

Сообщение о существенном факте об этапах процедуры эмиссии ценных бумаг эмитента (утверждение документа, содержащего условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций)

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград
1.4. ОГРН эмитента	1163443068722
1.5. ИНН эмитента	3444259579
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00309-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590 http://teplovolograd.ru/
1.8. Дата наступления события (существенного факта), о котором составлено сообщение (если применимо)	11.04.2019

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: Единоличный исполнительный орган ООО «Концессии теплоснабжения».</p> <p>2.2. Дата принятия решения об утверждении документа, содержащего условия отдельного выпуска (дополнительного выпуска) облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: 11 апреля 2019 г.</p> <p>2.3. Вид ценных бумаг (облигации), а также, при наличии, серия и иные идентификационные признаки облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций: Документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 04 с обязательным централизованным хранением в количестве 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 1 500 000 000 (Один миллиард пятьсот миллионов) рублей со сроком погашения в 5078-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград, размещаемые в рамках Программы облигаций.</p> <p>2.4. Количество размещаемых облигаций и номинальная стоимость каждой размещаемой облигации выпуска (дополнительного выпуска): 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) штук облигаций номинальной стоимостью 1000 (Одна тысяча) рублей каждая.</p> <p>2.5. Способ размещения облигаций: Открытая подписка.</p> <p>2.6. Цена размещения облигаций, размещаемых путем подписки, или порядок ее определения либо сведения о том, что указанная цена или порядок ее определения будут установлены уполномоченным органом управления эмитента после государственной</p>	

регистрации выпуска (дополнительного выпуска) облигаций (присвоения выпуску (дополнительному выпуску) биржевых облигаций идентификационного номера) и не позднее даты начала их размещения: **Цена размещения Облигаций в первый и последующие дни размещения устанавливается в размере 100 (Сто) процентов от номинальной стоимости Облигаций - 1 000 (Одна тысяча) рублей за 1 (Одну) Облигацию.**

Начиная со 2-го (Второго) дня размещения Облигаций выпуска покупатель при совершении операции по приобретению Облигаций также уплачивает накопленный купонный доход по Облигациям, рассчитанный с даты начала размещения Облигаций по следующей формуле:

$NKD = C1 * Nom * (T - T0) / 365 / 100 \%$, где

Nom - номинальная стоимость одной Облигации,

C1 - величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых),

T0 - дата начала размещения облигаций,

T - дата размещения Облигаций.

При этом величина процентной ставки 1-го купонного периода (в процентах годовых) устанавливается Единоличным исполнительным органом Эмитента перед датой размещения Облигаций. Единоличный исполнительный орган Эмитента принимает решение о величине процентной ставки по первому купону не позднее, чем за один день до даты начала размещения Облигаций. Информация о величине процентной ставки по первому купону раскрывается Эмитентом в соответствии с п. 11. Программы облигаций и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.

2.7. Срок размещения облигаций или порядок его определения:

Дата начала размещения Облигаций настоящего выпуска определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента после государственной регистрации настоящих Условий выпуска Облигаций, и не может наступать ранее даты, с которой Эмитент предоставляет доступ к Проспекту ценных бумаг.

Срок размещения ценных бумаг определяется указанием на даты раскрытия информации о выпуске ценных бумаг.

Информация о государственной регистрации Условий выпуска Облигаций раскрывается Эмитентом в форме сообщения в соответствии с требованиями гл. 4 Положения Банка России от 30 декабря 2014 г. N 454-П "О раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг" в следующие сроки с даты опубликования информации о государственной регистрации Условий выпуска Облигаций на странице регистрирующего органа в сети Интернет или даты получения эмитентом письменного уведомления регистрирующего органа о государственной регистрации Условий выпуска Облигаций посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, вручения под роспись в зависимости от того, какая из указанных дат наступит раньше:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://tepvolgograd.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Эмитент обязан опубликовать текст зарегистрированных Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://tepvolgograd.ru/> в срок не позднее даты начала размещения ценных бумаг.

При опубликовании текста Условий выпуска Облигаций на странице в сети Интернет должны быть указаны государственный регистрационный номер Условий выпуска Облигаций, дата государственной регистрации и наименование регистрирующего органа, осуществившего государственную регистрацию Условий выпуска Облигаций.

Текст зарегистрированных Условий выпуска Облигаций должен быть доступен в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://tepvolgograd.ru/> с даты его опубликования в сети Интернет и до погашения

(аннулирования) всех ценных бумаг этого выпуска.

Все заинтересованные лица могут ознакомиться с Программой облигаций, Условиями выпуска Облигаций и Проспектом ценных бумаг и получить их копии по адресу: ООО «Концессии теплоснабжения», 400066, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а, тел.: (8442) 99-02-94.

Адрес страницы Эмитента в сети Интернет: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://teplovolgograd.ru/>.

Сообщение о дате начала размещения Облигаций публикуется Эмитентом в соответствии с требованиями Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного Банком России от 30.12.2014 № 454-П (далее - Положение о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг или Положение о раскрытии информации) в следующие сроки:

- в ленте новостей не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций;

- на странице Эмитента в сети Интернет по адресу <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://teplovolgograd.ru/> - не позднее, чем за 1 (Один) день до даты начала размещения Облигаций.

При этом публикация на странице в сети Интернет осуществляется после публикации на ленте новостей.

Эмитент уведомляет ПАО Московская биржа (далее - Биржа) о начале размещения ценных бумаг не позднее 10.00 (по московскому времени) 2-го рабочего дня до даты начала размещения.

Эмитент уведомляет НРД о дате начала размещения не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до даты начала размещения.

Дата начала размещения Облигаций, определенная единоличным исполнительным органом управления Эмитента, может быть изменена решением того же органа управления Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Облигаций, определенных законодательством Российской Федерации, Условиями выпуска облигаций.

Об изменении даты начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в дату принятия соответствующего решения.

Порядок определения даты окончания размещения:

Датой окончания размещения Облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:

- а) 10-й (Десятый) рабочий день, с даты начала размещения Облигаций;
- б) дата размещения последней Облигации выпуска.

При этом устанавливается обязанность Эмитента завершить размещение ценных бумаг не позднее одного года с даты государственной регистрации настоящих Условий выпуска облигаций.

Эмитент вправе продлить указанный срок путем внесения соответствующих изменений в Условия выпуска облигаций. Такие изменения вносятся в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом каждое продление срока размещения эмиссионных ценных бумаг не может составлять более одного года, а общий срок размещения эмиссионных ценных бумаг с учетом его продления - более трех лет с даты государственной регистрации настоящих Условий выпуска облигаций.

Выпуск Облигаций не предполагается размещать траншами.

2.8. Срок погашения облигаций или порядок его определения:

Дата начала: Облигации подлежат погашению путем выплаты непогашенной части номинальной стоимости Облигаций в 5078-й день с даты начала размещения Облигаций (далее – Дата погашения Облигаций).

Если Дата погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Дата окончания:

Даты начала и окончания погашения Облигаций совпадают.

Порядок и условия погашения облигаций.

Владельцы Облигаций получают причитающиеся им денежные выплаты в счет

погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на Облигации, депонентами которого они являются.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом на конец операционного дня, предшествующего дате, в которую Облигации подлежат погашению, а если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом, - на конец операционного дня, следующего за датой, на которую депозитарием, осуществляющим обязательное централизованное хранение облигаций, раскрыта информация о получении им подлежащих передаче денежных выплат в счет погашения облигаций.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств депозитарию, осуществляющему их обязательное централизованное хранение.

Иные условия и порядок погашения Облигаций:

Выплата непогашенной части номинальной стоимости Облигаций осуществляется в следующем порядке:

Погашение Облигаций производится по непогашенной части номинальной стоимости. Непогашенная часть номинальной стоимости определяется как разница между номинальной стоимостью одной Облигации и её частью, погашенной при частичном досрочном погашении Облигации.

Эмитентом при погашении Облигаций выплачивается также купонный доход за последний купонный период.

Передача выплат при погашении Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают причитающиеся им денежные выплаты в счет погашения Облигаций через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной Эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Передача денежных выплат в счет погашения Облигаций осуществляется депозитарием лицу, являющемуся его депонентом:

1) на конец операционного дня, предшествующего дате, которая определена в соответствии с документом, удостоверяющим права, закрепленные ценными бумагами, и в которую Облигации подлежат погашению;

2) на конец операционного дня, следующего за датой, на которую НРД в соответствии с действующим законодательством раскрыта информация о получении НРД подлежащих передаче выплат по ценным бумагам в случае, если в установленную дату (установленный срок) обязанность Эмитента по осуществлению денежных выплат в счет погашения Облигаций не исполняется или исполняется ненадлежащим образом.

Депозитарий передает своим депонентам выплаты по ценным бумагам пропорционально количеству Облигаций, которые учитывались на их счетах депо на конец операционного дня, определенного в соответствии с вышеуказанными абзацами.

Списание Облигаций со счетов депо при погашении производится после исполнения Эмитентом всех обязательств перед владельцами Облигаций по выплате купонного дохода и номинальной стоимости Облигаций.

Снятие Сертификата с хранения производится после списания всех Облигаций со счетов в НРД.

Настоящими Условиями выпуска облигаций предусматривается частичное досрочное погашение Облигаций.

Приобретение Облигаций данного выпуска означает согласие приобретателя

Облигаций с возможностью их частичного досрочного погашения Эмитентом. Начиная с 3 (Третьего) по 13 (Тринадцатый) купонный период Эмитент осуществляет досрочное погашение определенной части номинальной стоимости Облигаций, а также процент от номинальной стоимости, подлежащий погашению в дату окончания указанного купонного периода. А именно:

1) В дату окончания 3 купонного периода будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения: это дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: 1093-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания 3 (третьего) купонного периода: 8,333 %.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

2) В дату окончания 4 купонного периода будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения: это дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: 1457-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания 4 (четвертого) купонного периода: 8,333 %.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

3) В дату окончания 5 купонного периода будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения: это дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: 1821-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания 5 (пятого) купонного периода: 8,333 %.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

4) В дату окончания 6 купонного периода будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения: это дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: 2185-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания 6 (шестого) купонного периода: 8,333 %.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

5) В дату окончания 7 купонного периода будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций.

Дата начала частичного досрочного погашения: это дата окончания купонного (процентного) периода и дата, в которую будет осуществлено досрочное погашение части номинальной стоимости Облигаций: 2549-й день с даты начала размещения Облигаций выпуска.

Процент от номинальной стоимости Облигации, подлежащий погашению в дату окончания 7 (седьмого) купонного периода: 8,333 %.

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

определенных Эмитентом.

Дата начала частичного досрочного погашения и дата окончания частичного досрочного погашения:

Даты начала и окончания частичного досрочного погашения Облигаций выпуска совпадают.

Если Дата частичного досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Порядок частичного досрочного погашения Облигаций:

Частичное досрочное погашение Облигаций производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке. Возможность выбора владельцами Облигаций формы частичного досрочного погашения Облигаций не предусмотрена.

Если дата частичного досрочного погашения Облигаций приходится на нерабочий праздничный или выходной день - независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, - то перечисление подлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигаций не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

Составление списка владельцев облигаций для исполнения Эмитентом обязательств по частичному досрочному погашению Облигаций не предусмотрено.

Владельцы и иные лица, осуществляющие в соответствии с федеральными законами права по Облигациям, получают выплаты по Облигациям через депозитарий, осуществляющий учет прав на ценные бумаги, депонентами которого они являются. Депозитарный договор между депозитарием, осуществляющим учет прав на ценные бумаги, и депонентом должен содержать порядок передачи депоненту выплат по ценным бумагам.

Эмитент исполняет обязанность по осуществлению выплат по ценным бумагам путем перечисления денежных средств НРД. Указанная обязанность считается исполненной эмитентом с даты поступления денежных средств на счет НРД.

Частичное досрочное погашение Облигаций производится в соответствии с порядком, установленным требованиями действующего законодательства Российской Федерации. Порядок раскрытия эмитентом информации об итогах досрочного погашения облигаций:

После частичного досрочного погашения Эмитентом Облигаций Эмитент публикует информацию о сроке исполнения обязательств в форме сообщений о существенных фактах «О погашении эмиссионных ценных бумаг эмитента» и «О выплаченных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента».

Указанная информация публикуется в следующие сроки с момента наступления соответствующего существенного факта:

- в ленте новостей - не позднее 1 (Одного) дня;

- на странице Эмитента в сети Интернет:
<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://teplovolgograd.ru/> не позднее 2 (Двух) дней.

При этом публикация на странице Эмитента в сети Интернет осуществляется после публикации в ленте новостей.

Текст сообщения о существенном факте должен быть доступен на странице в сети «Интернет» по адресу: <http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590> и <http://teplovolgograd.ru/> в течение не менее 12 (Двенадцати) месяцев с даты его опубликования в сети «Интернет», а если оно опубликовано в сети «Интернет» после

истечения такого срока, – с даты его опубликования в сети «Интернет».

2.9. Факт регистрации проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций: **Проспект ценных бумаг был зарегистрирован одновременно с государственной регистрацией программы облигаций 16.12.2016 г.**

2.10. Сведения о намерении эмитента представить в регистрирующий орган после завершения размещения облигаций уведомление об итогах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг: **Эмитент намерен представить в регистрирующий орган после завершения размещения ценных бумаг уведомление об итогах выпуска ценных бумаг.**

2.11. В случае если регистрация проспекта облигаций одновременно с государственной регистрацией программы облигаций (представление бирже проспекта биржевых облигаций одновременно с представлением документов для присвоения идентификационного номера программе биржевых облигаций) не осуществлялась (не осуществлялось) и в ходе эмиссии облигаций, размещаемых в рамках программы облигаций, предполагается регистрация (представление бирже) проспекта таких облигаций, - сведения об указанном обстоятельстве: **Государственная регистрация условий выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг.**

3. Подпись

3.1. Директор

_____ (подпись)

В.А. Казанцев

_____ (И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 11 ” апреля 20 19 г.

М.П.