Единственного участника № 8 от 26.07.2019 г.) была определена стоимость услуг аудитора Общества – ЗАО «ЭчЛБи ПАКК-Аудит» (ООО «ЭчЛБи ПАКК-Аудит») по проведению аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, подготовленной в соответствии с российскими правилами бухгалтерского учета (РПБУ) (проверяемый период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.) в размере 400 000,00 (Четырехсот тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%, по проведению аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности за 2019 год (проверяемый период с 01.01.2019 г. по 30.06.2019 г.) и годовой консолидированной финансовой отчетности за 2019 год, подготовленной в соответствии с международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) (проверяемый период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.) в размере 280 000,00 (Двести восемьдесят тысяч) рублей в т.ч. НДС 20%.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитором (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Последний завершенный отчетный год, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка	Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитором (аудиторской организации) (тыс. руб.)	Наличие отсроченных и просроченных платежей за оказанные услуги (тыс. руб.)
2019 год	680	Отсроченные и просроченные платежи отсутствуют

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах эмитента: финансовые консультанты на рынке ценных бумаг, а также иные консультанты в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших отчет эмитента (ежеквартальный отчет эмитента):

Фамилия, имя, отчество: Карцев Алексей Сергеевич

Год рождения: 1978

Сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: директор Общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»

Фамилия, имя, отчество: Богатырёва Елена Сергеевна

Год рождения: 1983

Сведения об основном месте работы и должности данного физического лица: главный бухгалтер
Общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»

II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Наименование показателя	6 месяцев 2019 г.	6 месяцев 2020 г.
Производительность труда руб./чел.	1 598 849	1 606 999
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	13	11
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	1	1
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	7	7
Уровень просроченной задолженности, %	0	0

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда – показатель, характеризующий эффективность затраченных трудовых ресурсов на производство продукции за анализируемый период времени. Он рассчитывается как отношение выручки к средней численности работников.

По итогам деятельности за 6 месяцев 2020 г. производительность труда увеличилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года и составляет 1 606 999 руб. Рост показателя произошел за счет увеличения выручки в 1 полугодии 2020 г. относительно предыдущего периода.

Отношение размера задолженности к собственному капиталу характеризует долю привлеченных заемных средств в общей сумме средств, вложенных в предприятие.

По результатам деятельности за отчетный период показатель снизился с 13 до 11 по сравнению с 1 полугодием 2019 г., в связи с увеличением нераспределенной прибыли в балансе Общества.

Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала (отношение задолженности к капитализации) позволяет оценить достаточность у организации источника финансирования своей деятельности в форме собственного капитала.

По итогам деятельности за 6 месяцев 2020 г. показатель по сравнению с аналогичным периодом 2019 г. не изменился и равен 1.

Расчет степени покрытия долгов текущими доходами (прибылью) – по результатам 6 месяцев 2019 и 2020 годов значение показателя не изменилось.

Уровень просроченной задолженности равен – показатель рассчитывается как отношение просроченной задолженности к сумме долгосрочных и краткосрочных обязательств в процентах. По итогам 1 полугодия 2019 и 2020 годов показатель равен 0 %.

2.2. Рыночная капитализация эмитента: информация о рыночной капитализации не приводится, так как Эмитент не является акционерным обществом.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность:

На дату окончания отчетного периода, состоящего из шести месяцев текущего года: на 30.06.2020 г.

Структура заемных средств:

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Долгосрочные заемные средства	7 792 148 809,67
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	7 792 148 809,67
Краткосрочные заемные средства	309 385 057,24
в том числе:	
кредиты	0
займы, за исключением облигационных	0
облигационные займы	309 385 057,24
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	0
в том числе:	
по кредитам	0
по займам, за исключением облигационных	0
по облигационным займам	0

Структура кредиторской задолженности:

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Общий размер кредиторской задолженности	1 119 419 045,95
из нее просроченная	0,00
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	41 134 508,11
из нее просроченная	0,00
перед поставщиками и подрядчиками	540 330 706,34
из нее просроченная	0,00
перед персоналом организации	39 231 635,66
из нее просроченная	0,00
прочая	498 722 195,84
из нее просроченная	0,00

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Кредиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы кредиторской задолженности, или не менее 10 процентов от общего размера заемных (долгосрочных и краткосрочных) средств:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ЮГСТРОЙ»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ЮГСТРОЙ»

Место нахождения: 121357, Москва г, Вересаева ул, дом № 15, этаж Пом Оф Тех 1 21

ИНН: 3460056777

ОГРН: 1153443005649

Сумма задолженности на 30.06.2020 г: 117 086 618,73 руб. (10,46%).

Размер и условия просроченной задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): просроченная задолженность отсутствует

Кредитор является аффилированным лицом эмитента: нет.

2.3.2. Кредитная история эмитента:

Описывается исполнение эмитентом обязательств по действовавшим в течение последнего завершенного отчетного года и текущего года кредитным договорам и (или) договорам займа, в том числе заключенным путем выпуска и продажи облигаций, сумма основного долга по которым составляла пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента на дату окончания последнего завершенного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествовавшего заключению соответствующего договора, а также иным кредитным договорам и (или) договорам займа, которые эмитент считает для себя существенными.

Вид и идентификационные признаки обязательства	
1. Облигационный заем, Облигации на предъявителя неконвертируемые процентные документарные серии 01 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения, государственный регистрационный номер выпуска: 4-01-00309-R-001P от 06.03.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 846 160 000 RUR
Срок кредита (займа), (лет)	15
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,88%
Количество процентных (купонных) периодов	15
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	06.04.2032
Фактический срок (дата) погашения	действующий

кредита (займа)	
<p>Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению</p>	<p>Срок погашения облигаций в 5475-й день с даты начала размещения.</p> <p>Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют пятнадцать купонных периодов. Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом. Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента: Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 15$) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле:</p> $C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4\%; G_j + 2\%),$ <p>где:</p> <p>MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин;</p> <p>I_j - индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода;</p> <p>G_j – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.</p> <p>Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле:</p> $K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$ <p>где,</p> <p>j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 15$; j может быть равен от 2 до 15 включительно;</p> <p>K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);</p> <p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);</p> <p>C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;</p> <p>$T(j-1)$ - дата окончания (j-1)-го купонного периода;</p> <p>$T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода.</p> <p>Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не</p>

	изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).
--	---

Вид и идентификационные признаки обязательства	
2. Облигационный заем, Облигации на предъявителя неконвертируемые процентные документарные серии 02 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения, государственный регистрационный номер выпуска: 4-02-00309-R-001P от 28.08.2017 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (лет)	15
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,67%
Количество процентных (купонных) периодов	15
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	11.11.2032
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	Срок погашения облигаций в 5461-й день с даты начала размещения. Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют пятнадцать купонных периодов. Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом. Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента: Процентная ставка по j-тому купону (j = 2,...,15) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле: $C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4\%; G_j + 2\%),$ где: MAX – функция выбора наибольшего значения из двух

	<p>величин;</p> <p>I_j - индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода;</p> <p>G_j - ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле: $K_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%$ где, j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 15$; j может быть равен от 2 до 15 включительно; K_j - размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.); Nom - непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.); C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых; $T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$-го купонного периода; $T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода. Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
3. Облигационный заем, Облигации на предъявителя неконвертируемые процентные документарные серии 03 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения, государственный регистрационный номер выпуска: 4-03-00309-R-001P от 23.08.2018 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 100 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 100 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (лет)	15

Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	15
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	31.01.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Срок погашения облигаций в 5207-й день с даты начала размещения.</p> <p>Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют пятнадцать купонных периодов. Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом. Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента: Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 15$) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле:</p> $C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4\%; G_j + 2\%),$ <p>где:</p> <p>MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин;</p> <p>I_j - индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода;</p> <p>G_j – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле:</p> $K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$ <p>где,</p> <p>j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 15$; j может быть равен от 2 до 15 включительно;</p> <p>K_j- размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);</p>

	<p>Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.);</p> <p>C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;</p> <p>$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$-го купонного периода;</p> <p>$T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода.</p> <p>Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства	
4. Облигационный заем, Облигации на предъявителя неконвертируемые процентные документарные серии 04 с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения, государственный регистрационный номер выпуска: 4-04-00309-R-001P от 23.05.2019 г.	
Условия обязательства и сведения о его исполнении	
Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	1 500 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	1 500 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (лет)	14
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,5%
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	01.05.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Срок погашения облигаций в 5078-й день с даты начала размещения.</p> <p>Доходом по Облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Облигаций. Облигации имеют пятнадцать</p>

	<p>купонных периодов. Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом. Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента: Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 14$) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле:</p> $C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4\%; G_j + 2\%),$ <p>где: MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин; I_j - индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода; G_j – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.</p> <p>Расчет суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле: $K_j = C_j * \text{Nom} * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где, j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 14$; j может быть равен от 2 до 14 включительно; K_j- размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.); Nom – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации (руб.); C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых; $T(j-1)$ - дата окончания (j-1) -го купонного периода; $T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода. Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	--

Вид и идентификационные признаки обязательства

5. Облигационный заем, Биржевые облигации на предъявителя неконвертируемые процентные документарные серии БО-01 с обязательным централизованным хранением с возможностью

досрочного погашения, государственный регистрационный номер выпуска: 4B02-01-00309-R от 25.11.2019 г.

Условия обязательства и сведения о его исполнении

Наименование и место нахождения или фамилия, имя, отчество кредитора (займодавца)	Приобретатели ценных бумаг выпуска
Сумма основного долга на момент возникновения обязательства, RUR	2 000 000 000 RUR
Сумма основного долга на дату окончания отчетного квартала, RUR	2 000 000 000 RUR
Срок кредита (займа), (лет)	14
Средний размер процентов по кредиту займу, % годовых	9,3
Количество процентных (купонных) периодов	14
Наличие просрочек при выплате процентов по кредиту (займу), а в случае их наличия – общее число указанных просрочек и их размер в днях	Нет
Плановый срок (дата) погашения кредита (займа)	04.11.2033
Фактический срок (дата) погашения кредита (займа)	действующий
Иные сведения об обязательстве, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	<p>Срок погашения Биржевых облигаций в 5078-й день с даты начала размещения.</p> <p>Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период (далее - купонные периоды) в течение срока до погашения Биржевых облигаций. Биржевые облигации имеют четырнадцать купонных периодов. Величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом. Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента: Процентная ставка по j-тому купону ($j = 2, \dots, 14$) («Процентная ставка по j-тому купону») определяется по следующей формуле: $C_j = G_j + 3,5\%$, где: G_j – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.</p> <p>Расчёт суммы выплат на одну Биржевую облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле: $КД = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%$, где,</p>

	<p>j - порядковый номер купонного периода, $j = 2 \dots 14$; j может быть равен от 2 до 14 включительно;</p> <p>КД- размер купонного дохода по каждой Биржевой облигации (руб.);</p> <p>Ном – непогашенная часть номинальной стоимости одной Биржевой облигации; (руб.);</p> <p>C_j - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;</p> <p>$T(j-1)$ - дата окончания $(j-1)$-го купонного периода; $T(j)$ - дата окончания j-того купонного периода.</p> <p>Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).</p>
--	---

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения: по состоянию на 30.06.2020 г. указанные обязательства отсутствуют.

2.3.4. Прочие обязательства эмитента: прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии Эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента:

Полное фирменное наименование эмитента: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»

Сокращенное фирменное наименование эмитента: ООО «Концессии теплоснабжения»

Дата введения действующих наименований: 27.06.2016 г. (дата государственной регистрации Эмитента).

Полное или сокращенное фирменное наименование Эмитента (наименование для некоммерческой организации) является схожим с наименованием другого юридического лица.

Наименование такого юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Концессия теплоснабжения Поволжья», г. Саратов, ИНН 6455071165.

Пояснения, необходимые для избежания смешения указанных наименований: во избежание смешения наименований Эмитента с наименованием указанного выше общества, Эмитент просит особое внимание уделять региону, в котором зарегистрировано общество, а также ИНН общества.

В случае если фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания: фирменное наименование Эмитента не зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования: наименование Эмитента в течение времени его существования не менялось.

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента:

Эмитент является юридическим лицом, зарегистрированным после 1 июля 2002 года.

ОГРН юридического лица: 1163443068722

Дата государственной регистрации (дата внесения записи о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц): 27.06.2016 г.

Наименование регистрирующего органа, внесшего запись о создании юридического лица в единый государственный реестр юридических лиц: Инспекция Федеральной налоговой службы по Дзержинскому району г. Волгограда

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация:

Место нахождения эмитента: Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, 16а

Телефон: +7(8442) 99-02-94

Факс: +7(8442) 33-41-48

Адрес электронной почты: info@teplovolgograd.ru

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, размещенных и (или) размещаемых им ценных бумагах: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://teplovolgograd.ru/>

Специальное подразделение эмитента (третье лицо) по работе с участниками и инвесторами эмитента: отсутствует.

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика: 3444259579

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента: Эмитент не имеет филиалов и представительств.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента:

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной, согласно ОКВЭД: 35.30 - Производство, передача и распределение пара и горячей воды; кондиционирование воздуха.

Коды видов экономической деятельности, которые являются для эмитента дополнительными, согласно ОКВЭД:

33.12	Ремонт машин и оборудования
33.13	Ремонт электронного и оптического оборудования
35.30.1	Производство пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.2	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.3	Распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)
35.30.4	Обеспечение работоспособности котельных
35.30.5	Обеспечение работоспособности тепловых сетей
36.00.1	Забор и очистка воды для питьевых и промышленных нужд

36.00.2	Распределение воды для питьевых и промышленных нужд
41.20	Строительство жилых и нежилых зданий
43.12.3	Производство земляных работ
43.99.9	Работы строительные специализированные, не включенные в другие группировки
62.01	Разработка компьютерного программного обеспечения
62.02.4	Деятельность по подготовке компьютерных систем к эксплуатации
62.02.9	Деятельность консультативная в области компьютерных технологий прочая
62.03	Деятельность по управлению компьютерным оборудованием
62.09	Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая
63.11.1	Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
68.32.2	Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
71.12	Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
71.12.62	Деятельность в области метрологии
71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
85.30	Обучение профессиональное
85.41.9	Образование дополнительное детей и взрослых прочее, не включенное в другие группировки
85.42	Образование профессиональное дополнительное
85.42.9	Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Основные виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки от продаж (объема продаж) эмитента за каждый из отчетных периодов:

Наименование показателя	6 месяцев 2019 г.	6 месяцев 2020 г.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду хозяйственной деятельности, тыс. руб., в т.ч.:		
тепловая энергия	3 901 511	4 216 605
горячая вода	3 254 995	3 365 222
Прочая	605 095	609 394
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %, в т.ч.:		
тепловая энергия	41 421	241 988
горячая вода	100	100
Прочая	83	80
	16	14
	1	6

Показатель выручки по итогам деятельности Общества за 6 месяцев 2020 г. составляет 4 216 605 тыс. руб., что на 315 094 тыс. руб. (8%) больше по сравнению с аналогичным периодом 2019 года. Рост выручки произошел в основном за счет увеличения реализации услуг по основной деятельности, а также присоединений к системам теплоснабжения.

Общая структура себестоимости эмитента по указанным статьям в процентах от общей себестоимости:

Наименование показателя	6 месяцев 2019 г.	6 месяцев 2020 г.
Сырье и материалы, %	1	1
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	0	0
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	2	1
Топливо, %	0	0
Энергия, %	80	76
Затраты на оплату труда, %	10	12
Проценты по кредитам, %	0	0
Арендная плата, %	0	0
Отчисления на социальные нужды, %	3	4
Амортизация основных средств, %	3	3
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0	0
Прочие затраты, %	2	3
амортизация по нематериальным активам, %	0	0
вознаграждения за рационализаторские предложения, %	0	0
обязательные страховые платежи, %	0	0
представительские расходы, %	0	0
иное, %	0	0
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % от себестоимости	107	109

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг): имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: бухгалтерская отчетность Эмитента подготовлена в соответствии с действующим бухгалтерским законодательством РФ. При подготовке бухгалтерской отчетности Эмитент руководствовался бухгалтерскими стандартами (в частности Ф3 от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением о ведении бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности, утвержденным Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н) и учетной политикой Эмитента.

3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента:

За 6 месяцев 2020 г.

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ЭКСПЕРТ"
Место нахождения: 454079, Челябинская область, город Челябинск, улица Линейная, дом 98, офис 2,3

ИНН: 7452123071

ОГРН: 1157452002542

Доля в общем объеме поставок, %: 14,56

2. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное предприятие "ПЕНОПОЛИМЕР"

Место нахождения: 140408, Московская область, город Коломна, улица Митяево, дом 163

ИНН: 5022032380

ОГРН: 1035004250753

Доля в общем объеме поставок, %: 26,23

3. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью фирма "Промобслуживание С"

Место нахождения: 400080 Волгоградская область город Волгоград улица им Командира Рудь, д. 1а, корп. (строение) 3.

ИНН: 3448014361

ОГРН: 1023404367381

Доля в общем объеме поставок, %: 15,56.

Увеличение цен в отчетном периоде по сравнению с отчетным периодом 2019 г. более, чем на 10 % произошло на следующие материалы:

- трубы стальные - 10,5 - 11% (изменение цен заводов – изготовителей, удорожание энергоносителей)
- химическое сырье (химреагенты) - 12% (изменение курса валют)
- инструмент - 12,5% (изменение отпускных цен заводов изготовителей, изменение курса валют)
- спецодежда и СИЗ - 12% (удорожание сырья, изменение курса валют)
- стройматериалы - 13% (удорожание сырья, изменение курса валют, рост цен на энергоносители)

Поставки импортных материалов в отчетном периоде составили 1,14% (843 614,53 рублей) от общего объема поставок. В связи с тем, что используемое производственное оборудование и товары имеют Российскую сборку, прогнозируется доступность этих источников в будущем и отсутствие серьезных рисков.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ:

Эмитент не имеет разрешений (лицензий) на осуществление:

- банковских операций;
- страховой деятельности;
- деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг;
- деятельности акционерного инвестиционного фонда;
- видов деятельности, имеющих стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства в соответствии с законодательством Российской Федерации об осуществлении иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Иные виды деятельности, имеющие для Эмитента существенное финансово-хозяйственное значение:

1. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Нижне-Волжское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: № ВХ-39-014863

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на осуществление эксплуатации

взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 29.06.2017 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: бессрочно

2. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Федеральная служба по надзору в сфере природопользования

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: Серия 034 № 4813-Т

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 01.12.2017 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: бессрочно

3. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 17 объектам, а именно:

- Котельная квартала 1308, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Новоаннинская, д.1 (регистрационный номер – 308);

- Котельная квартала 629, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Богунская, д.12 а (регистрационный номер – 309);

- Котельная «ТДиН», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Глазкова, д.18 (регистрационный номер – 298);

- Котельная по ул. Ангарская, 4, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ангарская, д.4 (регистрационный номер – 307);

- Котельная «ДОЗ им. Куйбышева», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. 25 лет Октября, д.1 (регистрационный номер – 306);

- Котельная №2 квартала 849, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Мещерякова д.12 (регистрационный номер – 305);

- Котельная квартала 1111, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Закавказская, д.4 (регистрационный номер – 304);

- Котельная квартала 40, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Пражская, д.18 (регистрационный номер – 303);

- Котельная квартала 82, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Социалистическая, д.1⁰ (регистрационный номер – 302);

- Котельная квартала 494, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Казахская, д.7а (регистрационный номер – 301);

- Котельная квартала 207, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Нежинская, д.32 (регистрационный номер – 300);

- Котельная «4-х Связистов», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. 4-х Связистов, д.23а (регистрационный номер – 299);

- Котельная «ЖБИ», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. 51 Гвардейской Дивизии, д.1а (регистрационный номер – 297);

- Котельная «Кача», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. б-р 30 лет Победы, д.136 (регистрационный номер – 296);

- Котельная квартала 317, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Хрустальная, д.8а (регистрационный номер – 293);

- Котельная «ВИЗ», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Ясноморская, д.2 (регистрационный номер – 294);

- Котельная №1 квартала 412, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Гороховцев, д.1 (регистрационный номер – 295);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 01.12.2017 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.10.2024 г.

4. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 11 объектам, а именно:

- Котельная БМК-500 школы №72, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунаров, 23 (регистрационный номер – 31);

- Котельная квартала 729, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Тарифная, 11 а (регистрационный номер – 32);

- Котельная №4 «Роботы», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Орехово-Зуевская, 3 (регистрационный номер – 33);

- Котельная квартала 1362, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Минская д. 224 (регистрационный номер – 34);

- Котельная «ФОК», расположенная по адресу: г. Волгоград, б-р 30-летия Победы, 66 а (регистрационный номер – 24);

- Котельная №5 «ПУВКХ», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Героев Тулы, 16 б (регистрационный номер – 28);

- Котельная (ВКХ), расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Песчаноконская, 2/1 (регистрационный номер – 29);

- Котельная ВОС «Латошинка» расположенная по адресу: г. Волгоград, п. Латошинка (регистрационный номер – 30);

- Котельная поселка Горный, расположенная по адресу: г. Волгоград, пос. Горный (регистрационный номер – 25);

- Котельная острова Голодный, расположенная по адресу: г. Волгоград, о. Голодный (регистрационный номер – 26);

- Котельная №7, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Дежнева, 2 г (регистрационный номер – 27);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 19.01.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.11.2024 г.

5. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 23 объектам, а именно:

- Котельная квартала 271, расположенная по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская (регистрационный номер – 49);

- Котельная квартала 135-1, расположенная по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Восточно-Казахстанская (регистрационный номер – 48);

- Котельная №2 поселка Горьковский, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, пос. Горьковский, ул. Голубятникова, 6/1 (регистрационный номер – 47);

- Производственная база, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше, 9а (регистрационный номер – 58);

- Котельная №4 поселка Горьковский, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, пос. Горьковский, ул. им. В. Терешковой, 44 (регистрационный номер – 52);

- Механическая мастерская, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул.

- им. Хользунова, 7а (регистрационный номер – 55);
- Котельная «БМК Н. Баррикады», расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пр. Волжский, 6д (регистрационный номер – 54);
 - Котельная квартала 1343 расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Героев Малой Земли, 40 (регистрационный номер – 46);
 - Котельная квартала 164, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Германа Титова, 20 (регистрационный номер – 45);
 - Котельная №3 пос. Водстрой, расположенная по адресу: г. Волгоград, Тракторозаводский район, ул. им. Костюченко, 8а (регистрационный номер – 43);
 - Котельная №6, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Губкина, 14а (регистрационный номер – 42);
 - Котельная квартала 199, расположенная по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. Рионская, 12а (регистрационный номер – 41);
 - Котельная квартала 101, расположенная по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. Камская, 4 (регистрационный номер – 40);
 - Котельная «10-й Дивизии НКВД», расположенная по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. 10-й Дивизии НКВД, 3 (регистрационный номер – 39);
 - Котельная квартала 131, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. генерала Гуртьева (регистрационный номер – 38);
 - Котельная «Мансардная», расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Капитана Трякина, 15а (регистрационный номер – 37);
 - Котельная квартала 740, расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, пос. Мирный (регистрационный номер – 36);
 - Котельная квартала 205, расположенная по адресу: г. Волгоград, Дзержинский район, ул. им. Хорошева (регистрационный номер – 35);
 - Котельная №4, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Фруктовая, 18 (регистрационный номер – 57);
 - Котельная ГУЗ «Клиническая больница №5», расположенная по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. им. Пельше (регистрационный номер – 56);
 - Котельная №1, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. С. Чекалина, 18 (регистрационный номер – 53);
 - Котельная №3 поселка Горьковский, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, пос. Горьковский, ул. Волгоградская, 176 д (регистрационный номер – 51);
 - Котельная №7, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Козака, 2 (регистрационный номер – 50).

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 24.01.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.11.2024 г.

6. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 3 объектам, а именно:

- Котельная № 109, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Циолковского (регистрационный номер – 169);
- Котельная пос. Кирпичного завода, расположенная по адресу: г. Волгоград, пос. Кирпичного завода (регистрационный номер – 168);
- Котельная инфекционной больницы №9, расположенная по адресу: г. Волгоград, Кировский район, пер. Кленовый, 2 (регистрационный номер – 162);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.02.2018 г.
Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 13.12.2024 г.

7. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 1 объекту, а именно:

- Котельная школы №104, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Елецкая, 142а (регистрационный номер – 171).

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 11.01.2025 г.

8. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 3 объектам, а именно:

- Котельная БМК «Школы №53», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Феодосийская, 55 (регистрационный номер – 172);

- Котельная по ул. Неждановой, 2 расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Неждановой, 2 (регистрационный номер – 170);

- Котельная «БМК пос. Южный», расположенная по адресу: г. Волгоград, р.п. Гумрак, ул. Первомайская, 1 а (регистрационный номер – 163);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 20.12.2024 г.

9. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 5 объектам, а именно:

- Котельная «БМК-32», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Космонавтов, 30 а (регистрационный номер – 167);

- Котельная «БМК-31», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Покрышкина, д. 5 (регистрационный номер – 166);

- Котельная «Военный городок-77», расположенная по адресу: г. Волгоград, Кировский район, пос. Военный городок, 77 (регистрационный номер – 165);

- Котельная «ШГО», расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Канунникова, 16 б (регистрационный номер – 164);

- Котельная роддома №3, расположенная по адресу: г. Волгоград, Кировский район, ул. им. Федотова, 180 (регистрационный номер – 161).

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 16.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 27.12.2024 г.

10. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к

отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 17 объектам, а именно:

- Котельная клинической больницы скорой медицинской помощи № 15, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Андиганская, 16 (регистрационный номер – 143);
- Котельная пос. Водный, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пос. Водный (регистрационный номер – 142);
- Котельная «ВДПИ», расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Криворожская, 2а (регистрационный номер – 141);
- Котельная «Смычки», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Смычки, 107 (регистрационный номер – 139);
- Производственная база, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Азизбекова, 72 (регистрационный номер – 150);
- Котельная бани № 5, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Котлубанская, 100/1 (регистрационный номер – 151);
- Котельная квартала 1351, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пер. Никольский, 30 (регистрационный номер – 152);
- Котельная прачечной больницы № 3, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Калинина, пом. 1 (регистрационный номер – 154);
- Котельная № 357, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Мурманская, 1/1 (регистрационный номер – 155);
- Котельная котельной квартала № 350, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Кузнецкая (регистрационный номер – 156);
- Котельная квартала 451, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Урюпинская, 1 б (регистрационный номер – 135);
- Котельная школы № 127, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, п. Водный, ул. Школьная, 4 (регистрационный номер – 127);
- Котельная «ВНИАЛМИ», расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Лесомелиоративная, 211 (регистрационный номер – 122);
- Котельная №2, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Воронкова, 25а (регистрационный номер – 133);
- Котельная по ул. Крепильная, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Крепильная, 130 (регистрационный номер – 147);
- Котельная школы № 46, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. им. Алишера Навои, 2 (регистрационный номер – 146);
- Котельная по ул. Неждановой, 6, расположенная по адресу: г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. им. Неждановой, 6 (регистрационный номер – 145);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 13.12.2024 г.

11. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 8 объектам, а именно:

- Котельная «Вторчермет», расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Ольгинская, 12 (регистрационный номер – 140);
- Котельная квартала 1326, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. им. Доценко, 76а (регистрационный номер – 138);
- Котельная «4-5», расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, пос. 19 Партсъезда, пер. Клубный, 2а (регистрационный номер – 137);

- Производственная база, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. Новорядская, 75 (регистрационный номер – 136);
 - Котельная теплового хозяйства пос. Южный, расположенная по адресу: г. Волгоград, пос. Южный, 10 (регистрационный номер – 126);
 - Котельная Верхнего поселка в квартале 1349, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Героев Малой Земли-ул. Тушинская (регистрационный номер – 123);
 - Котельная квартала 1364, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Водников, 3 (регистрационный номер – 130);
 - Производственная база, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Чебышева, 42а (регистрационный номер – 134);
- Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)
- Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2018 г.
- Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 20.12.2024 г.

12. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 6 объектам, а именно:

- Котельная «Школы № 122», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Абганеровская, 107а (регистрационный номер – 158);
- Площадка производственной базы, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, п. Химгородок, ул. Рабочая, 1 (регистрационный номер – 159);
- Котельная «Школы № 26», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ельшанская, 130 (регистрационный номер – 149);
- Котельная БМК горбольницы № 1, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Кирова, 10 (регистрационный номер – 153);
- Котельная пос. 1-3, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. Бутурлиновская, 25а (регистрационный номер – 129);
- Котельная БМК школы № 14, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Ставропольская, 71 (регистрационный номер – 144);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 11.01.2025 г.

13. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 8 объектам, а именно:

- Котельная крышной, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Тулака, д. 1а (регистрационный номер – 157);
- Котельная подстанции «Сарепта», расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ж/д станция «Судоверфь» (регистрационный номер-160);
- Котельная «ВолГУ», расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, пр-кт Университетский, 100 (регистрационный номер – 148);
- Котельная квартала 71, расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. им. Тулака, 6/1 (регистрационный номер – 125);
- Котельная УПП «Фотон», расположенная по адресу: г. Волгоград, Советский район, ул. Институтская, 16 (регистрационный номер – 124);
- Котельная больницы №10, расположенная по адресу: г. Волгоград, Красноармейский район, ул.

им. Арсеньева, 10 (регистрационный номер – 132);

- Котельная школы-интерната №4, расположенная по адресу: г. Волгоград, Кировский район, ул. Тополевая (регистрационный номер – 131);

- Котельная № 1 п. Горьковский, расположенная по адресу: г. Волгоград, ул. им. Голубятникова, 3а (регистрационный номер – 128);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 14.02.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 27.12.2024 г.

14. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 6 объектам, а именно:

- Котельная «УПК», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Иртышская, 29а (регистрационный номер – 259);

- Котельная квартала 138, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новороссийская, 43 (регистрационный номер – 258);

- Производственная база, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Полоненко, 21 (регистрационный номер – 257);

- Котельная «ФСБ», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. Глубоководная (регистрационный номер – 256);

- Котельная квартала 58, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, пр-кт. им. В.И. Ленина, 50д (регистрационный номер – 255);

- Котельная БМК ТКУ-200 школы № 41, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Охотская, 19 (регистрационный номер – 254);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 31.05.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 09.04.2025 г.

15. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 12 объектам, а именно:

- Котельная «Новодвинская-13», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новодвинская, 13 (регистрационный номер – 242);

- Котельная «Гумрак Трансгаз», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, рп. Гумрак, ул. Байдакова, д.24 (регистрационный номер – 243);

- Механическая мастерская, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 47 (регистрационный номер – 244);

- Котельная квартала 133, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Землячки, 64 б (регистрационный номер – 245);

- Котельная «БСП», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Землячки, 74 м (регистрационный номер – 246);

- Котельная «Гимназия», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Большая, 17 (регистрационный номер – 247);

- Котельная «Новорядская-52», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Новорядская, 52 (регистрационный номер – 248);

- Котельная поселка Аэропорт, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пос. Аэропорт (регистрационный номер – 249);

- Котельная «ОКБ», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Ангарская, 13 (регистрационный номер – 250);
- Котельная квартала 247, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, планировочный квартал 247 (регистрационный номер – 251);
- Котельная квартала, расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, планировочный квартал 153 (регистрационный номер – 252);
- Котельная «ДСУ-1», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, рп. Гумрак, ул. им. В.И. Ленина, 1 (регистрационный номер – 253);

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 30.05.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 09.04.2025 г.

16. Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: Комитет природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Волгоградской области

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: разрешения выданы по 1 объекту, а именно:

- Котельная «6-9», расположенная по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, пос. Соляной, ул. Комсомольская, 4 (регистрационный номер – 275).

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух (за исключением радиоактивных веществ)

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 20.06.2018 г.

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: 02.05.2025 г.

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов: Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой организацией, кредитной организацией, ипотечным агентом и специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых: не применимо. Основной деятельностью Эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные сведения об эмитентах, основной деятельностью которых является оказание услуг связи: не применимо. Основной деятельностью Эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента:

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
---	--	-------------------------------------

Отчетная дата 30.06.2020 г.		
Здания	906 093 135,09	384 871 849,01
Сооружения	2 046 647 769,12	1 068 288 330,18
Машины и оборудование (кроме офисного)	724 095 061,95	602 665 857,45
Офисное оборудование	24 656 548,29	22 269 211,52
Транспортные средства	193 369 878,44	129 342 328,26
Производственный и хозяйственный инвентарь	5 535 807,82	3 559 210,45
Многолетние насаждения	749 450,60	288 222,92
ИТОГО	3 901 147 651,31	2 211 285 009,79

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: линейный метод.

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств: переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента: Эмитент не планирует приобретать основные средства стоимость которых составляет более 10 процентов стоимости основных средств Эмитента. Планов по замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств Эмитента, у Эмитента в настоящее время нет.

Сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): создаваемое в рамках концессионных соглашений имущество после его создания является собственностью концедента с обременением права владения и пользования в пользу концессионера (ООО «Концессии теплоснабжения») на срок действия концессионного соглашения. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объектов и имущества концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации такого объекта и имущества.

IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность или убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Наименование показателя	6 месяцев 2019 г.	6 месяцев 2020 г.
-------------------------	-------------------	-------------------

Норма чистой прибыли, %	14%	12%
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0,35	0,37
Рентабельность активов, %	4%	4%
Рентабельность собственного капитала, %	63%	54%
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату	0	0
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %	0	0

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Норма чистой прибыли характеризует уровень доходности деятельности Общества. Норма чистой прибыли измеряется в процентах и определяется как отношение чистой прибыли к выручке. По итогам 6 месяцев 2020 г. данный показатель составил 12%, за аналогичный период 2019 года данный показатель составил 14 %. Снижение показателя нормы чистой прибыли обусловлено ростом выручки.

Коэффициент оборачиваемости активов увеличивается по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что объясняется увеличением объемов выручки.

Рентабельность активов характеризует прибыль, получаемую Обществом с каждого рубля, авансированного на формирование активов. Рентабельность активов выражает меру доходности предприятия в данном периоде. По итогам 6 месяцев 2020 года, а также аналогичного периода 2019 года данный показатель составил 4%.

Рентабельность собственного капитала по итогам 1 полугодия 2019 года составила 63%, по итогам 1 полугодия 2020 г. - 54%. Динамика показателя связана с изменением структуры источников финансирования (структуры пассивов).

Суммы непокрытого убытка на отчетные даты 2019 г. и 2020 г. отсутствуют.

Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов за отчетные периоды. Непокрытый убыток за отчетные периоды отсутствует.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение члена Совета директоров Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует. т.к. Совет директоров Общества не сформирован.

Особое мнение члена коллегиального исполнительного органа Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует, так как уставом Эмитента образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств:

Динамика показателей, характеризующих ликвидность Эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Наименование показателя	6 месяцев 2019 г.	6 месяцев 2020 г.
Чистый оборотный капитал, тыс. руб.	2 318 041	2 334 312
Коэффициент текущей ликвидности	2,3	2,6
Коэффициент быстрой ликвидности	2,3	2,5

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Чистый оборотный капитал по итогам 6 месяцев 2020 года существенно увеличивается по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Показатели ликвидности Общества имеют значения выше нормативных и свидетельствуют о достаточной платежеспособности Общества.

Коэффициент текущей ликвидности по отчетным периодам 2019 г. и 2020 г. составил – 2,3 и 2,6 соответственно. Динамика коэффициента обусловлена ростом величины оборотных активов (краткосрочных финансовых вложений).

Коэффициент быстрой ликвидности по итогам деятельности за 2019 г. составил 2,3 и в 2020 г. - 2,5. Динамика коэффициента обусловлена ростом величины оборотных активов (краткосрочных финансовых вложений).

Коэффициент быстрой ликвидности характеризует превышение норматива, поскольку наиболее ликвидные оборотные активы (финансовые вложения, денежные средства и дебиторская задолженность) превышают краткосрочные обязательства, что свидетельствует о положительном финансовом состоянии Общества.

Мнения органов управления Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента совпадают.

Особое мнение члена Совета директоров Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на показатели финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует, т.к. Совет директоров Общества не сформирован.

Особое мнение члена коллегиального исполнительного органа Эмитента относительно упомянутых факторов и (или) степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности Эмитента отсутствует, так как уставом Эмитента образование коллегиального исполнительного органа не предусмотрено.

4.3. Финансовые вложения эмитента:

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его финансовых вложений на 30.06.2020 г.

1. Вложения в эмиссионные ценные бумаги:

Вид ценных бумаг: акции обыкновенные именные.

Полное наименование эмитента: Акционерное общество «Информационно-вычислительный центр жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Волгограда».

Сокращенное наименование эмитента: АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК»

Место нахождения эмитента: 400001, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. им. Циолковского, дом 9А, офис 7.

ИНН: 3445061691.

ОГРН: 1033400476757.

Данные о государственной регистрации выпуска акций эмитента: выпуск зарегистрирован 30.04.2003 г. за государственным регистрационным номером № 1-01-33602-Е РО ФКЦБ России в ЮФО.

Уникальный код эмитента: 33602-Е.

Категория и форма выпуска акций: обыкновенные именные, бездокументарная.

Номинальная стоимость акций (одинакова и равна) 1000,00 (Одна тысяча) рублей.

Количество акций: 4 491 (Четыре тысячи четыреста девяносто одна) штука.

Общая номинальная стоимость акций: 4 491 000 (Четыре миллиона четыреста девяносто одна тысяча) рублей.

Общая балансовая стоимость ценных бумаг – 19 450 000 (Девятнадцать миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

Размер фиксированного процента или иного дохода по облигациям и иным долговым эмиссионным ценным бумагам или порядок его определения, срок выплаты – Эмитент не имеет облигаций и иных долговых эмиссионных ценных бумаг.

Размер объявленного дивиденда по обыкновенным акциям (при отсутствии данных о размере объявленного дивиденда по обыкновенным акциям в текущем году указывается размер дивиденда, объявленного в предшествующем году) – не начислялись.

В случае если величина вложений эмитента в акции акционерных обществ увеличилась в связи с увеличением уставного капитала акционерного общества, осуществленным за счет имущества такого акционерного общества, указывается количество и номинальная стоимость: размер уставного капитала АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК» не увеличивался.

Информация о созданных резервах под обесценение ценных бумаг: Эмитент не создавал резервов под обесценение акций АО «ИВЦ ЖКХ и ТЭК».

2. Вложения в неэмиссионные ценные бумаги: вложения в неэмиссионные ценные бумаги, составляющие 5 и более процентов всех финансовых вложений, отсутствуют.

3. Иные финансовые вложения, составляющие 5 и более процентов всех финансовых вложений:

3.1. Выданный заем:

Объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (ООО «Концессии водоснабжения»);

ИНН: 3460019060;

ОГРН: 1143443032468;

Размер вложения в денежном выражении: 791 000 000 руб. по договору займа денежных средств № 294/пр-19/382-19 от 16.05.2019 г. (далее – Договор займа).

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: размер процентов по Договору займа составляет 11,7 (Одиннадцать целых семь десятых) процентов годовых от суммы займа.

Предоставление займа производится частями в виде отдельных траншей.

Срок выплаты: сумма займа, подлежит возврату не позднее 31 мая 2021 г.

3.2. Выданный заем:

Объект финансового вложения, в том числе полное и сокращенное фирменные наименования: Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» (ООО «Концессии водоснабжения»);

ИНН: 3460019060;

ОГРН: 1143443032468;

Размер вложения в денежном выражении: 350 000 000 руб. по договору займа денежных средств № 687/пр-19/1009-19 от 26.11.2019 г. (далее – Договор займа).

Размер дохода от объекта финансового вложения или порядок его определения: размер процентов по Договору займа составляет 11,2 (Одиннадцать целых две десятых) процентов годовых от суммы займа.

Предоставление займа производится частями в виде отдельных траншей.

Срок выплаты: сумма займа, подлежит возврату не позднее 30 ноября 2020 г.

Информация о величине потенциальных убытков, связанных с банкротством организаций (предприятий), в которые были произведены инвестиции, по каждому виду указанных инвестиций: потенциальные убытки отсутствуют.

Информация об убытках предоставляется в оценке эмитента по финансовым вложениям, отраженным в бухгалтерской отчетности эмитента за период с начала отчетного года до даты

окончания последнего отчетного квартала: отсутствуют.

Стандарты (правила) бухгалтерской отчетности, в соответствии с которыми эмитент произвел расчеты, отраженные в настоящем пункте отчета эмитента (ежеквартального отчета эмитента): ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений», утвержденные приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

4.4. Нематериальные активы эмитента:

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость, руб.	Сумма начисленной амортизации, руб.
Отчетная дата: 30 июня 2020 г.		
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	501 882,49	64 161,00
Итого:	501 882,49	64 161,00

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: учет нематериальных активов Эмитент производится в соответствии с законодательством РФ. Учет нематериальных активов Эмитентом производился в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ПБУ 14/2007, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 27.12.2007 года № 153н.

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.8. Конкуренты эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Информация о составе Совета директоров эмитента: на дату окончания отчетного периода Совет директоров Эмитента не сформирован.

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента:

ФИО: Карцев Алексей Сергеевич

Год рождения: 1978
Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2015	Открытое акционерное общество «Э.ОН Россия»	Директор по развитию бизнеса
2015	2016	Общество с ограниченной ответственностью «Э.ОН Инжиниринг»	Заместитель генерального директора по развитию
2016	2017	Открытое акционерное общество «Внешнеэкономическое объединение «Технопромэкспорт»	Руководитель департамента технического аудита
2017	2019	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «Технопромэкспорт»	Руководитель департамента технического аудита, технический директор – директор по развитию, исполнительный директор
2019	2019	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Исполнительный директор
2019	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Директор
2019	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Директор (по совместительству)

Доли участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: не имеет.

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Полномочия исполнительного органа Эмитента не передавались другому лицу.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере всех видов вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и соответствующего отчетного периода:

Единица измерения: тыс. руб.

Виды выплат	6 месяцев 2020 г.
Вознаграждение	0
Заработная плата	0
Премии	0
Комиссионные	0
Льготы	0
Компенсации расходов	0
Иные виды вознаграждения	0
Компенсированные расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления	0
ИТОГО	0

Совет директоров Эмитента на дату окончания отчетного периода не сформирован.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: указанных решений в течение последнего завершенного отчетного года и в соответствующем отчетном периоде не принималось, указанные соглашения отсутствуют.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Информация о ревизоре или о персональном составе ревизионной комиссии и иных органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью:

Ревизор Общества
ФИО: Вакулин Константин Владимирович
Год рождения: 1978
Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		

2015	2017	Закрытое акционерное общество «Лидер»	Ведущий аудитор отдела корпоративного управления
2017	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Администратор Фондов»	Начальник отдела внутреннего аудита
2018	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Ревизор (по совместительству)
2018	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Ревизор (по совместительству)
2018	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения - Саратов»	Ревизор (по совместительству)

Доли участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: не имеет.

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

Информация о наличии у эмитента отдельного структурного подразделения (подразделений) по управлению рисками и внутреннему контролю (иного, отличного от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) и (или) отдельного структурного подразделения (службы) внутреннего аудита: Эмитент на дату окончания отчетного периода не формировал отдельное структурное подразделение (подразделения) по управлению рисками и внутреннему контролю (иное, отличное от ревизионной комиссии (ревизора), органа (структурного подразделения), осуществляющего внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента). У Эмитента имеется служба внутреннего контроля, осуществляющая внутренний контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента.

Служба внутреннего контроля
 ФИО: Аралин Евгений Александрович

Год рождения: 1983
Образование: высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2015	2016	Акционерное общество «Компания ТрансТелеКом»	Главный специалист отдела мониторинга договоров Дирекции внутреннего аудита Департамента внутреннего аудита и контроля
2016	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения»	Начальник службы внутреннего контроля
2017	наст. вр.	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»	Ведущий специалист службы внутреннего контроля (по совместительству)

Доли участия лица в уставном капитале эмитента, являющегося коммерческой организацией: не имеет.

Доли участия лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента: лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными членами органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, членами совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, членами коллегиального исполнительного органа эмитента, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): лицо указанных должностей не занимало.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству,

премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года и соответствующего отчетного периода: информация не приводится, т.к. у Эмитента функции органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента осуществляет Ревизор.

Сведения о принятых уполномоченными органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации: указанных решений в отчетном периоде не принималось, указанные соглашения отсутствуют, выплаты не осуществлялись.

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента:

Средняя численность работников (сотрудников) эмитента, включая работников (сотрудников), работающих в его филиалах и представительствах, а также размер начисленной заработной платы и выплат социального характера:

Наименование показателя	6 месяцев 2020 г.
Средняя численность работников, чел.	2 602,49
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период, тыс. руб.	480 580,51
Выплаты социального характера работников за отчетный период, тыс. руб.	3 864,43

В случае если изменение численности сотрудников (работников) эмитента за раскрываемый период является для эмитента существенным, указываются факторы, которые, по мнению эмитента, послужили причиной для таких изменений, а также последствия таких изменений для финансово-хозяйственной деятельности эмитента: изменение численности сотрудников (работников) Эмитента за раскрываемый период не является для Эмитента существенным.

В случае если в состав сотрудников (работников) эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность эмитента (ключевые сотрудники), дополнительно указываются сведения о таких ключевых сотрудниках эмитента. В состав работников Эмитента входят работники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента: в течение отчетного периода указанным работником был Карцев Алексей Сергеевич – Директор ООО «Концессии теплоснабжения».

В случае если сотрудниками (работниками) эмитента создан профсоюзный орган, указывается на это обстоятельство: 18.05.2017 года работниками ООО «Концессии теплоснабжения» создана первичная профсоюзная организация.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента:

В случае если имеют место любые соглашения или обязательства эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) эмитента в его уставном капитале, указываются такие соглашения или обязательства, а также доля участия в уставном капитале эмитента (количество обыкновенных акций эмитента - акционерного общества), которая может быть приобретена (которое может быть приобретено) по таким соглашениям или обязательствам сотрудниками (работниками) эмитента, или указывается на отсутствие таких соглашений или

обязательств: Эмитент не имеет соглашений или обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале Эмитента.

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, дополнительно раскрываются сведения о предоставлении или возможности предоставления сотрудникам (работникам) эмитента опционов эмитента: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество участников эмитента на дату окончания отчетного квартала: 1 (Один).

Для эмитентов, являющихся акционерными обществами, указывается общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного квартала. В случае если в состав лиц, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента, входят номинальные держатели акций эмитента, дополнительно указывается общее количество номинальных держателей акций эмитента. Дополнительно раскрывается общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента), с указанием категорий (типов) акций эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список, и даты составления такого списка: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала, отдельно по каждой категории (типу) акций: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

Эмитентами, являющимися акционерными обществами, указывается известная им информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным им организациям, отдельно по каждой категории (типу) акций: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц - об их участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций: участником, владеющим на конец отчетного периода не менее чем пятью процентами уставного капитала Эмитента, является:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии»

Сокращенное фирменное наименование: ООО «ОКК»

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, ПОМ/ЭТ/КОМ XXXII/4/63

ИНН: 7726405000

ОГРН: 1177746593716

Размер доли участника (акционера) эмитента в уставном капитале эмитента: 100%

Размер доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: не применимо.

Сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких

лиц - об участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций таких участников (акционеров) эмитента:

Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Инвестиционная компания «Лидер».

Сокращенное фирменное наименование: АО «ИК «Лидер»

Место нахождения: 117556, г. Москва, ш. Варшавское, д. 95, корпус 1, этаж 4, пом. XXXII, ком. 99

ИНН: 7726661740

ОГРН: 1107746785410

Вид контроля, под которым находится участник эмитента по отношению к контролирующему его лицу: прямой контроль.

Основание, в силу которого лицо, контролирующее участника (акционера) эмитента, осуществляет такой контроль: участие в юридическом лице, являющемся участником (акционером) Эмитента.

Признак осуществления лицом, контролирующим участника (акционера) эмитента, такого контроля: право распоряжаться более 50 процентами голосов в высшем органе управления юридического лица, являющегося участником (акционером) Эмитента.

Размер доли лица в уставном капитале участника эмитента: 99%

Размер доли лица в уставном капитале эмитента: 0%

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения о доле государства (муниципального образования) в уставном капитале эмитента и специальных правах:

Размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности: такая доля отсутствует.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом («золотой акции»), срок действия специального права («золотой акции»): не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

В случае если уставом эмитента, являющегося акционерным обществом, установлены ограничения количества акций, принадлежащих одному акционеру, и (или) их суммарной номинальной стоимости, и (или) максимального числа голосов, предоставляемых одному акционеру, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

В случае если законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации установлены ограничения на долю участия иностранных лиц в уставном капитале эмитента, указываются такие ограничения или указывается на то, что такие ограничения отсутствуют: ограничения, установленные законодательством Российской Федерации или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации на долю участия иностранных лиц в уставном капитале Эмитента, отсутствуют.

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента: отсутствуют.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее чем пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за

последний завершённый отчётный год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчётного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний:

За последний завершённый отчётный год, предшествующий дате окончания отчётного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчётного квартала были приняты решения единственного участника Общества (03.07.2019, 11.07.2019, 26.07.2019, 30.07.2019, 31.07.2019, 01.08.2019, 02.08.2019, 05.08.2019, 08.08.2019, 09.08.2019, 21.08.2019, 23.08.2019, 27.08.2019, 28.08.2019, 03.09.2019, 16.09.2019, 30.09.2019, 03.10.2019, 04.10.2019, 07.10.2019, 09.10.2019, 10.10.2019, 16.10.2019, 21.10.2019, 22.10.2019, 28.10.2019, 31.10.2019, 11.11.2019, 15.11.2019, 22.11.2019, 25.11.2019, 13.12.2019, 17.12.2019, 25.12.2019 (2 решения), 27.12.2019 (2 решения), 30.12.2019, 29.01.2020, 31.01.2020, 03.02.2020, 12.02.2020, 10.03.2020, 11.03.2020, 18.03.2020, 19.03.2020, 27.03.2020, 06.04.2020, 23.04.2020, 13.05.2020, 14.05.2020 (2 решения), 28.05.2020, 11.06.2020, 15.06.2020, 16.06.2020 года). Сведения о единственном участнике Общества:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Объединённые коммунальные концессии»

Сокращённое фирменное наименование: ООО «ОКК»

Место нахождения: 117556, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 95, корп. 1, ПОМ/ЭТ/КОМ ХХХII/4/63

ИНН юридического лица: 7726405000

ОГРН юридического лица: 1177746593716

Размер доли участника эмитента в уставном капитале эмитента: 100%

Размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

6.6. Сведения о совершённых эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность:

Сведения о количестве и объёме в денежном выражении совершённых эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчётного квартала:

Наименование показателя	Значение показателя на 30.06.2020 г.
Общее количество и общий объём в денежном выражении совершённых Эмитентом за отчётный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность, штук/руб.	0/0
Количество и объём в денежном выражении совершённых Эмитентом за отчётный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников Эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0
Количество и объём в денежном выражении совершённых Эмитентом за отчётный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых Советом директоров Эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении, штук/руб.	0/0

Информация по каждой сделке (группе взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определённой по данным его бухгалтерской (финансовой) отчётности на дату окончания последнего завершённого отчётного

периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал: указанные сделки в течение отчетного периода не совершались.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности:

На дату окончания отчетного года, на 30.06.2020 г.

Наименование показателя	Значение показателя, руб.
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	1 967 993 099,94
в том числе просроченная	1 810 212 561,38
Дебиторская задолженность по векселям к получению	0
в том числе просроченная	0
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	0
в том числе просроченная	0
Прочая дебиторская задолженность	658 592 640,71
в том числе просроченная	279 666 853,36
Общий размер дебиторской задолженности	2 626 585 740,65
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	2 089 879 414,74

В составе дебиторской задолженности Эмитента за 6 месяцев 2020 год отсутствуют дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности.

VII. Бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента (ежеквартальному отчету эмитента):

- а) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности: годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации с приложенным аудиторским заключением включается в состав отчета эмитента (ежеквартального отчета эмитента) за первый квартал и в отчетном периоде не предоставляется;
- б) годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами: в отчетном периоде Эмитентом не составлялась годовая финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к отчету эмитента (ежеквартальному отчету эмитента):

- а) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации: промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации за 6 месяцев текущего года, приводится в приложении № 1 к настоящему отчету эмитента (ежеквартальному отчету эмитента);

б) промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента за отчетный период, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами: в отчетном периоде Эмитентом не составлялась промежуточная финансовая отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) либо иными, отличными от МСФО, международно-признанными правилами.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента:

Обязанность Эмитента составлять консолидированную финансовую отчетность, составленную в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами установлена требованиями пп. 8 п. 1 ст. 2 № 208-ФЗ «О консолидированной финансовой отчетности» и Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39-ФЗ «О рынке ценных бумаг».

а) годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности: годовая консолидированная финансовая отчетность эмитента за последний завершённый отчетный год, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, с приложенным аудиторским заключением в отношении указанной годовой консолидированной финансовой отчетности приводится в приложении № 2 к настоящему отчету эмитента (ежеквартальному отчету эмитента);

б) промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента за отчетный период, состоящий из шести месяцев текущего года, составленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а если в отношении нее проведен аудит - с приложением соответствующего аудиторского заключения: не применимо к данному отчетному периоду;

в) при наличии у эмитента промежуточной консолидированной финансовой отчетности за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года, дополнительно прилагается такая промежуточная консолидированная финансовая отчетность эмитента, а если в отношении нее проведен аудит - вместе с соответствующим аудиторским заключением: Эмитент не составляет промежуточную консолидированную финансовую отчетность за отчетные периоды, состоящие из трех и девяти месяцев текущего года.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента: изменения в учетную политику Эмитента на 2020 год в отчетном квартале не вносились.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж: в отчетном периоде Эмитент не осуществлял экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершённого отчетного года.

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала: существенных изменений в составе недвижимого имущества в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала, не происходило.

7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента: в течение периода с даты начала последнего завершённого отчетного года и до даты окончания отчетного квартала Эмитент не участвовал/не участвует в судебных процессах, участие в которых могло существенно отразиться/может существенно отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.

VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента:

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Эмитент является обществом с ограниченной ответственностью, в котором единственный участник (общество с ограниченной ответственностью «Объединенные коммунальные концессии») владеет 100% долей от уставного капитала.

Информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам (уставу) эмитента: величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует Уставу Эмитента. Эмитент не владеет долей в уставном капитале.

В случае, если обращение акций эмитента организовано за пределами Российской Федерации посредством обращения депозитарных ценных бумаг (ценных бумаг иностранного эмитента, удостоверяющих права в отношении указанных акций российского эмитента), указывается на это обстоятельство: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

В случае если за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала имело место изменение размера уставного капитала эмитента, по каждому факту произошедших изменений указывается: изменения в размере уставного капитала Эмитента за последний заверченный отчетный год, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала не происходили.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций:

На дату окончания отчетного квартала Эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций в следующих организациях: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом: существенные сделки размер, которых составляет 10 и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, предшествующего дате совершения сделки Эмитентом, не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента: не применимо, Эмитент не является акционерным обществом.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не произошли.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными: изменения в составе информации настоящего подпункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением: сведения не указываются, так как Эмитент не регистрировал проспект ценных бумаг с обеспечением, допуск к организованным торгам облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам: изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента: не применимо, т.к. Эмитент не является акционерным обществом.

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента:

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия (тип): 01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5475-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы

	горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, первый купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	125,00 (Сто двадцать пять) рублей 00 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	10.04.2018 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	250 000 000,00 (Двести пятьдесят миллионов тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия (тип): 01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг:

	документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5475-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, второй купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	92,25 (Девяносто два) рубля 25 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	184 500 000 (Сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	09.04.2019 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	184 500 000 (Сто восемьдесят четыре миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100

Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия (тип): 01 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 01 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5475-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград. 4
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-01-00309-R-001P от 06.03.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, третий купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностран. валюта	97,23 (Девяносто семь) рублей 23 копейки

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	194 460 000 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	07.04.2020 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	194 460 000 (Сто девяносто четыре миллиона четыреста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<p>Вид ценной бумаги: облигации</p> <p>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</p> <p>Серия (тип): 02</p> <p>Иные идентификационные признаки ценных бумаг:</p> <p>документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в</p>

	отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-02-00309-R-001P от 28.08.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, первый купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	110,00 (Сто десять) рублей 00 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	29.11.2018 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на

	<p>предъявителя Серия (тип): 02 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.</p>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-02-00309-R-001P от 28.08.2017
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, второй купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	94,74 (Девяносто четыре) рубля 74 копейки
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	189 480 000 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	28.11.2019 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	189 480 000 (Сто восемьдесят девять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек

Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	<p>Вид ценной бумаги: облигации</p> <p>Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя</p> <p>Серия (тип): 03</p> <p>Иные идентификационные признаки ценных бумаг:</p> <p>документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 03 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 100 000 (Один миллион сто тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 100 000 000 (Один миллиард сто миллионов) рублей со сроком погашения в 5207-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.</p>
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-03-00309-R-001F от 23.08.2018
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, первый купон

Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранн. валюта	105,00 (Сто пять) рублей 00 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	115 500 000 (Сто пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	30.10.2019 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранн. валюта	115 500 000 (Сто пятнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующие отчетные периоды
Серия, форма и иные идентификационные признаки выпуска облигаций	Вид ценной бумаги: облигации Форма ценной бумаги: документарные на предъявителя Серия (тип): 04 Иные идентификационные признаки ценных бумаг: документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 5078-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с

	возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.
Государственный регистрационный номер выпуска облигаций и дата его государственной регистрации	4-04-00309-R-001P от 23.05.2019
Вид доходов, выплаченных по облигациям выпуска (номинальная стоимость, процент (купон), иное)	Процент, первый купон
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в расчете на одну облигацию выпуска, руб./иностранная валюта	115,00 (Сто пятнадцать) рублей 00 копеек
Размер доходов, подлежавших выплате по облигациям выпуска, в денежном выражении в совокупности по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	172 500 000 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Срок (дата) выплаты доходов по облигациям выпуска	05.06.2020 г.
Форма выплаты доходов по облигациям выпуска (денежные средства, иное имущество)	Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций
Общий размер доходов, выплаченных по всем облигациям выпуска, руб./иностранная валюта	172 500 000 (Сто семьдесят два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
Доля выплаченных доходов по облигациям выпуска в общем размере подлежавших выплате доходов по облигациям выпуска, %	100
Причины невыплаты таких доходов в случае, если подлежавшие выплате доходы по облигациям выпуска не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме	Доходы выплачены в полном объеме
Иные сведения о доходах по облигациям выпуска, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	-

8.8. Иные сведения:

- Облигации допускаются к свободному обращению на биржевом и внебиржевом рынках;

- Нерезиденты могут приобретать Облигации в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами Российской Федерации;
- Совершение сделок, влекущих за собой переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги (обращение эмиссионных ценных бумаг), допускается после государственной регистрации их выпуска;
- Переход прав собственности на эмиссионные ценные бумаги запрещается до их полной оплаты;
- На внебиржевом рынке Облигации обращаются без ограничений до даты погашения Облигаций;
- На биржевом рынке Облигации обращаются с изъятиями, установленными организаторами торговли на финансовом рынке;
- Эмитент поддерживает рекомендации в области устойчивого развития и зеленых инвестиций, разработанные Национальной ассоциацией концессионеров и долгосрочных инвесторов (НАКДИ) и при принятии финансовых и инвестиционных решений учитывает не только экономические, но также социальные и экологические факторы.

Разработанные НАКДИ рекомендации для своих членов включают в себя три основных раздела.

- Первая часть содержит обзор ключевых инициатив и проектов в области устойчивого развития и «зеленых» инвестиций в мире.

- Второй раздел представляет видение НАКДИ в области устойчивого развития и «зеленых» инвестиций. НАКДИ полностью разделяет принципы устойчивого развития и «зеленых» инвестиций, стремится развивать рынок долгосрочных инвестиций в соответствии с данными принципами. Такие вопросы как утилизация отходов, загрязнение окружающей среды, истощение ресурсов, в том числе питьевой воды, изменение климата и парниковый эффект, вопросы охраны труда, коррупционная составляющая, требуют особого учета при реализации инфраструктурных проектов. Особенно актуальны эти вопросы при реализации крупных инфраструктурных проектов, так как они затрагивают условия жизнедеятельности всего общества и оказывают влияние на экономический рост.

- В третьем разделе документа НАКДИ рекомендует членам Ассоциации учитывать экологические, социальные аспекты и вопросы корпоративного управления в инвестиционном анализе и в процессе принятия решений, изучать и использовать лучшие практики в данной сфере.

ООО «Концессии теплоснабжения» также разделяют принципы устойчивого развития и зеленых инвестиций и намерено следовать рекомендациям «НАКДИ». Инвестиционная программа «Концессий теплоснабжения» составлена с учетом факторов воздействия на окружающую среду и направлена в том числе на снижение вредных выбросов в атмосферу, экономию ресурсов и внедрение энергосберегающих технологий, решение вопросов безопасности объектов. А весь проект по модернизации коммунальной инфраструктуры Волгограда в конечном итоге отвечает целям устойчивого развития территории и повышения качества жизни населения.

Общество намерено в полном объеме следовать Рекомендациям «НАКДИ».

- В отчетном периоде Эмитент внес изменения в программу облигаций, проспект ценных бумаг в части, касающейся представителя владельцев облигаций, а также в решение о выпуске документарных неконвертируемых процентных облигаций на предъявителя серий 01, 02, 03, 04 и решение о выпуске биржевых облигаций серии БО-01.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками: Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.