

КОММУНАЛКА

МЫ ЖДЕМ ВАШИХ СООБЩЕНИЙ E-mail: kommunalka34@mail.ru

в нашем доме

Вырастили с любовью

СВОИМИ РУКАМИ. На территории котельной в Краснооктябрьском районе развели фруктовый сад

Стр. 4



ОТКУДА В КРАНЕ «ГОРЯЧИЙ ШОКОЛАД»

Стр. 3

ЕСЛИ ДОМА НИКОГО НЕТ

И другие хорошие вопросы про расчёты в ЖКХ

Стр. 3

Хорошие новости

Вам тепло...

На середину лета к зиме готовы 31 котельная и 18 насосных станций.

А ещё «Концессии теплоснабжения» завершили работы на 86 центральных, местных и индивидуальных тепловых пунктах. Полностью готовы к зиме 599,1 км сетей, более 10 км заменено. Восстановлено 8,8 км тепловой изоляции. Промывку и опрессовку прошли сети в 3033 жилых домах. Это 60% от всех многоквартирных домов города.

...А вам вода

«Концессии водоснабжения» меняют участки водопровода без разрывов котлованов и траншей — методом горизонтально направленного бурения.

Труба диаметром 300 мм под проспектом Ленина близ остановки «Механический институт» была проложена несколько десятилетий назад и полностью выработала свой ресурс. Вместо неё под шестиполосной магистралью протянули две нитки водовода по 64 метра каждая. С помощью этой же технологии заменили трубу под трамвайной линией.

Успеть до августа

31 июля в Волгограде завершается реструктуризация долга для горожан, накопивших долги перед концессиями водо- и теплоснабжения.

Акция позволяет погасить долг в рассрочку на срок до шести месяцев. При этом абонент избавляется от выплаты пеней и штрафов, а также получает амнистию по отключению коммунальных ресурсов за долги.

Принять участие в программе могут собственники жилья в домах, перешедших на прямые договоры с «Концессиями», если строго выполняют условия акции и своевременно вносят платежи в счёт реструктуризации. Ещё одно условие — отсутствие решения суда о взыскании долга.

На сайтах компаний «Концессии водоснабжения» и «Концессии теплоснабжения» можно узнать подробности акции и скачать заявления на реструктуризацию. Вопросы по сумме долга можно задать на своём участке ИВЦ ЖКХ и ТЭК или по телефону 74-26-26.



Чтобы ваш диван уехал на полигон, нужен мусоровоз, в кузов которого он поместится, причем с мощным прессом: возить по городу один-единственный диван — расточительство.

Свальный грех

Правила игры. Почему нелегализованные перевозчики вывозят мусор в никуда

В соцсетях регулярно появляются фотографии новых стихийных свалок. Строительный мусор, битая сантехника, встречаются даже опасные отходы: батарейки, ртутные лампы, авторезина, вёдра из-под краски... Полбеды, если всё это сваливают на оборудованной контейнерной площадке, рядом с баками. Здесь эти горы обнаружат и уберут коммунальные службы. Настоящая беда — когда свалки создаются подальше от посторонних глаз: в зелёных зонах: в балках, оврагах, в поймах рек. Откуда они берутся? Кто их создаёт?

Недавний скандал в Калаче-на-Дону со свалкой в реку Гусиху строительных отходов, как ни странно, закономерность. В ходе реализации программы переселения из ветхого жилья из аварийных домов подрядчик ООО «Промышленное озеленение» приступил к сносу аварийных домов, но мусор вывез не на полигон, а свалил в реку. Калачёвцы подняли шум, и после межведомственных проверок с участием облкомприроды, Росприроднадзора компании-нарушителю грозит серьёзный штраф.

К сожалению, это типичная история. Недобросовестные предприниматели экономят на вывозе отходов двумя способами: нанимают левых нелегализованных перевозчиков либо вывозят отходы своими силами. Куда? Да в никуда. На полигонах могут принять

отходы только у лицензированных перевозчиков. Значит, в овраг, в балку, в реку.

В Волгоградской области около 21 тысячи юридических лиц и предпринимателей. Из них только 8 тысяч заключили с региональным оператором договоры на вывоз отходов. Куда же девают свой мусор остальные 13 тысяч? Исключительно на стихийные свалки.

Впрочем, граждане тоже вносят свой вклад в захламенение. Вы наверняка видели: соседи делают ремонт, меняют окна и двери, перестилают полы, а потом весь этот хлам валят на контейнерную площадку, а то и просто на землю. Так нельзя.

Если ваш сломанный стул помещается в контейнер или бункер — кладите. А если вы снесли частный дом, раздолбали перегород-

ку в квартире или решили выбросить бабушкин холодильник — это уже совсем другая история. Даже если раздолбанные стены стали мешками обломков, класть их в контейнеры запрещено. Это уже не ТКО. Отходы, в составе которых присутствует бетон и железобетон, относятся к строительным отходам. Их могут вывозить компании, которые имеют лицензию на деятельность по транспортированию отходов 3 и 4 классов опасности.

Как же проверить, правильную ли компанию мы выбрали для вывоза бывших стен и полов? Наличие лицензии на транспортировку и утилизацию строительных отходов у организации можно проверить на сайте Единой государственной информационной системы учёта отходов от использования товаров (ЕГИС УОИТ). Физические лица могут войти в систему с помощью учётной записи портала «Госуслуги».

Давайте помнить: лицензированные организации транспортируют отходы на полигон, где их утилизируют. Случайный мусоровозчик, найденный по объявлению в интернете, с большой долей вероятности вывезет отходы в ближайший овраг.

От редакции

Котики под арестом

Как большую удачу подали нам СМИ новый закон, запрещающий передавать коллекторам долги россиян за услуги ЖКХ. Госдума приняла его в третьем чтении. Теперь с долгами по коммунальным услугам позволено работать только профессиональным участникам рынка. Почему-то многие решили, что этот запрет равносителен ничему. А нет. Почему он не равносителен. Долги всё равно погасить придётся. Извините.

По данным Национальной ассоциации профессиональных коллекторских агентств (да, есть и такая!), коллекторам передавали не более 5% от общей задолженности россиян по ЖКХ. Условно говоря, если в вашем многоквартирном доме сотня квартир имеет долги по коммуналке, шанс столкнуться с коллекторами был только у пяти из них. Значит ли новый закон, что теперь этим пяти не придется рассчитываться по долгам?

Будем говорить честно: ничего он не значит. Если служба судебных приставов проявит рвение и креатив, то кислород могут перекрыть по полной программе. С арестом счетов даже по зарплатным или пенсионным картам, изъятием машины, телевизора, забора и холодильника. А также кота и собаки. Так что это только кажется, что взять с нас нечего. Это у нас просто фантазия недостаточно буйная. Ещё в народе ходит легенда, что в суде можно заморочить голову судье и ресурсникам требованием доказать, что неоплаченные услуги были оказаны. На самом деле с 2017 года процедура взыскания коммунальных долгов упрощена. Раньше это был полноценный судебный процесс, а сейчас решение выносится в течение пяти дней, и даже участие должника не требуется.

В интернете миллионы ссылок на сайты, которые убеждают, что за ЖКХ платить не нужно и вообще можно не платить. Правда, на одном из них есть забавная оговорка: да, можно и не платить, если дома иметь надёжно спрятанную кучу денег, но тратить их только на еду, причем скоропортящуюся, а то ящик консервов и арестовать могут. Стоит такая жизнь возможности не платить — решать вам.



1

ЗНАКОВЫЕ ЧИСЛА
Полезная статистика

место по объёму погашенных долгов по коммуналке в 2019 году занимает Дзержинский район. На втором месте Тракторозаводский, на 3-м Краснооктябрьский.

51

волгоградец, задолжавший за коммунальные услуги, получил предупреждение о предстоящем отключении канализации. Выбор есть: отдать долг или остаться без унитаза.

244 683, 38

рублей долга по коммунальным услугам накопила владелица двух квартир в Красноармейском районе. Что ей за это будет — читайте на стр. 3.

4 июль 2019
№7 (11)

напоследок

Своими руками

Вырастили с любовью

Яблони, груши, персики — каждое фруктовое дерево на котельной 317-го квартала в Краснооктябрьском районе работники теплосетей вырастили сами. И теперь собирают сладкие плоды своих трудов.

— Пробуйте, не стесняйтесь. Вишня вкусная, ее в этом году много уродилось, — с улыбкой говорит оператор паровых и водогрейных котлов 4 разряда «Концессий теплоснабжения» Ольга Фомичева, проходя мимо раскидистых деревьев. Ветви клонятся к земле под тяжестью сочных красных ягод.

— В прошлом году у нас был урожай айвы, — хвалится старший оператор паровых и водогрейных котлов КТ Ольга Подлобошникова. — Ещё немного — и созреют яблочки с виноградом, чуть попозже будут персики. А осенью грецкие орехи пойдут.

Саду на котельной уже много лет. И это благодаря работникам, которые в нем души не чают.

— На собственном опыте проверено: сад, выращенный с любовью, обязательно принесет вкусные плоды, — делится опытом Ольга Фомичева.



Оператор паровых и водогрейных котлов Ольга Фомичева знает: лучшее удобрение для сада — любовь.

Фотофакт

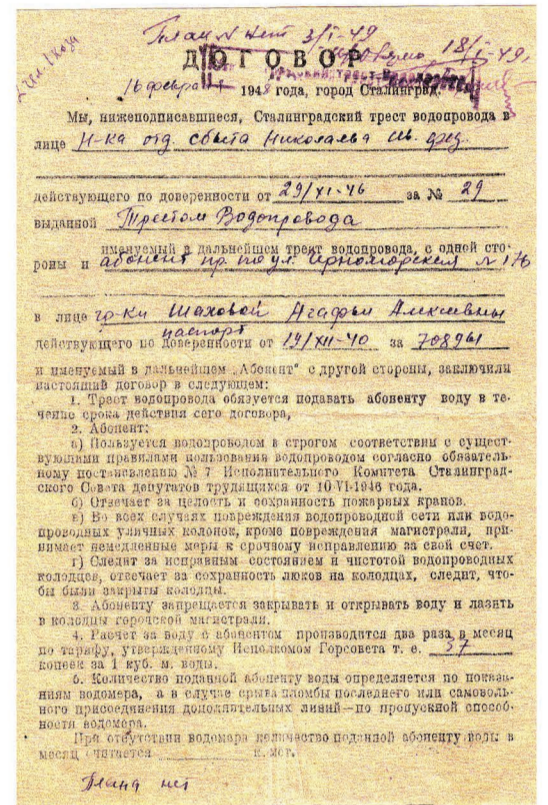


Сборная команда «Коммунальщик» заняла второе место турнира «Кубок Александра Никитина. Легенда №10». Игры прошли в рамках празднования Дня молодежи на стадионе «Нефтяник». Сборная «Коммунальщик» (в белом) состояла из сотрудников концессий водо- и теплоснабжения. Игра с командой завода «Красный Октябрь» (в красном) вывела дебютантов турнира на 2-е место. А чемпионом стала сборная журналистов «Медиа Юнайтед».

Учредитель и издатель: ООО «Объединенные коммунальные концессии» г. Москва, ш. Варшавское, д.95, к.1, пом. XXXII, эт.4, ком. 6
Адрес редакции: г. Волгоград, ул. Пархоменко, 47а.
Главный редактор: Степнова А. В. kommunalka34@mail.ru
Отпечатано в ООО «Полиграфический комбинат «Царицын», г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 11.
Подписано в печать 19.07.2019: по графику — в 19.00, фактически — в 19.00.
Выход в свет 24.07.2019. Заказ № 6964. Распространяется бесплатно. Тираж 87 000 экз.
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ №ТУ34-00835 от 05.10.2017 выдано Управлением Роскомнадзора по Волгоградской области и Республике Калмыкия

Как это было

Волгоградец пришел в водоканал переоформлять договор на водоснабжение унаследованного дома. Подняли дело из архива — и обнаружили договоры, подписанные еще в прошлом веке. Их лаконичные формулировки раскрывают для нас множество подробностей жизни в послевоенном Сталинграде.



Раз коза пьет воду, значит, она тоже абонент.

Два абонента и коза

Договор от 18 февраля 1948 года уместился на половинке стандартного листа. Бумага, правда, похожа на обёрточную — толстая, волокнистая. Фиолетовыми чернилами в углу указаны потребители воды по этому договору: два человека и коза. С тех пор, как в нашем городе появился водопровод, попытки заставить абонентов платить за воду поodomеру не прекращались. Тем, кто платил по нормативу, считали потребление по числу проживающих людей и голов скота. Козе и лошади ведь тоже нужна вода.

Предельно прост и адрес треста водопровода: Сталинград, городской взвоз. Номер телефона состоит из 4-х цифр. И номер расчётного счета в Облкомбанке — всего-то пятизначное число и ничего больше. Сейчас и расчётный счет укажи, и корсчёт, и БИК, и ОКПО, и номера состоят из пары десятков цифр.

По этому договору пеня за просрочку оплаты воды составляет 0,15% за каждый день, а в случае неуплаты трест имеет право отключить воду без предупреждения. И ещё трест не несёт ответственности за прекращение подачи воды, если перестала поступать электроэнергия со станции Сталэнергокомбината или тракторного завода.

Предельно просты и формулировки: «запрещается открывать и закрывать воду и лазить в колодцы городской магистрали». В

документа нынешнего времени то же самое сформулируют куда длиннее: запрещается несанкционированное (или самовольное?) проникновение... Видимо, потому и сами договоры теперь занимают несколько листов мелкими буквами.

В договоре от 4 июня 1953 года список обязательств и запретов уже значительно шире. Например, абоненты, у которых производство круглосуточного или связанное с потреблением большого количества воды, обязаны иметь у себя суточный запас воды (не считая пожарного запаса). И еще оговорен запрет рассчитываться с работниками треста за работы, выполняемые ими по наряду от треста. А вот заплатить за воду можно и сборщикам платы — именно сборщикам, в тексте договора они дважды упомянуты именно в женском роде. Пеня за просрочку платежей дифференцирована: с госорганизаций — 0,05%, а с отдельных граждан — 1%.

И, несмотря на плату поodomеру, установлен лимит потребления. Если же при снятии показаний водомера обнаружится, что потребление превысило норму, за это будет начислена отдельная плата. Воды Сталинграду всегда не хватало, и такими мерами власти пытались ограничить потребление. Особо прописан в договоре запрет на налив бассейнов.