

**Сообщение о существенном факте/Раскрытие инсайдерской информации  
«О начисленных доходах по эмиссионным ценным бумагам эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Концессии теплоснабжения»
1.3. Место нахождения эмитента	Российская Федерация, Волгоградская область, г. Волгоград
1.4. ОГРН эмитента	1163443068722
1.5. ИНН эмитента	3444259579
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	00309-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36590</a> <a href="http://teplovolograd.ru/">http://teplovolograd.ru/</a>

2. Содержание сообщения	
<p>2.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, по которым начислены доходы: <b>Документарные неконвертируемые процентные облигации на предъявителя серии 02 с обязательным централизованным хранением в количестве 2 000 000 (Два миллиона) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, общей номинальной стоимостью 2 000 000 000 (Два миллиарда) рублей со сроком погашения в 5461-й день с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.</b>  <b>Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: 4-02-00309-R-001P.</b>  <b>Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг: 28.08.2017 г.</b></p> <p>2.2. Государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его присвоения в случае, если в соответствии с Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» выпуск (дополнительный выпуск) ценных бумаг эмитента не подлежит государственной регистрации): <b>4-02-00309-R-001P от 28.08. 2017 г.</b></p> <p>2.3. Орган управления эмитента, принявший решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <b>Единоличный исполнительный орган – Директор ООО «Концессии теплоснабжения».</b></p> <p>2.4. Дата принятия решения о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента: <b>24 ноября 2017 г.</b></p> <p>2.5. Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение о выплате (об объявлении) дивидендов по акциям эмитента или об определении размера (о порядке определения размера) процента (купона) по облигациям эмитента в случае, если такое решение принято коллегиальным органом управления эмитента: <b>24 ноября 2017 г., приказ № 1416п-17.</b></p> <p>2.6. Отчетный (купонный) период (год, квартал или даты начала и окончания купонного</p>	

периода), за который выплачиваются доходы по ценным бумагам эмитента:

**Первый купон:** дата начала купонного периода – «29» ноября 2017 г.

дата окончания купонного периода – «29» ноября 2018 г.

**Второй купон:** дата начала купонного периода – «29» ноября 2018 г.

дата окончания купонного периода – «28» ноября 2019 г.

**Третий купон:** дата начала купонного периода – «28» ноября 2019 г.

дата окончания купонного периода – «26» ноября 2020 г.

**Четвертый купон:** дата начала купонного периода – «26» ноября 2020 г.

дата окончания купонного периода – «25» ноября 2021 г.

**Пятый купон:** дата начала купонного периода – «25» ноября 2021 г.

дата окончания купонного периода – «24» ноября 2022 г.

**Шестой купон:** дата начала купонного периода – «24» ноября 2022 г.

дата окончания купонного периода – «23» ноября 2023 г.

**Седьмой купон:** дата начала купонного периода – «23» ноября 2023 г.

дата окончания купонного периода – «21» ноября 2024 г.

**Восьмой купон:** дата начала купонного периода – «21» ноября 2024 г.

дата окончания купонного периода – «20» ноября 2025 г.

**Девятый купон:** дата начала купонного периода – «20» ноября 2025 г.

дата окончания купонного периода – «19» ноября 2026 г.

**Десятый купон:** дата начала купонного периода – «19» ноября 2026 г.

дата окончания купонного периода – «18» ноября 2027 г.

**Одиннадцатый купон:** дата начала купонного периода – «18» ноября 2027 г.

дата окончания купонного периода – «16» ноября 2028 г.

**Двенадцатый купон:** дата начала купонного периода – «16» ноября 2028 г.

дата окончания купонного периода – «15» ноября 2029 г.

**Тринадцатый купон:** дата начала купонного периода – «15» ноября 2029 г.

дата окончания купонного периода – «14» ноября 2030 г.

**Четырнадцатый купон:** дата начала купонного периода – «14» ноября 2030 г.

дата окончания купонного периода – «13» ноября 2031 г.

**Пятнадцатый купон:** дата начала купонного периода – «13» ноября 2031 г.

дата окончания купонного периода – «11» ноября 2032 г.

2.7. Общий размер начисленных (подлежащих выплате) доходов по ценным бумагам эмитента и размер начисленных (подлежащих выплате) доходов в расчете на одну ценную бумагу эмитента (общий размер дивидендов, начисленных на акции эмитента определенной категории (типа), и размер дивиденда, начисленного на одну акцию определенной категории (типа); общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по облигациям эмитента определенного выпуска (серии), и размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной облигации эмитента определенного выпуска (серии) за соответствующий отчетный (купонный) период:

**Процентная ставка 1 (Первого) купона установлена в размере 11,0% (Одиннадцать) процентов годовых.**

**Размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по одной Облигации эмитента: по первому купонному периоду – 110,00 (Сто десять) рублей 00 копеек.**

**Общий размер процентов и (или) иного дохода, подлежащего выплате по Облигациям эмитента: по первому купонному периоду – 220 000 000,00 (Двести двадцать миллионов) рублей 00 копеек.**

**Размер процента (купона) на каждый последующий купонный период устанавливается в виде формулы с переменными, значения которых не могут изменяться в зависимости от усмотрения Эмитента:**

**Процентная ставка по j-тому купону (j = 2,...,15) («Процентная ставка по j-тому купону»)**

**определяется по следующей формуле:**

**$C_j = \text{MAX} ((I_j - 100\%) + 4\%; G_j + 2\%)$ , где:**

**MAX – функция выбора наибольшего значения из двух величин;**

**I<sub>j</sub>** - индекс потребительских цен, публикуемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в установленном порядке, по состоянию за год (декабрь к декабрю предшествующего года), предшествующий дате начала купонного периода;

**G<sub>j</sub>** – ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации, действующая на дату расчета процентной ставки j-го купонного периода за которую берется 5 (пятый) рабочий день, предшествующий дате начала соответствующего купонного периода.

Индекс потребительских цен и ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации не может меняться в зависимости от усмотрения Эмитента. Эмитент дополнительно информирует о размере процентной ставки по 2 (второму) – N (N-му) купонным периодам путем раскрытия информации в форме сообщений о существенном факте в порядке и сроки, установленные п.11 Программы облигаций, п.11. настоящих Условий выпуска и п. 8.11. Проспекта ценных бумаг.

Эмитент информирует Биржу и НРД о размере процентной ставки по купонным периодам, начиная со второго по N-ый купонный период - не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до даты начала соответствующего купонного периода.

Расчёт суммы выплат на одну Облигацию по каждому купону, производится по следующей формуле:

$$K_j = C_j * Nom * (T(j) - T(j-1)) / 365 / 100\%,$$

где,

**j** - порядковый номер купонного периода,  $j = 2 \dots 15$ ; **j** может быть равен от 2 до 15 включительно;

**K<sub>j</sub>**- размер купонного дохода по каждой Облигации (руб.);

**Nom** – непогашенная часть номинальной стоимости одной Облигации; (руб.);

**C<sub>j</sub>** - размер процентной ставки j-того купона, в процентах годовых;

**T(j-1)** - дата окончания (j-1) -го купонного периода;

**T(j)** - дата окончания j-того купонного периода.

Величина накопленного купонного дохода рассчитывается с точностью до одной копейки (округление производится по правилам математического округления до ближайшего целого числа. При этом под правилом математического округления следует понимать метод округления, при котором значение целой копейки (целых копеек) не изменяется, если первая за округляемой цифра равна от 0 до 4, и изменяется, увеличиваясь на единицу, если следующая цифра равна от 5 до 9).

Если дата окончания любого купонного периода Облигаций выпадает на нерабочий праздничный или на выходной день, независимо от того, будет ли это государственный выходной день или выходной день для расчетных операций, то перечисление надлежащей суммы производится в первый рабочий день, следующий за нерабочим праздничным или выходным днем. Владелец Облигации не имеет права требовать начисления процентов или какой-либо иной компенсации за такую задержку в платеже.

2.8. Форма выплаты доходов по ценным бумагам эмитента (денежные средства, иное имущество): **Выплата доходов по ценным бумагам производится денежными средствами в валюте Российской Федерации в безналичном порядке в пользу владельцев Облигаций.**

2.9. Дата, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов, в случае, если начисленными доходами по ценным бумагам эмитента являются дивиденды по акциям эмитента: **Не применимо.**

2.10. Дата, в которую обязательство по выплате доходов по ценным бумагам эмитента (дивиденды по акциям, доходы (проценты, номинальная стоимость, часть номинальной стоимости) по облигациям) должно быть исполнено, а в случае, если обязательство по выплате доходов по ценным бумагам должно быть исполнено эмитентом в течение определенного срока (периода времени), - дата окончания этого срока:

**Первый купон: «29» ноября 2018 г.**

**Второй купон: «28» ноября 2019 г.**

**Третий купон: «26» ноября 2020 г.**

**Четвертый купон: «25» ноября 2021 г.**

Пятый купон: «24» ноября 2022 г.  
Шестой купон: «23» ноября 2023 г.  
Седьмой купон: «21» ноября 2024 г.  
Восьмой купон: «20» ноября 2025 г.  
Девятый купон: «19» ноября 2026 г.  
Десятый купон: «18» ноября 2027 г.  
Одиннадцатый купон: «16» ноября 2028 г.  
Двенадцатый купон: «15» ноября 2029 г.  
Тринадцатый купон: «14» ноября 2030 г.  
Четырнадцатый купон: «13» ноября 2031 г.  
Пятнадцатый купон: «11» ноября 2032 г.

3. Подпись

3.1. Директор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
Е.В. Ярцев

(И.О. Фамилия)

3.2. Дата “ 24 ” \_\_\_\_\_ ноября 20 17 г.

М.П.