

# КОММУНАЛКА

мы ждем ваших сообщений E-mail: kommunalka34@mail.ru

*в нашем доме*

Когда б вы знали, из какого сора...

**ПОДРОБНОСТИ.** Из чего состоит тариф регоператора  
Стр. 3

«В ГЛУБИНЕ ДУШИ  
Я ВСЁ РАВНО ГИМНАСТКА»

Стр. 2



ЖЁЛТЫЕ ГЛАЗА И ЖАРЕНЫЕ БЛОХИ  
Визиты Хонеккера, Неру, Де Голля как повод  
для трудового подвига коммунальщиков

Стр. 4

## Хорошие новости

**Воду дали!**

**Несколько многоквартирных домов получили новые водопроводы.**

Два новых водовода проложены взамен старых для десяти многоквартирных домов по улицам Буханцева и Кузнецкой. К пяти высоткам и одному офисному зданию на ул. Хирошимы вместо старого металлического водовода, проложенного одновременно со строительством этих домов, «Концессии водоснабжения» уложили пластиковую трубу. Её нормативный срок службы гораздо выше, чем у стальной. Работы по обновлению сетей проводятся во всех районах Волгограда. С начала работы «Концессии водоснабжения» обновили свыше 200 километров сетей водопровода и канализации.

**Город моется**

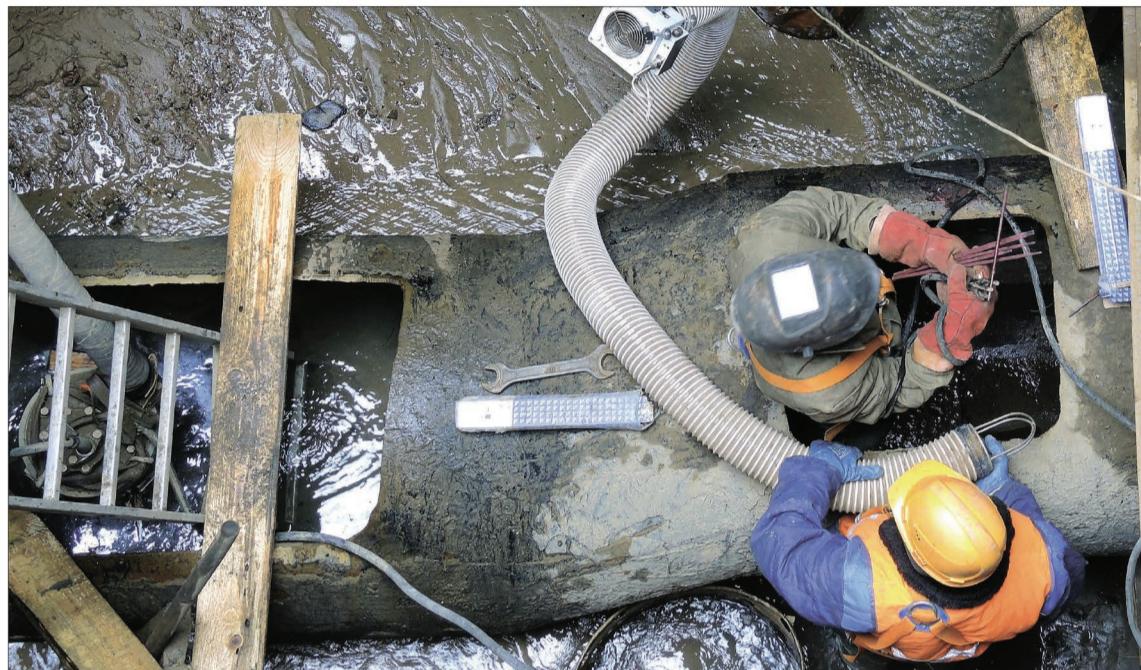
**12 поливомоечных машин с наступлением тепла приступили к уборке города.**

Проезжую часть и тротуары очищают от песка и грунта, затем вдоль тротуаров проходят тракторы-щётки и вакуумные уборочные машины, после проводится влажная уборка. На пешеходных территориях также работают уличные пылесосы. Они собирают пыль и моют прибordюруную часть дороги. Бригады постепенно перемещаются с главных улиц на второстепенные и соединительные.

**Асфальт  
К ОСТАНОВКЕ**

**МУП «ДСЭР Советского района» приступило к благоустройству территорий в южных районах Волгограда, прилегающих к новым остановочным павильонам.**

Укладку асфальта вокруг новых павильонов начали с Советского района, следующие Кировский и Красноармейский. Всего в этом году предстоит обуздовать более 70 остановочных павильонов, в том числе 19 павильонов в Тракторозаводском районе, семь в Краснооктябрьском, 14 в Дзержинском и Центральном районах. После установки новых конструкций везде будет уложен асфальт.



Коммунальщики приносят тепло и уют в дома горожан, но условия их собственной работы не предполагают ни того, ни другого.

## ПОВОД ДЛЯ УВАЖЕНИЯ

**Главная тема.** Почему волгоградцы могут гордиться своими коммунальщиками

**Недавно глава Федеральной антимонопольной службы России Игорь Артемьев ошарашил страну новостью: практически во всех регионах переплачивают за коммуналку более 100% от себестоимости, и только в трети регионов тарифы ниже обоснованных. Поскольку конкретные регионы он не назвал, конечно же, все решили, что именно в нашем городе должны платить меньше. «Коммуналка» провела небольшое исследование и выяснила, сколько стоят коммунальные услуги в соседних с Волгоградом городах.**

Тариф	Волго-град	Ростов-на-Дону	Красно-дар	Ставро-поль
Водоснабжение руб./м³	22,66	28,81 – 42,59	36,88	46,00
Водоотведение руб./м³	14,66	29,23	17,04	18,01
Тепловая энергия руб./Гкал	1876,62	2614,52	1750,13 – 2072,66	2093,15
Электроснабжение руб./кВт·ч для многоквартирных домов	4,22	3,89 (в пределах соцнормы), 5,43 (сверх соцнормы)	4,69	4,55
Электроснабжение для села и МКД с электроплитами руб./кВт·ч	2,96	2,72 (в пределах соцнормы), 3,8 (сверх соцнормы)	3,28	3,19

Данные таблицы говорят сами за себя. Плата за услуги ресурсоснабжающих организаций в Волгограде – самая низкая среди крупных городов Юга России. Более того, стоимость кубометра воды в Волгограде – одна из самых низких среди региональных столиц. Дешевле вода только в Омске.

Помните, в первом выпуске этого года «Коммуналка в нашем доме» приводила любопытный факт.

По длине сети – более 3,3 тысяч километров – волгоградский водоканал занимает 7-е место в стране. Три позиции из шести верхних в этом рейтинге занимают предприятия, обслуживающие несколько территорий: Ставропольский край, Ростовскую область, Крым. Остаются Москва, Санкт-Петербург и Ростов-на-Дону. Длина сети, расстояние, которое пробегает вода от очистных сооружений до кранов

горожан, – всё это расходы водоканалов, которые, конечно же, влияют на тариф. Это первый важный момент, связанный с сенсационным выступлением И. Артемьева. Есть и второй.

Глава ФАС сказал, что на тариф влияют и государственные структуры – ГУПы и МУПы. Они тормозят развитие конкуренции и, как следствие, оказывают влияние на тарифы:

– ГУПы и МУПы обладают рядом преимуществ: имущество из казны на безвозмездной основе, финансовые преференции. Они занимают место рыночных структур на рынке ЖКХ, транспортных услуг, пассажирских перевозок, розничной торговли. Почему бы не попробовать преобразовать эти предприятия в акционерные общества, которые стали бы работать на равных условиях с организациями частной формы собственности?

И вот как раз по сокращению доли этих неконкурентных форм хозяйствования Волгоградская область у ФАС РФ на хорошем счету. Информацию об этом любой может найти на сайте ведомства. В Волгограде работают две частные компании – ООО «Концессии водоснабжения» и ООО «Концессии теплоснабжения». В отличие от МУПов они инвестируют в эффективность своего хозяйства: внедрение новых технологий, энергосбережение, использование техники и оборудования, которое позволяет делать больший объём быстрее и меньшим числом людей. То, что это удается делать при не самых высоких тарифах, – повод для того, чтобы уважать волгоградских коммунальщиков.

А забавно представить день работников коммунального хозяйства таким, как кое-кто празднует летом. По городу ходят толпы дворников в белом, водители мусорных машин купаются в фонтанах, слесари и сварщики хором поют «не кочегары мы, не плотники», а операторы котельных прыгают через костёр – они к жаре привычные, смогут. Вот это было бы да! Хотелось бы разок такое увидеть.

## От редакции

**День ЖКХ,  
век ЖКХ**

**День работников ЖКХ –** странный праздник. Вроде есть, а вроде и нет.

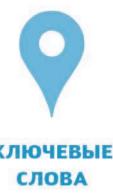
Цветы, почётные грамоты и премии вручены, сказано немало добрых слов. В этот день говорили о целой армии, которая день и ночь трудится, чтобы в домах было тепло-светло, на улицах и во дворах – чисто. Старались не вспоминать о тех, у кого это совсем не получается, благодарить тех, кто трудится на совесть. Ведь таких всё-таки больше.

И если вы не согласны, попробуйте представить: если один день не будут работать магазины, общественный транспорт, автозаправки, банки (эти – да хоть целую неделю), даже школы, детсады и поликлиники – нам будет трудно, но денёк проживём. А теперь вообразите, что внезапный выходной устроили себе теплосети, водоканал, электротрэнергетики и газовики. Нет, давайте лучше не будем такое представлять, а то страшно.

Почему у самих коммунальщиков ощущения праздника нет? Время неудачное. В СССР работники ЖКХ отмечали свой день в четвертое воскресенье июля – вместе с торговлей и бытовым обслуживанием. А в 1980-х коммунальщиков перенесли на третье воскресенье марта. Июль оставил торговлю. Почему? Да кто ж знает.

Но март – точно не время для коммунального праздника. Ещё не закончен отопительный сезон, ещё не заработали асфальтальные заводы. Долгожданное солнышко беспощадно тычет ярким пальцем в послезимнюю грязь. Каждый окурок, каждый фантик, каждая собачья какулька лезут на свет. И всё это нужно убирать-убирать-убирать как можно скорее, потому что ничто так не вгоняет в депрессию, как серый цвет. В Волгограде март вообще очень сложный в этом смысле: снег сошёл, зелени ещё нет, хочется спрятаться или сбежать. Коммунальщикам сбегать нельзя. Какой уж тут праздник?

А забавно представить день работников коммунального хозяйства таким, как кое-кто празднует летом. По городу ходят толпы дворников в белом, водители мусорных машин купаются в фонтанах, слесари и сварщики хором поют «не кочегары мы, не плотники», а операторы котельных прыгают через костёр – они к жаре привычные, смогут. Вот это было бы да! Хотелось бы разок такое увидеть.



ключевые слова



**Виталий Мутко,**  
заместитель председателя правительства Российской Федерации

Разница в тарифах на услуги жилищно-коммунального комплекса по регионам имеет объективные причины. Это сложный вопрос. Вот так просто в публичном поле такие вещи заявлять — настолько поверхностно с обывательской точки зрения... Всё намного глубже. Тариф зависит от многих факторов. То, что где-то тариф выше эталонного, это так, разница между регионами есть и будет, потому что разные условия водоподготовки, тепло- снабжения и так далее. Но каждый год дисбаланс сокращается, в том числе и через тарифное регулирование.

Регионы разные, у них в разном состоянии системы ЖКХ. Например, в одной деревне может быть современная газовая котельная, а в соседней — мазутная, понятно, что жители деревни с мазутной котельной будут платить больше. Тариф на Чукотке и в центре России не может быть одинаковым. Кроме того, в стране требуют замены 40% сетей водоснабжения и 32% теплосетей, что также сказывается на плате. Поэтому важно модернизировать коммунальную систему, в том числе привлекая в отрасль частных инвесторов.

2 марта 2019  
№ 3 (07)

## главное

# #ЖКХменяется

### ЖКХ-ликбез

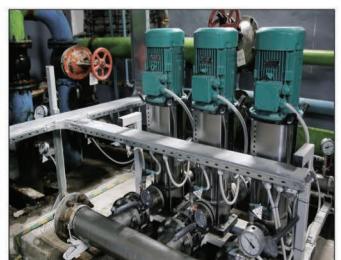
#### Источники горячей воды

У меня во дворе стоит здание, которое, насколько я знаю, относится к тепловым сетям. Правда, для чего его используют, не понимаю. Внешне это точно не котельная. А что тогда?

Это ЦТП. Так сокращенно называют центральные тепловые пункты — важное звено в системе централизованного теплоснабжения города. ЦТП — это отдельно стоящее здание, в котором смонтировано тепловое оборудование: насосы, задвижки и теплообменники. По сути, центральный тепловой пункт соединяет между собой большую магистральную сеть, идущую от котельной, и квартальные трубы малого диаметра, по которым тепло приходит в дома. С помощью регулирующих клапанов внутри ЦТП, которые могут открываться и закрываться, обеспечивается распределение потока теплоносителя по потребителям. Это многоэтажки, больницы, детские сады, школы и прочие здания. Собственно, поэтому тепловые пункты и называют центральными: они снабжают теплом не один, а группу объектов.

А ещё здесь грекут воду, которая идёт в ваши краны. По одной трубе из котельной сюда поступает теплоноситель, а по другой из водопровода — холодная вода. Проходя через теплообменник, расположенный внутри ЦТП, холодная вода становится горячей. А затем насосы обеспечивают доставку этой нагретой воды по подающему трубопроводу в наши дома.

Помимо ЦТП есть еще индивидуальные тепловые пункты. Они работают по тому же принципу, что и центральные, за одним лишь исключением — стоят внутри конкретных домов и обслуживают только их. Всего на территории нашего города расположено 27 ЦТП.



Внутри ЦТП находятся насосы, задвижки и теплообменники.



Когда у Ирины Кощеевой появляется свободная минута, она проводит её в танце.

## «В глубине души я всё равно гимнастка»

**Личное дело.** К Дню работников ЖКХ награждена за верность профессии

**Детство и юность Ирина Кощеева посвятила спорту. Но в 17 лет сделала неожиданный выбор. Изысканству и грации она предпочла машины и гаечный ключ.**

Когда на работе появляется свободное время, Ирина берет в руки булавы и танцует. Мельницы, круги, вертушки — даже спустя годы с тех пор, как оставила спорт, она помнит каждое движение. В такие мгновения Ирина Кощеева забывает обо всём. Мысли переносят туда, где ей 16. Сверкающий блестками костюм, музыка, аплодисменты... Близкие рассчитывали, что она связает жизнь с художественной гимнастикой, но...

— Я поняла, что в художественной гимнастике достигла своего предела, — рассказывает механик 1 категории автотранспортного цеха ООО «Концессии теплоснабжения» Ирина Кощеева. Пробовала поступить в физакадемию, чтобы преподавать гимнастику, но недобрала баллов. Терять целый год не стала.

И сделала кругой поворот — пошла в политех на самую, пожалуй, престижную и сложную специальность на факультете горячей обработки металлов. Выбор подсказал сестра, которая после окончания политеха там работала. В группе из 30 чело-

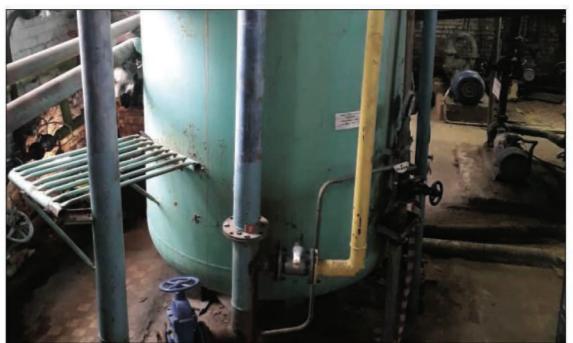
век было всего две девушки. Но за шесть лет учебы она ни разу не услышала ни от кого, мол, не женское это дело — в машинах копаться.

Ирина гордится тем, что освоила техническую специальность. В 2001 году пришла в транспортный отдел тепловых сетей, где работает уже 18 лет. Недавно по случаю празднования Дня работника жилищно-коммунального хозяйства Ирина Кощеева глава города вручил ей благодарственное письмо — за верность профессии.

В обязанности Ирины входит выпуск спектакли на линию, проверка её состояния и охрана труда. При этом одного только знания технического устройства

### Фотофакт: было-стало

В котельной № 849, отапливающей большую часть Тракторозаводского района, установили фильтры для умягчения производственной воды, которая циркулирует в батареях. Уникальность этих фильтров — в надежности и высокой производительности: они способны пропускать через себя 50 кубометров воды в час. Такого количества жидкости хватит, чтобы одновременно наполнить 250 ванн в ваших квартирах. Новая система фильтрации работает в автоматическом режиме. Качественное умягчение воды обеспечивает долговременную эксплуатацию котлов и теплосетей города.



Было.



Стало.

март 2019  
№ 3 (07)

3

### Хороший вопрос

#### Почём тепло в апреле

Как будем оплачивать отопление за апрель? Еще март не кончился, а уже хочется его выключить. И на оплате сэкономить.

Границы отопительного периода прописаны в постановлении №354 правительства РФ: он заканчивается с истечением пяти дней с температурой воздуха выше +8°. Для тех, кто платит по нормативу, плата за тепло одинаковая все 7 месяцев. В домах, где установлены общедомовые приборы учёта, сумма определяется по фактическому потреблению.

В личном кабинете ИВЦ вижу, что мне начисляют плату за ТО ВДГО. Почему? У меня есть свой договор на обслуживание газового оборудования.

А это — общедомовое газовое оборудование, которое обслуживает управляющая компания. В состав общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, входят и системы газоснабжения. Они, как и любые другие, требуют ухода. Управляющая компания может выполнять работы сама, а может заключить договор со специализированной организацией. Вы же как собственник помещения в доме несёте ответственность за состояние газового оборудования в своём помещении. Сами обслуживать всё это вы не вправе и обязаны заключить договор на техническое обслуживание.

Почему расходы на транспортировку такие большие — знают все. В регионе всего 6 полигонов, отходы волгоградцев везут в Светлоярский район, вот и прикиньте, какой путь проделывает мусор со Спартановки.

28 рублей из сотни — это расходы на захоронение и обработку отходов. Сюда включено извлечение из отходов запрещённых к захоронению фракций, плата

### Подробности

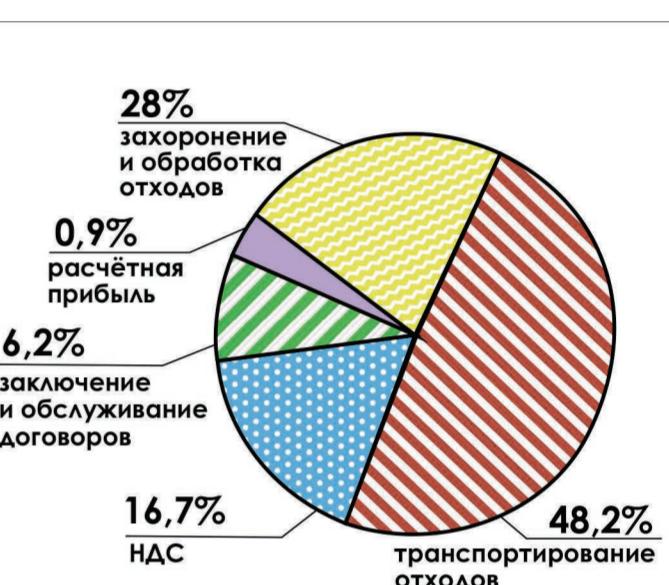
#### Когда б вы знали, из какого сора...

Из чего состоит тариф на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами? «Коммуналка» изучила материалы комитета тарифного регулирования Волгоградской области и предлагает читателям эти сведения в самой простой форме: впервые на 100 рублей.

В диаграмме структура тарифа видна наглядно. Львиная доля тарифа приходится на транспортировку отходов. Региональный оператор может это делать самостоятельно и тогда из 100 рублей ему достается 15 рублей 10 копеек, или по договорам со сторонними организациями — им идёт 33 рубля 10 копеек. Закон не требует, чтобы регоператор выполнял всю работу по обращению с ТКО собственными силами. Он обязан выстроить систему — его функция в первую очередь в этом. Если работу выполнит некому — регоператор выполняет её сам.

Почему расходы на транспортировку такие большие — знают все. В регионе всего 6 полигонов, отходы волгоградцев везут в Светлоярский район, вот и прикиньте, какой путь проделывает мусор со Спартановки.

С 62% расходов на транспортировку отходов уходит на захоронение и обработку отходов. Сюда включено извлечение из отходов запрещённых к захоронению фракций, плата



владельцам полигонов, плата за негативное воздействие на окружающую среду.

6 рублей 20 коп. из ста регоператор тратит на договорную работу: заключение договоров, выставление платёжек и сбор платежей, претензионно-исковую работу с должниками.

И, наконец, 90 копеек он может посчитать своей прибылью. Регоператор — не благотворительная, а коммерческая структура, которая должна приносить прибыль. Но это пока только в теории. Поэтому эта статья в тарифе так и называется — расчёчная прибыль.

### Правила игры

#### А у нас не рванёт

Трагические события со взрывами бытового газа беспокоят не только владельцев жилья. Полну желающих заработать на наших тревогах. Опасаясь стать жертвой газа, люди становятся жертвами обмана. Как избежать одной опасности и не попасть в другую? Есть несколько простых правил.

Всё чаще

случается, что обследования и работах на газовом оборудовании собственников квартир уведомляют совершившие левые организации — не имеющие отношения к управлению многоквартирных домов. Мало того, что не рекомендуется впускать в квартиру неизвестного кого, так и работы этих организаций профсоюз не может быть ценнее действия. Здесь играет роль доверие, а заслужить его можно лишь в длительном общении, — говорит Ирина Николаевна. — Умение слушать на самом деле неотъемлемая часть моей профессии. Я искренне горжусь тем, что за много лет труда в тепловом хозяйстве Волгограда смогла научиться чувствовать и понимать людей. Думаю, в свое время я сделала правильный профессиональный выбор. Но где-то в глубине души я все равно гимнастка.

Проверяйте удостоверения гостей, выясняйте, наделены ли эти организации полномочиями от управляющей компании. И помните

договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутридомового газового оборудования; предоставлять специалистам беспрепятственный доступ к газовому оборудованию для профилактического осмотра; не переоборудовать собственными силами системы газоснабжения; не вносить изменения в конструкцию газовых приборов, не изменять устройство дымовых и вентиляционных систем, не заклеивать вентиляционные каналы, не замораживать и не заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов;

не пользоваться неисправным оборудованием. Берегите себя и свой дом! Газ — огромное благо, но пользоваться им нужно с умом.



2011

47

43

**ЗНАКОВЫЕ ЧИСЛА**  
Полезная статистика

жилых домов перешли на прямые договоры с «Концессиями теплоснабжения». И 1858 многоквартирных домов перешли на прямые договоры с «Концессиями водоснабжения».

незаконных врезок в водопровод выявлено за первый квартал. В 2018-м одна такая врезка стала причиной трагедии на пр. Университетском.

аварийных ограничения водоснабжения в Волгограде было в феврале. Это рекордно низкий показатель за 5 лет.

4

март 2019  
№3 (07)

## напоследок

**День смеха в ЖКХ**

# Жёлтые глаза и жареные блохи



«Помоги мне выжить среди этой смертной любви» – название граффити на Берлинской стене могло быть девизом коммунальщиков: визиты Хонеккера, Неру, Де Голля неизменно давали им повод для трудового подвига.

**Чинить трубы – дело серьезное и требует высокого профессионализма. Однако в коммуналке случаются ситуации, которые сами работники вспоминают с улыбкой.**

У заместителя начальника энергорайона №2 теплосетей Тимура Корнеева таких историй две. Когда он только пришёл в тепловые сети, работал газорезчиком. Отправили ремонтировать трубу в подвале дома в Ворошиловском районе. И предупредили: смотри, весёлый подвал, будь аккуратнее. Что там может быть весёлого? «Спускаюсь, значит, в подвальное помещение, собираюсь трубу чинить, зажигаю резак и слышу звук, как будто семечку кто-то щелкает. Что такое? Снимаю защитные очки, смотрю на пламя резака, ё-моё, – блохи! Туча!» Они прыгали на огонь и горяли. Вышел из подвала весь в насекомых. Долго чистился потом.

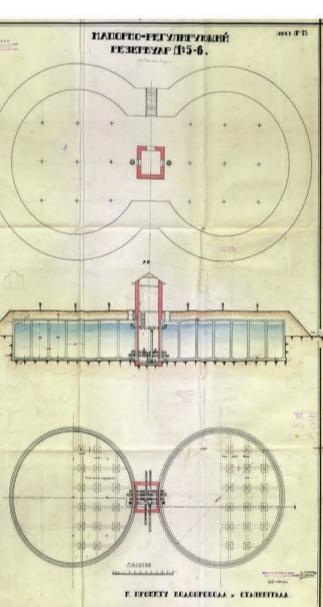
Другой случай произошел с Т. Корнеевым в канале теплотрассы:

– Идём в канале, темень кро-мешная, только от фонариков свет. Внезапно перед нами появляются жёлтые глаза. Показалось, что там кто-то большой, ростом не меньше метра. Мы как побе-

ленный гость, которого нельзя оставлять без горячей воды. Так было и в этот раз.

На ремонтные работы дали пять дней, а потом сократили срок до 30 часов: в Волгоград летят Эрих Хонеккер! Что ж, собрали лучших спецов и часов через 28 осталось присоединить наружные сети. Котельная гудела от собравшегося в ней начальства. «Такой концентрации пыжиковых шапок на один квадратный метр я больше никогда и нигде не видел», – пишет О. Капустин. И в этой толчее и гвалте, сидя за столом спит бригадир монтажников Кузьмич. Начальство раздражено, никому нет дела, что Кузьмич провёл на ногах более двух суток. Ремонтная бригада в панике: где пар – оказывается горячая вода, где холодная – конденсат и так далее. Все присутствующие тепловики уже исключены из партии, отданы под суд и преданы анафеме. Но и это не помогает.

И вот наконец Кузьмич поднимает голову и говорит: «Эту трубу сюда, а эту – сюда». За 20 минут сделали, как он сказал. И всё заработало! Зампред облисполкома тогда сказал, показав на Кузьмича: «Таких людей беречь надо, пусть чаще спят».



Водобаки на бугре были спроектированы как сообщающиеся сосуды.

По проекту «Мамай-бутор» нужно было построить два круглых железобетонных резервуара, а также 12 км напорного трубопровода с ответвлениями на «Баррикады» и «Красный Октябрь». За царицынскую часть решено снабжать водой автономно от левого берега Царицы, чтобы сэкономить на переходе через речку. «Коммуналка» завершает рассказ о резервуарах чистой воды на Мамаевом кургане.

В декабре 1929 г. комиссия по приему железобетонного резервуара на Мамай-буторе разрешила ввести его в эксплуатацию с условием устранения недоделок. В акте написано, что кирпичная будка для регулирования резервуара не имеет постоянного потолочного перекрытия, сделано временное – деревянное, а резервуар засыпан землей только на четверть высоты. В плане конструкция похожа на восьмёрку: две ёмкости сообщаются между собой, а между ними, там, где у восьмёрки «талия», – подкачивающий насос.

Разрушенные во время Сталинградской битвы резервуары восстановлены в 1947 г. и вновь заступили на службу. В 1968 году, чтобы исключить всякую возможность протекания и порчи основания памятника-ансамбля, резервуары были одеты в металлическую рубашку и торкретированы. Когда цементный раствор подаётся под высоким давлением, частицы цемента плотно взаимодействуют с поверхностью конструкции, заполняя трещины, раковины и мельчайшие поры. Такая технология повышает прочность и морозостойкость бетонных конструкций.

Третий резервуар построен в 1971 году с той же целью: для снабжения города водой самотёком. Но с вводом в действие насосной станции «Олимпийская» в Дзержинском районе необходимость в таких запасах воды на кургане отпала. Тем не менее, резервуар снабжает водой расположенные на кургане объекты – телецентр, кафе и гостиницу, базу роты почетного караула, а также сам памятник-ансамбль.

По проекту станция «Олимпийская» вместе с комплексом водоводов должна была вывести из работы все резервуары на кургане, однако проект не завершён, а теперь, видимо, и не будет завершён в первоначальном виде: у подножия Мамаева кургана на ул. Химической построена новая водоочистная станция, которая меняет схему водоснабжения прилегающих районов города.

Но пока резервуары чистой

воды – стратегический объект городского водопровода, а потому должны быть обнесены глухим забором с несколькими рядами колючей проволоки. Убрать забор нельзя, но зато его можно раскрасить, чтобы он не портил вид памятника-ансамбля «Сталинградская битва», а оттенял красоту природы и монумента. К 70-летнему юбилею Победы в мае 2015 г. забор-черепашка превратился в арт-объект, картину длиной в несколько десятков метров.

«Молодёжь Волгограда – с благодарностью за Победу и яркие краски мирной жизни!» – благотворительную акцию с таким названием провели МУП «Горводоканал г. Волгограда» и художники, мастера стрит-арта Яна Конопатова и Ольга Либман. На заборе появился нежный волжский пейзаж.

Авторы не ставили себе цель использовать идеи панорамы Сталинградской битвы. Но, когда работа была закончена, стало ясно, что рисунок буквально рифмуется с полотном панорамы: здесь тоже нет зданий и строений, есть только величественная красота живой природы, но не тревожной зимней, а теплой и мирной.