

ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОЛЛЕКЦИЯ ШЁЛКОВЫХ ПЛАТКОВ





УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЛИДЕР» – СПОНСОР ПРОЕКТА «ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

ЗАО «Лидер» — одна из крупнейших управляющих компаний России по объёму активов в управлении. С 2009 года УК «Лидер» занимается организацией финансирования концессионных проектов в транспортной, коммунальной и социальной сферах.

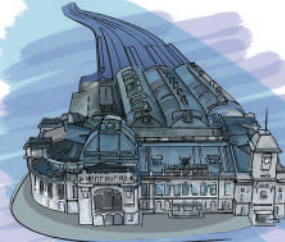
«Шедевры мировой инфраструктуры» — новый гуманитарный проект ЗАО «Лидер», который представляет коллекцию уникальных объектов, созданных в разное время в разных частях света с применением не только новаторских проектных и строительных решений, но и с использованием различных финансовых инструментов и механизмов, включая государственно-частное партнёрство в форме концессии.

Языком художественной интерпретации создатели коллекции шёлковых платков отражают динамичную энергию современной жизни, в палитре которой присутствуют образы известных на весь мир сооружений.



ВИТЕБСКИЙ ВОКЗАЛ

РОССИЯ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ



Витебский вокзал в Санкт-Петербурге — первый железнодорожный вокзал России. Его история начинается с небольшого строения, сооруженного в 1837 году для первой железной дороги, построенной в России по концессии. Современное здание вокзала построено по проекту академика архитектуры С.А. Бржозовского в 1904 году.

Царское правительство активно поддерживало идею концессионных соглашений в железнодорожной отрасли. Меры стимулирования новой отрасли дали свои результаты: к 1914 году протяжённость сети российских железных дорог, построенных по концессии, уже превышала 71 тыс. км.

Витебский вокзал — один из самых красивых вокзалов не только Санкт-Петербурга, но и всей России, он является памятником лучших архитектурных и технических решений своего времени.



ЭЙФЕЛЕВА БАШНЯ

LA TOUR EIFFEL
ФРАНЦИЯ, ПАРИЖ



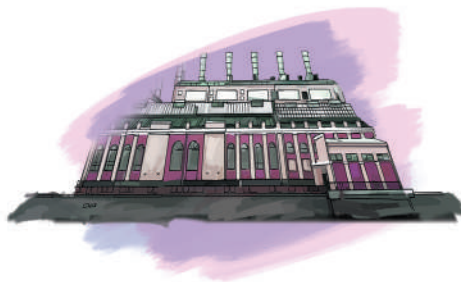
Эйфелева башня высотой 324 м построена в 1889 году к открытию Всемирной парижской выставки, приуроченной к столетнему юбилею Великой французской революции.

Финансирование строительства осуществлялось по концессии. Договор в пользу Густава Эйфеля муниципалитет Парижа подписал в январе 1887 года. Расходы правительства Франции на строительство башни составили 25% от сметы. Чтобы привлечь недостающие средства, было создано акционерное общество с уставным капиталом 5 млн франков, половина суммы была внесена лично Густавом Эйфелем.

Несмотря на волну протестов творческой интеллигенции, требовавшей от мэрии Парижа прекратить постройку «чудовищного» сооружения, башня стала самым посещаемым архитектурным памятником в мире. Эйфелева башня признана объектом всемирного наследия ЮНЕСКО.

ЗДАНИЕ ГЭС-1 им. П.Г. СМИДОВИЧА

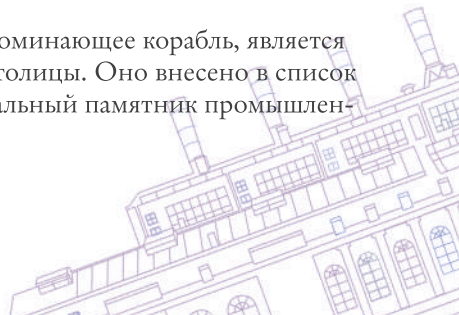
РОССИЯ, МОСКВА



Московская центральная электрическая станция на Раушской набережной введена в эксплуатацию в 1897 году. Сегодня это старейшая действующая тепловая электростанция России, она входит в состав ОАО «Мосэнерго».

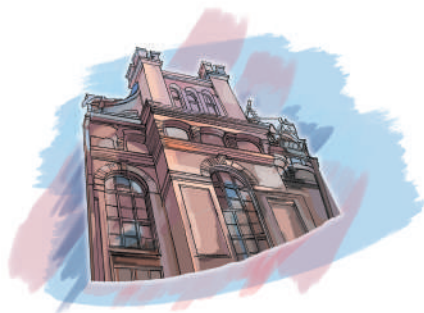
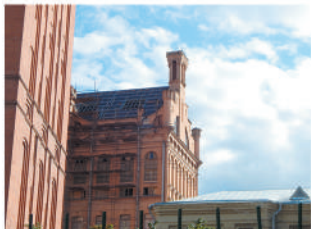
В 1895 году между «Обществом электрического освещения 1886 года» и Московской городской управой была заключена концессия на строительство и эксплуатацию ГЭС сроком на 50 лет. Система водоснабжения Раушской электростанции была для своего времени грандиозной, её мощность доходила до 2,4 млн вёдер в час, что было в два раза больше, чем подача воды во всех московских водопроводах.

Историческое здание электростанции, напоминающее корабль, является архитектурной достопримечательностью столицы. Оно внесено в список всемирного наследия ЮНЕСКО как уникальный памятник промышленной архитектуры.



ИСТОРИЧЕСКОЕ ЗДАНИЕ ГОРОДСКОЙ ТЕЛЕФОННОЙ СТАНЦИИ

РОССИЯ, МОСКВА



30 октября 1904 года в Москве была открыта одна из первых московских телефонных станций. Здание станции в Милютинском переулке стало не только архитектурной достопримечательностью столицы, но и своего рода символом начала процесса телефонизации в России.

В 1901 году концессию на эксплуатацию московской телефонной сети выиграло Шведско-Датско-Русское телефонное общество. Монтаж первой очереди станции ёмкостью 12 тыс. номеров завершён в 1904 году, на многократном поле соединительного коммутатора было установлено 60 тыс. гнезд, к каждому из которых подключалась абонентская линия.

Московская центральная телефонная станция в бывшем Милютинском переулке (сейчас ул. Мархлевского) по техническим решениям и новациям долгие годы считалась самой передовой в Европе.



МУСОРОСЖИГАТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД ШПИТТЕЛАУ

MÜLLVERBRENNUNGSANLAGE SPITTELAU
АВСТРИЯ, ВЕНА



В 1989 году в Вене был построен один из красивейших инфраструктурных объектов мира — мусоросжигательный завод Шпиттеллау (Spittelau). В 2015 году была проведена его модернизация. Завод является второй по величине тепловой станцией в сети централизованного теплоснабжения Вены. Тепло от сжигания мусора идёт на обогрев 60 тыс. квартир.

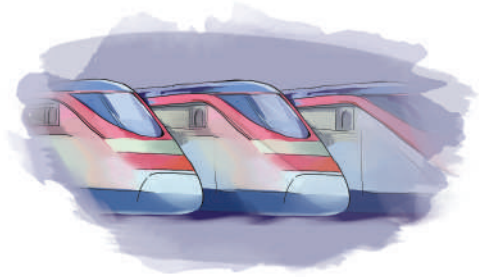
В модернизацию завода частная компания Wien Energie GmbH, отвечающая за поставку электроэнергии и тепла для 2 млн человек, инвестировала €130 млн.

Архитектура и внешнее оформление завода Шпиттеллау, созданного по проекту выдающегося австрийского архитектора и живописца Ф. Хундертвассера, по-настоящему авангардны. Завод стал не только символом высоких «зелёных» технологий, но и одной из самых популярных достопримечательностей Вены.



ЕВРОТОННЕЛЬ

TUNNEL SOUS LA MANCHE
ПАРИЖ – ЛОНДОН



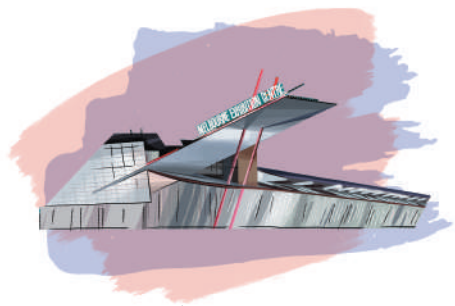
6 мая 1994 года был открыт железнодорожный тоннель протяжённостью 51 км, проложенный под проливом Ла-Манш и соединяющий Францию с Великобританией.

Строительство осуществлялось в рамках концессии, заключённой на 99 лет. Концедентом выступили правительства Великобритании и Франции. Концессионер — совместная компания Eurotunnel Group. Первоначальный объём инвестиций превысил £6 млрд, из них £5 млрд — банковский кредит, £770 млн — эмиссия акций Eurotunnel Group. Частные инвестиции составили £206 млн.

Евротоннель изменил мироощущение людей по обе стороны Ла-Манша. Теперь из Парижа в Лондон можно добраться за 2 часа 35 минут. Американское общество инженеров-строителей (American Society of Civil Engineers) объявило Евротоннель одним из семи чудес света современности.

КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР МЕЛЬБУРНА, МОСТ МОРЯКОВ

MELBOURNE CONVENTION AND EXHIBITION CENTRE, MCEC, SEAFARERS BRIDGE
АВСТРАЛИЯ, МЕЛЬБУРН



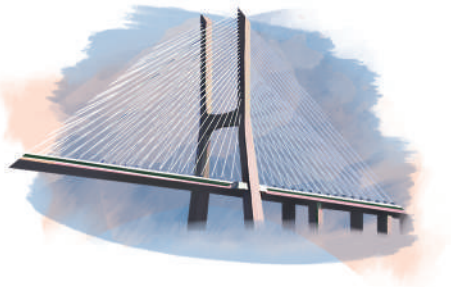
В 2009 году построен Конференц-центр Мельбуерна площадью 66 тыс. кв. м, на которых разместились 32 конференц-зала, отель Hilton, рестораны и кафе. Перед главным входом построен пешеходный «Мост моряков» через реку Ярра.

Строительство конференц-центра осуществлено в рамках концессионного соглашения с крупным девелопером и оператором общественной инфраструктуры — компанией Plenary Group. Срок концессии — 25 лет. Концедентом выступил штат Виктория Австралии. Общая стоимость проекта — A\$1 млрд. Объем инвестиций составил A\$500 млн.

МСЕС — крупнейший в Южном полушарии комплекс для проведения выставок и конференций. За инновационность экологического проекта он стал первым конференц-центром в мире, удостоенным включения в экологический рейтинг Green Star Environmental.

МОСТ ВАСКО ДА ГАМА

PONTE VASCO DA GAMA
ПОРТУГАЛИЯ, ЛИССАБОН



В 1998 году в Лиссабоне построен Мост Васко да Гама длиной более 17 тыс. м, соединяющий берега реки Тежу. По мосту проходит шестиполосная автодорога.

Строительство моста осуществлялось в соответствии с концессионным соглашением, подписанным правительством Португалии с группой Lusoronte на срок 40 лет. Финансирование осуществляли Фонд Евросоюза, Европейский инвестиционный банк, Европейское сообщество угля, а также население Португалии, которое внесло в качестве пожертвований около 9% необходимого объема финансирования. Общая стоимость строительства составила \$1 млрд.

Мост Васко да Гама — шедевр инженерно-технической мысли, самый длинный мост в Европе. Его строительство завершилось к 500-летию открытия мореплавателем Васко да Гама морского пути из Европы в Индию.



ЭРЕСУННСКИЙ МОСТ

ØRESUND BRIDGE
ШВЕЦИЯ – ДАНИЯ



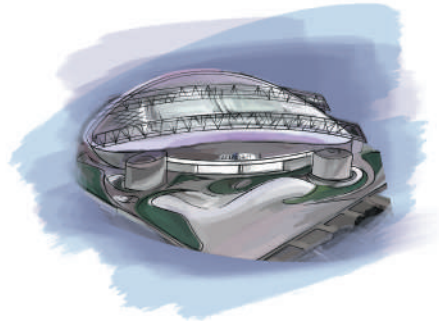
В 1999 году построен Эресуннский мост–тоннель, соединяющий континентальную Европу со Скандинавией. Общая длина моста составляет 7 845 м, высота — 57 м.

Для реализации проекта правительствами Дании и Швеции был создан объединённый консорциум, с которым было заключено 30-летнее концессионное соглашение. Компания-концессионер привлекла на финансовом рынке \$30,8 млрд.

Эресуннский мост — не только уникальный архитектурный объект, но и инновационное сооружение, не имеющее аналогов в мире. Это самый большой тоннель-канал, в котором проложены трубы, несущие железнодорожные пути и автодороги. Это самый длинный двухъярусный мост, по нижнему этажу которого движутся в двух направлениях поезда, а по верхнему — в четыре полосы автомобили.



СТАДИОН «АВСТРАЛИЯ»
STADIUM AUSTRALIA — ANZ STADIUM
АВСТРАЛИЯ, СИДНЕЙ



В 2000 году к Олимпийским играм в Сиднее построен многоцелевой спортивный комплекс «Австралия», который стал самым «раздвижным» в мире. Во время Олимпиады он вмещал 118 тыс. человек, а впоследствии при необходимости мог сокращаться до 85 тыс. мест.

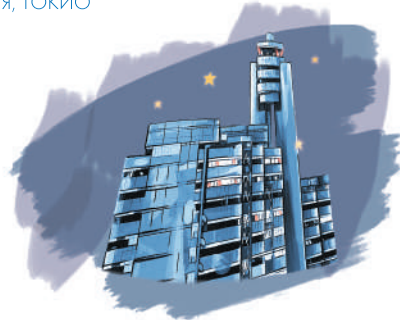
В 1996 году правительство Австралии заключило концессионное соглашение с консорциумом Stadium Australia Group (SAG) сроком на 35 лет. Инвестиции осуществлялись за счёт средств инфраструктурного фонда, который принадлежит банку ANZ и ряду пенсионных фондов. Объём инвестиций — около \$615 млн.

Стадион «Австралия» — это модель «зелёного», экономически эффективного дизайна, он до сих пор считается одним из самых экологически устойчивых зданий в мире. Стадион, включая раздвижную крышу, легко трансформируется под разные задачи и виды спорта.



МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ХАНЭДА

TOKYO INTERNATIONAL AIRPORT HANEDA
ЯПОНИЯ, ТОКИО



В 2010 году в Международном аэропорту Токио Ханэда введены в эксплуатацию международный пассажирский терминал площадью 236 тыс. кв. м, международный грузовой терминал площадью 170 тыс. кв. м, новые стоянки для воздушных судов. Пассажиропоток — около 90 млн человек в год.

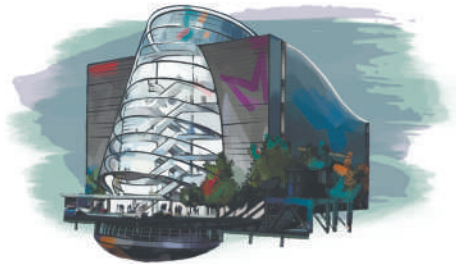
Строительство осуществлялось в рамках частной финансовой инициативы. Концедент — правительство Японии. Проектные компании — Tokyo International Air Cargo Terminal Ltd, ТИАСТ Ltd и Tokyo International Air Terminal Corporation. Объём инвестирования — более \$1700 млн. Концессионное соглашение заключено на 30 лет.

В 2015 году Ханэда получил высшую награду The World's Best Airport Security от международной рейтинговой организации воздушного транспорта SKYTRAX, которая присуждена всего пяти аэропортам мира.



КОНФЕРЕНЦ-ЦЕНТР ДУБЛИНА

CONVENTION CENTRE DUBLIN
ИРЛАНДИЯ, ДУБЛИН



В 2010 году в Дублине построен Международный выставочный Конференц-центр площадью около 46 тыс. кв. м на 8 тыс. посетителей. На территории находится 5-звёздочный отель.

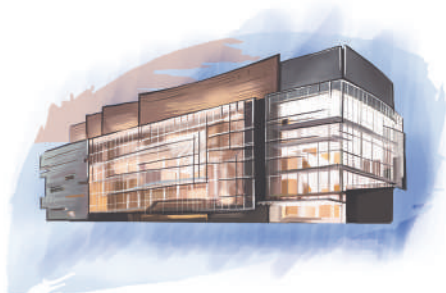
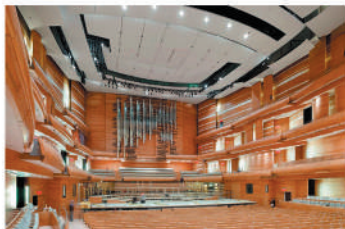
Строительство Конференц-центра осуществлялось по концессии. Концедент — правительство Ирландии. Концессионер — компания Spencer Dock Convention Centre, собственником которого является Irish Infrastructure Fund. Объём инвестиций составил почти \$400 млн.

Дублинский конференц-центр, созданный по проекту лауреата архитектурной Притцкеровской премии Кевина Роша (Kevin Roche), известен не только своей необычной архитектурой. Благодаря использованию новейших технологий он стал первым в мире конференц-залом, получившим глобальный сертификат Carbon Neutral, который присуждается объектам, сократившим выбросы парниковых газов до нуля.



КОНЦЕРТНЫЙ ЗАЛ МОНРЕАЛЬСКОГО СИМФОНИЧЕСКОГО ОРКЕСТРА

MONTREAL SYMPHONY ORCHESTRA CONCERT HALL
КАНАДА, МОНРЕАЛЬ



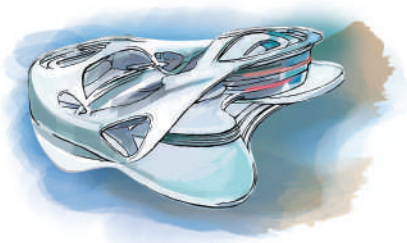
В 2011 году завершено строительство нового здания концертного зала Монреальского симфонического оркестра площадью 19 тыс. кв. м.

В 2008 году между канадским правительством и концессионером Groupe Immobilier Ovation было подписано концессионное соглашение сроком на 30 лет. Ключевой инвестор проекта — Industrial Alliance, четвёртая по величине канадская страховая компания, которая управляет пенсионными накоплениями. Объём инвестиций — \$500 млн.

Концертный зал в Монреале, построенный с применением «зелёных» технологий, всемирно известен благодаря своей совершенной акустике. Элементы отделки, выполненные из квебекского бука, создают особое звучание. Модуль концертного зала установлен на резиновых плитах, что защищает от звуков метрополитена, одна из веток которого проходит прямо под зданием.



ЗАИД УНИВЕРСИТЕТ
ZAYED UNIVERSITY
ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ, АБУ-ДАБИ



В 2011 году в Абу-Даби построен комплекс зданий Заид университета площадью 224 кв. м. Кампус состоит из трёх студенческих городков, в университете обучается около 9 тыс. человек из 19 стран мира.

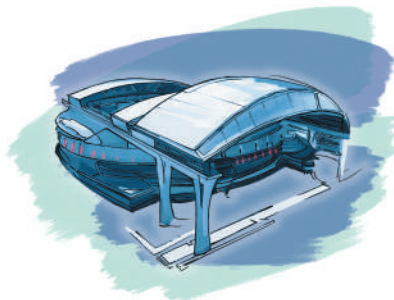
Объём инвестиций составил около \$1,2 млрд, из которых более \$1,04 млрд — долговое финансирование, предоставленное 11 банками и финансовыми организациями. Ключевой инвестор — Mubadala Development Company.

При создании объекта, возведённого в пустыне, задействованы все возможности для климатологической защиты, все здания работают на солнечной энергии. Заид университет олицетворяет собой стратегию ОАЭ на формирование статуса страны высокого международного значения. Именно поэтому сфера образования выбрана здесь в качестве одного из национальных приоритетов инфраструктурного строительства.



СТАДИОН МАРЛИНС ПАРК

MARLINS PARK
США, МАЙАМИ



В марте 2012 году в Майами построен стадион «Марлинс Парк» на 37 тыс. посетителей. Объект оснащён выдвижной крышей для защиты зрителей от солнца и дождя. Трансформация крыши занимает всего 13 мин, чтобы полностью её открыть или закрыть. Это даёт 100-процентную гарантию того, что любое запланированное событие будет происходить на стадионе вне зависимости от погоды.

Объём инвестиций составил \$634 млн, из них грант в размере \$376,3 млн, предоставленный округом Майами-Дейд, и грант в размере \$132,5 млн, предоставленный городом Майами. Компания «Майами Марлинс» предоставила капитал в размере \$125,2 млн.

Это первое в мире здание с раздвижной крышей, получившее сертификацию LEED Gold — наивысший рейтинг, оценивающий лидерство в энергетическом и экологическом проектировании.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АВТОМОБИЛЬНАЯ ПЛАТНАЯ ДОРОГА
«СЕВЕРНЫЙ ОБХОД ГОРОДА ОДИНЦОВО»
РОССИЯ, МОСКВА



В 2013 году введён в эксплуатацию платный участок автомобильной дороги М1 «Москва — Минск» «Северный обход Одинцово». Протяжённость дороги — 18,5 км, 8 полос для движения. Пропускная способность дороги — до 80 тыс. автомобилей в сутки.

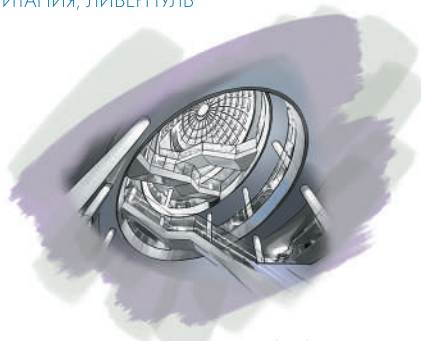
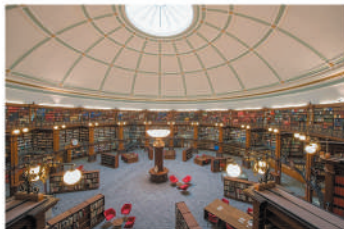
Объём инвестиций составил 32 млрд руб., из которых 17,8 млрд руб. — частные средства. Компания-концессионер ОАО «Главная дорога» осуществила выпуск облигационных займов с привлечением средств негосударственных пенсионных фондов. Организатор финансирования концессионного объекта — ЗАО «Лидер».

Это первый в новейшей истории России транспортный инфраструктурный проект федерального уровня, который создан в рамках концессии. Впервые для финансирования проекта использован новый финансовый инструмент — концессионные облигации.



ЦЕНТРАЛЬНАЯ БИБЛИОТЕКА ЛИВЕРПУЛЯ

LIVERPOOL CENTRAL LIBRARY
ВЕЛИКОБРИТАНИЯ, ЛИВЕРПУЛЬ



В 2013 году завершилась реконструкция Центральной библиотеки города Ливерпуля — одной из крупнейших публичных библиотек Великобритании. Ежегодно библиотеку посещает 785 тыс. человек.

Проект реконструкции 150-летней библиотеки включал строительство главного библиотечного здания и архива площадью 8 тыс. кв м, а также восстановление трёх исторических зданий, в том числе фасадов и интерьеров знаменитых читальных залов, построенных в 1850 году. Концессия заключена сроком на 27 лет. Концедент — власти Ливерпуля, концессионер — компания Amber Infrastructure. Объём инвестиций — более \$80 млн.

Реконструкция превратила Центральную библиотеку Ливерпуля в настоящее информационное чудо XXI века. Liverpool Central Library входит в число самых красивых библиотек мира, а также в список всемирного наследия ЮНЕСКО.



ЖЕНСКИЙ ПЛАТОК КАРЕ

«ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Платок каре (в переводе с франц. «квадрат») был введён в моду маркой Hermès. Впервые платок каре был представлен публике в 1937 году. Рисунок первого платка каре изображал повозки с конными упряжами — дань истории и традициям бренда.

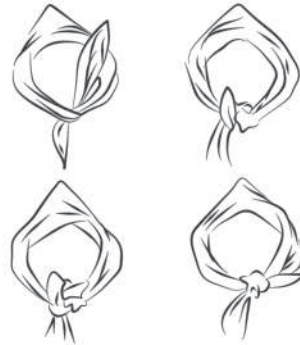
Сейчас платки каре выпускают практически все ведущие модные дома мира, они стали неотъемлемой деталью гардероба современной женщины и непреходящим символом её элегантности.

ДЕКОРИРОВАНИЕ ПЛАТКОВ КАРЕ

Бабочка



Офисный шик



МУЖСКОЙ НАГРУДНЫЙ ПЛАТОК ПАШЕ

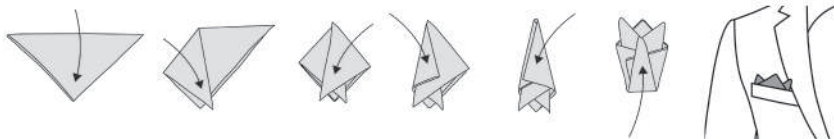
«ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»

Платок паше в нагрудный карман мужского пиджака выполняет одну-единственную функцию — декоративную. Никакого практического применения он не подразумевает. Платок в нагрудном кармане может добавить образу торжественности, романтичности, экстравагантности или подчеркнуть любовь к традициям.

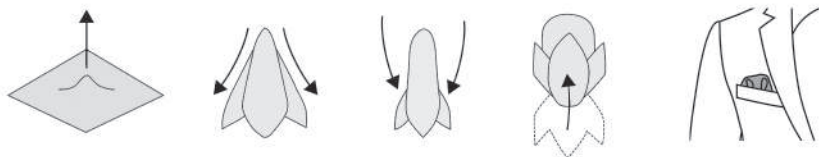
Платок паше — аксессуар совсем не обязательный, и его наличие не предусмотрено ни деловым стилем, ни вечерним дресс-кодом. Однако из всех мужских аксессуаров платок паше является самым изысканным.

ДЕКОРИРОВАНИЕ ПЛАТКОВ ПАШЕ

Вариант «Корона»



Вариант «Буф»



ДИЗАЙН И ПРОИЗВОДСТВО ПЛАТКОВ КОЛЛЕКЦИИ

«ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»



Дизайн шёлковых платков «Шедевры мировой инфраструктуры» разработала московская студия Solstudio Textile Design. Студия создает рисунки для ткани и продает их в 30 стран мира. Каждый сезон художники студии представляют свои разработки в Париже на крупнейшей в мире текстильной выставке *Premiere Vision Paris*.

Работы Solstudio Textile Design неоднократно включались в обзоры тенденций WGSN, ведущего мирового аналитического тренд-бюро, что в мире моды так же престижно, как для бизнесмена попадание в список *Forbes*.

Производство платков осуществила российская марка аксессуаров *Radical Chic*, главный продукт которой — платки из шёлка, шерсти, кашемира. Изделия бренда производятся в Италии, на одной из лучших фабрик, расположенных на озере Комо, в регионе с многовековой историей шёлковых мануфактур.

ШЕДЕВРЫ МИРОВОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

КОЛЛЕКЦИЯ ШЁЛКОВЫХ ПЛАТКОВ

Руководитель проекта — Светлана Бик

Женский платок каре, размер 90 x 90 см
Материал — 100% шёлк, твил

Мужской платок паше, размер 33 x 33 см
Материал — 100% шёлк, твил

Лимитированная серия

Спонсор проекта — ЗАО «Лидер»
(Компания по управлению активами пенсионного фонда)
www.leader-invest.ru

