



**Концессии
теплоснабжения**

ООО «Концессии теплоснабжения»
400131, Волгоград, ул. Порт-Саида, дом 16а
Тел. +7 (8442) 33 41 95,
Факс (8442) 33 41 95, info@teplovolgograd.ru
ОКПО 03259158 ОГРН 1163443068722

УТВЕРЖДЕН:
Решением единственного участника
ООО «Концессии теплоснабжения»
Решение № 1 от 28 апреля 2017 г.

ПРЕДВАРИТЕЛЬНО УТВЕРЖДЕН:
Решением Совета директоров
ООО «Концессии теплоснабжения»
Протокол заседания Совета директоров
№ 11 от 27 апреля 2017 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
Общества с ограниченной ответственностью
«Концессии теплоснабжения»

Директор
ООО «Концессии теплоснабжения»

Ярцев Е.В.

г. Волгоград

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Полное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».**

Сокращенное наименование: **ООО «Концессии теплоснабжения».**

Адрес места нахождения: **400131, Волгоградская область, г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а.**

ОГРН: **1163443068722**

ИНН: **3444259579**

КПП: **344401001**

Далее по тексту настоящего годового отчета термин «Общество» относится к Обществу с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Основным видом хозяйственной деятельности ООО «Концессии теплоснабжения» является производство, транспортировка и распределение (реализация) тепловой энергии потребителям – юридическим и физическим лицам на территории муниципального образования город-герой Волгоград. Основной целью Общества является обеспечение эффективного использования и развития инженерных сетей коммунальной инфраструктуры, используемых в сфере теплоснабжения, и качественное обеспечение потребителей тепловой энергией.

Общество эксплуатирует 123 котельных установленной мощностью 2 502,9 Гкал/час, 319 ЦТП, МТП, ИТП, ТН; 959,3 км трубопроводов в 2-х трубном измерении различного диаметра и обеспечивает тепловой энергией 95% потребителей Волгограда.

Для 117 котельных Общества основным топливом является природный газ, 1 котельная работает на жидком топливе, 1 - на угле, на 4 котельных установлены электрические бойлеры.

Состояние системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), на территории муниципального образования городской округ город-герой Волгоград на начало 2016 года характеризовалось изношенностью свыше 70,4%, низкими темпами и объемами реконструкции сетей и модернизации оборудования, высоким уровнем потерь в сети, низкой степенью энергосбережения и энергетической эффективности.

Существующие проблемы возможно успешно решать с помощью концессионных соглашений. Концессионное соглашение – это договор между публичным партнером и частным инвестором, по которому концессионер (частный инвестор) принимает на себя обязательство в строгом соответствии с заданием публичного партнера в установленные сроки создать либо реконструировать инфраструктурные объекты, а публичный партнер как собственник такого имущества гарантирует инвестору возвратность его инвестиций в течение определенного срока с согласованной доходностью.

В соответствии с нормами Федерального закона № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» частный инвестор вкладывает средства в создание или реконструкцию государственной и (или) муниципальной собственности. При этом он согласен инвестировать средства в создание собственности, которая ему не принадлежит, только при условии гарантии возвратности инвестиций с заранее согласованной с инвестором доходностью.

Общество 22 сентября 2016 года заключило с муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград, от имени которого выступала администрация Волгограда, **Концессионное соглашение в отношении объектов коммунальной инфраструктуры Волгограда** (объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем), именуемое далее **«Концессионное соглашение».**

Концессионное соглашение действует до 31 декабря 2045 года и закрепляет обязательства Общества как концессионера по созданию и реконструкции недвижимого

имущества и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в объект Концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ город-герой Волгоград, а также обязательство по осуществлению теплоснабжения и горячему водоснабжению с использованием объекта Концессионного соглашения и иного имущества.

Закрепленный Концессионным соглашением предельный размер расходов Общества на создание и реконструкцию коммунальных сетей теплоснабжения города Волгограда, осуществляемых в течение всего срока действия Концессионного соглашения, составляет **29 573 674 000 рублей.**

Во исполнение Концессионного соглашения Общество с 22 сентября 2016 года осуществляет деятельность по обеспечению теплоснабжения на территории города Волгоград.

Приказом Комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28 сентября 2016 г. №36/2 утверждена инвестиционная программа Общества в сфере теплоснабжения на 2016-2018 годы.

С 01 октября 2016 г. установлены долгосрочные параметры регулирования и тарифы на тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии, на горячую воду для потребителей ООО "Концессии теплоснабжения" на 2016-2018 годы (приказы комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28 сентября 2016 г. №№ 36/3, 36/4, 36/5).

30 ноября 2016 года утверждена плата за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки к системе теплоснабжения ООО "Концессии теплоснабжения" (приказ комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 30 ноября 2016 г. №44/3).

В качестве основных факторов, влияющих как на состояние отрасли в целом, так и на деятельность Общества, можно указать:

| | | |
|----|----------------------------|---|
| 1. | Социальные: | <ul style="list-style-type: none"> • запрос от потребителей на безаварийное и надежное теплоснабжение, • уровень подготовки специалистов, • общественное мнение. |
| 2. | Политические/ Правовые: | <ul style="list-style-type: none"> • уровень экономического развития регионов и муниципальных образований, • административные барьеры, • состояние и согласованность федерального, регионального и местного законодательства, • правоприменительная практика, • степень регулирования бизнеса. |
| 3. | Технологические: | <ul style="list-style-type: none"> • наличие современных технологий, • доступность новых технологий, • наличие поддерживающей инфраструктуры, • технологическая готовность контрагентов. |
| 4. | Культурные и исторические: | <ul style="list-style-type: none"> • уровень защиты окружающей среды, • цивилизованность. |
| 5. | Географические: | <ul style="list-style-type: none"> • типология городской планировки, • геология, рельеф, • уровень урбанизации, плотность населения. |
| 6. | Экономические: | <ul style="list-style-type: none"> • экономический рост, • платежеспособность потребителей, • уровень потребительского спроса, • структура промышленности, |

Действия, предпринимаемые Обществом, и действия, которые Общество планирует предпринять в будущем для эффективного использования либо преодоления данных факторов и условий:

- Внедрение энергосберегающих технологий и энергоэффективного производственного оборудования;
- Переход на систему долгосрочного тарифицирования;
- Участие в государственных и муниципальных отраслевых целевых программах;
- Использование консервативных сценариев при построении финансовых моделей (совершенствование технологий теплоснабжения, совершенствование методики управления проектами, накопление знаний в области теплоснабжения);
- Разумная автоматизация административных и производственных процессов;
- Анализ всех факторов при подготовке управленческих решений;
- Создание условий труда для работников, соответствующих передовым мировым стандартам.

Существенные события/факторы, которые могут в наибольшей степени негативно повлиять на возможность получения Обществом в будущем высоких результатов, а также вероятность наступления таких событий (возникновения факторов).

Изменение законодательства в области теплоснабжения, которое может привести к ограничению доходов (вероятность низкая), ухудшение инвестиционного климата для частного инвестора в области концессий (вероятность низкая).

Существенные события/факторы, которые могут улучшить результаты деятельности Общества, и вероятность их наступления, а также продолжительность их действия.

Рост численности и благосостояния населения позволит увеличить объемы оказываемых услуг, что положительно отразится на финансовых показателях Общества. Рост деловой активности в регионе может существенно увеличить поступление платы за технологическое присоединение, что позволит более быстрыми темпами проводить модернизацию коммунальной инфраструктуры. Дальнейшее изменение законодательства в направлении усиления ответственности за неплатежи с потребителей в ЖКХ, упрощение взыскания задолженности.

Общие тенденции развития отрасли в отчетном году Общество оценивает как оптимистичные, что связано со следующими событиями, которые произошли в отчетном году и существенно повлияли на отрасль:

• Принятие и вступление в силу Федерального закона от 03.11.2015 г. N 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов». Изменения направлены на усиление платежной дисциплины в отношении потребляемых ресурсов - электрической и теплоэнергии, газа, воды и водоотведения;

• Принятие и вступление в силу поправок в Федеральный закон от 21.07.2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», издание подзаконных актов, которые улучшают инвестиционный климат в РФ для частных инвесторов, осуществляющих вложения средств в объекты государственной и муниципальной собственности;

• Увеличение объемов заключаемых концессионных соглашений во исполнение поручения Президента РФ по передаче объектов коммунальной инфраструктуры частным инвесторам для осуществления ее реконструкции, модернизации и эффективного управления.

К основным тенденциям развития в сфере основной деятельности относятся:

- Желание и готовность региональных властей к модернизации комплексных систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем);
- Поддержка создания эффективных систем коммунальной инфраструктуры (объектов теплоснабжения, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения, отдельных объектов таких систем) на государственном уровне;
- Ужесточение законодательства в области нанесения экологического ущерба;
- Внедрение новых технологий;
- Перевод в цифровой формат производственных процессов теплоснабжающего предприятия и создание на предприятии единого информационного пространства, обеспечивающего эффективное управление и обоснованное принятие оперативных и стратегических решений, повышение точности планирования и оценки проводимых мероприятий, снижение затрат.
- Внедрение клиентоориентированного подхода в сфере ЖКХ, прямая работа с потребителями.

Ключевые события и факты

| Краткое описание основных событий, произошедших в отчетном году, опубликованных на корпоративном сайте Общества и в региональных СМИ | |
|---|---|
| Дата опубликования | Событие |
| 2016-12-26 | Общество присоединилось к системе дополнительного раскрытия информации НАКДИ. |
| 2016-12-19 | Участие в расширенном заседании ректората опорного университета (ВолгГТУ). |
| 2016-12-19 | Скорректированы тарифы на тепловую энергию и горячее водоснабжения на 2017 год. |
| 2016-12-16 | Банк России зарегистрировал программу облигаций ООО «Концессии теплоснабжения». |
| 2016-10-20 | Губернатор провел совещание по работе коммунальных систем. |
| 2016-10-18 | В Волгограде успешно стартовал отопительный сезон. |
| 2016-10-01 | Утверждены тарифы на горячую воду и тепловую энергию. |
| 2016-09-22 | Состоялось заключение концессионного соглашения. |

3. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетным направлением деятельности Общества является надлежащее выполнение обязательств Общества как концессионера по Концессионному соглашению.

Исходя из этой цели основными приоритетами в деятельности Общества являются:

- Предоставление услуг по надежному и бесперебойному теплоснабжению и горячему водоснабжению в рамках утвержденных тарифов;
- Осуществление деятельности по технологическому присоединению к централизованным системам теплоснабжения;
- Реализация инвестиционной программы Общества;
- Повышение качества управления и принятия решений за счет внедрения инновационных технологий, в том числе автоматизированных систем управления, и лучших технологий организации производственных процессов;
- Обеспечение целевых значений возвратности вложенных средств инвесторов;
- Активное участие в работе межведомственных рабочих групп на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Совет директоров считает работу Общества в 2016 году успешной, запланированные на 2016 год мероприятия по вышеуказанным направлениям выполненными.

Основные достижения Общества по итогам 2016 г.:

1. Признание Общества победителем в открытом конкурсе на право заключения Концессионного соглашения. Начато выполнение Концессионного соглашения, заключенного 22 сентября 2016 года между Обществом (концессионер) и Муниципальным образованием городской округ город-герой Волгоград (концедент), в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград.

2. Общество в первый же год своей деятельности в качестве концессионера продемонстрировало высокие темпы модернизации, реконструкции и нового строительства системы теплоснабжения города Волгограда.

| Наименование планового показателя | Установленное Концессионным соглашением предельное плановое значение | Фактический показатель концессионера |
|---|--|--------------------------------------|
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | 162,05 кг у.т./Гкал | 162,0 кг у.т./Гкал |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | 0,71 Ед./км. | 0,77 Ед./км. |
| Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | 18,02 % | 18,01 % |

Всего за квартал (с 1 октября по 31 декабря отчетного года) Обществом проведены следующие мероприятия:

1. Техническое перевооружение котельной № 1 в Кировском районе Волгограда (реконструкция 2-х котлов и насосного оборудования) (п. 4.1.59 ИП).

2. Техническое перевооружение котельной № 2 в Кировском районе Волгограда (увеличение мощности существующей котельной до 20 Гкал/час и отказ от тепловой нагрузки зоны энергообъекта Волгоградская ГРЭС) (п. 4.1.59 ИП).

3. Техническое перевооружение котельной ст. Гумрак по ул. Первомайская, 1 в Дзержинском районе Волгограда (ликвидация угольной котельной, строительство блочно-модульной газовой котельной) (п. 4.1.69 ИП).

4. Техническое перевооружение тепловых сетей протяженностью 420,5 м, в том числе:

- Тракторозаводский район - 160,5 м (ул. Дзержинского) (п. 4.11.1);
- Центральный район - 190 м (ул. Советская) (п. 4.11.3 ИП);
- Дзержинский район - 70 м (ул. Землячки) (п. 4.11.7 ИП).

5. Предпроектные обследования 27 ЦТП во всех районах Волгограда для их дальнейшей реконструкции в 2017 году (п.п. 4.2 – 4.9 ИП).

6. Работы по разработке и внедрению автоматизированной системы учета и управления распределением и реализацией тепловой энергии и горячей воды (закупка серверного оборудования и аппаратного обеспечения) (п. 4.15.3 ИП).

Расходы на реализацию мероприятий Обществом в 2016 году составили 348 250,7 тыс. руб.

По итогам своей деятельности в 2016 году Общество получило чистую прибыль в размере 41 071 тыс. руб. Основным фактором, оказавшим влияние на формирование показателя, стало оптимальное и рациональное управления финансами Общества в течение 2016 года.

Общие экономические показатели деятельности Общества за 2016 год:

| № п/п | Показатели | 2015 год, тыс. руб. | 2016 год, тыс. руб. |
|-------|--|---------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Выручка от продажи товаров, работ, услуг | - | 2 352 278 |
| 2. | Валовая прибыль | - | 59 961 |
| 3. | Чистая прибыль | - | 41 071 |
| 4. | Стоимость чистых активов | - | 1 094 492 |
| 5. | Кредиторская задолженность | - | 1 416 751 |
| 6. | Дебиторская задолженность | - | 1 511 055 |

Стоимость чистых активов Общества на конец отчетного периода составила на 31.12.2016 – 1 094 492 тыс. рублей.

Чистые активы Общества превышают размер уставного капитала, что обеспечивает Обществу устойчивое финансовое положение.

3. 16 декабря 2016 г. Банком России осуществлена государственная регистрация программы облигаций и проспекта неконвертируемых процентных документарных облигаций на предъявителя с обязательным централизованным хранением, в количестве до 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения не позднее чем через 17 (Семнадцать) лет с даты начала размещения облигаций, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев облигаций и по усмотрению Эмитента, с возможностью приобретения Эмитентом по соглашению с владельцами облигаций, размещаемых по открытой подписке, в целях реализации Концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем) на территории муниципального образования городского округа город-герой Волгоград. Государственный регистрационный номер программы облигаций 4-00309-R-001P от 16.12.2016 г.

4. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОБЩЕСТВОМ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Использование Обществом в 2016 году энергетических ресурсов составило:

- Электроэнергия – 43 999 411 кВт/ч, на сумму 232 592 964,09 руб. без НДС;
- Покупная тепловая энергия – 463 299,28 Гкал, на сумму 406 310 864,91 руб. без НДС;
- Уголь – 12,02 т, на сумму 97 501,69 руб. без НДС;
- Бензин автомобильный – 41 274,69 л., на сумму 1 263 429,02 руб. без НДС.

- Природный газ – 222 193,07 тыс. м³, на сумму 1 164 754 756,88 руб. без НДС
 - Мазут – 363,8 тн, на сумму 4 858 712,08 руб. без НДС
- Иные виды энергетических ресурсов, помимо указанных, в отчетном году не потреблялись и не использовались.

5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВА

Общество намерено надлежащим образом исполнять свои обязательства по Концессионному соглашению: осуществлять реконструкцию и новое строительство объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивать теплоснабжение в городе Волгограде, обеспечивать инвестиционные вложения в развитие коммунальной инфраструктуры посредством привлечения средств облигационных займов.

Запланированный объем инвестиций, которые Общество намерено осуществить в реконструкцию и строительство объектов теплоснабжения г. Волгограда составит 6 430,8 млн рублей с НДС, в том числе:

- в 2016 году – **348,2 млн руб.**, в т.ч. НДС;
- в 2017 году – **1 850,3 млн руб.**, в т.ч. НДС;
- в 2018 году – **2 069,6 млн руб.**, в т.ч. НДС;
- в 2019 году – **2 162,7 млн руб.**, в т.ч. НДС.

До 2019 года Общество планирует выполнить, среди прочего, следующие мероприятия:

- Ликвидировать 17 неэффективных котельных с переключением тепловой нагрузки на более крупные эффективные котельные;
- Реконструировать 72 котельных, с достижением по ним средневзвешенного КПД не менее 87%;
- Создать и реконструировать 67,9 п. км тепловых сетей в двухтрубном исчислении;
- Реконструировать 87 ЦТП;
- Создать автоматизированную систему учета и управления распределением и реализацией тепловой энергией и горячей воды. Организовать коммерческий учет электрической энергии;
- Установить 26 ЦТП (ИТП) или восстановить 4 п. км рециркуляционных трубопроводов ГВС;
- Построить котельную для замещения тепловой нагрузки зоны энергообъекта ООО «Антикризисные технологии»;
- Построить котельную для замещения тепловой нагрузки зоны энергообъекта ГУП ВОСХП «Заря», ул. Куйбышева, 76, Красноармейский район;
- Построить две котельные для замещения тепловой нагрузки зоны энергообъекта ООО «Волгоградская ГРЭС» (пос. Веселая Балка, территория ООО «Управление отходами – Волгоград»);
- Построить котельную для теплоснабжения школы № 46 по ул. Алишера Навои, 2 в Советском районе Волгограда.

В 2017 году Общество планирует осуществить размещение корпоративных облигаций серии 01 общим объемом выпуска 2,0 млрд рублей.

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ И ВЫПЛАТА ПРИБЫЛИ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА

Чистая прибыль, полученная по результатам деятельности Общества за 2016 год в размере 41 071 000 (Сорок один миллион семьдесят одна тысяча) рублей, оставлена в распоряжении Общества.

7. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА, СВЯЗАННЫЕ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

Деятельность Общества подвержена влиянию различных рисков, которые могут оказать негативное воздействие на достижение поставленных целей.

Ниже представлены наиболее существенные риски, которые могут повлиять на деятельность Общества, однако Общество не исключает существования других рисков, включая риски, о которых Обществу в настоящий момент ничего не известно или которые Общество считает несущественными.

Отраслевые риски:

Общество осуществляет свою деятельность в отношении систем коммунальных сетей теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, изношенность которых крайне высока. В этой связи высока вероятность возникновения аварийных ситуаций. Общество намерено максимально контролировать возникновение такого риска, в первую очередь осуществляя реконструкцию наиболее изношенных сетей.

Другими рисками, которые могут негативно сказаться на деятельности Общества и его способности исполнять свои обязательства по обязательствам на внутреннем рынке, являются:

- рост процентных ставок на финансовых рынках и рынках капитала,
- усиление волатильности на российском финансовом рынке,
- ухудшение общего инвестиционного климата в Российской Федерации,
- изменение законодательства, регулирующего выпуск и обращение ценных бумаг.

Страновые риски:

К страновым рискам Общества относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Данные риски находятся вне контроля Общества. В Российской Федерации в настоящий момент проводятся административные и экономические реформы, направленные на улучшение экономического положения страны, что в свою очередь ведет к улучшению социальной обстановки и политической стабильности.

Региональные риски:

Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в г. Волгограде.

В данном регионе наблюдается благоприятная социально-экономическая ситуация. Общество оценивает политическую и экономическую ситуацию в этом регионе как стабильную и прогнозируемую.

Финансовые риски:

Основными факторами риска, которые могут повлиять на деятельность Общества, являются следующие риски:

• недобросовестность или неспособность выполнения контрактных обязательств партнерами,

- валютные риски,
- инфляционные риски,
- риски установления экономически необоснованного тарифа.

Общество принимает меры по нивелированию влияния указанных рисков.

Изменение индекса потребительских цен оказывает влияние на финансовое состояние Общества. Текущие и прогнозируемые уровни инфляции влияют как на уровень расходов, так и на уровень доходов (индексация тарифов). Таким образом, риск нивелируется.

Условия Концессионного соглашения учитывают особенности действующего тарифообразования таким образом, чтобы максимально защитить интересы концессионера, инвесторов и участников. Это позволяет нивелировать риск.

Правовые риски:

На деятельность Общества оказывают влияние риски, связанные с изменением налогового, валютного и таможенного законодательства. Увеличение налоговых ставок или расширение налоговых баз может значительно снизить рентабельность деятельности Общества.

Строительные риски:

Строительные риски нивелируются тем, что контроль за качеством и условиями проектирования и строительства четко регламентирован по срокам, мероприятиям и формам; в договорах генерального подряда прописано обязательное страхование объектов строительства, предусмотрен гарантийный период, в течение которого подрядчик за свой счет исправляет недостатки, выявленные в выполненных работах; предусмотрены способы обеспечения исполнения обязательств подрядчиков по исправлению недостатков.

Риски, связанные с текущими судебными процессами, в которых участвует Общество:

Наиболее значимые судебные процессы, происходящие с участием Общества, при положительном исходе могут улучшить показатели капитализации, доходности, ликвидности активов Общества, а при отрицательном результате – указанные показатели останутся на текущем уровне. Более мелкие судебные процессы могут незначительно повлиять на показатели ликвидности активов компании.

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):

В случае истечения у Общества срока действия лицензии, на основании которой оно осуществляет какой-либо вид деятельности, Общество приложит необходимые усилия по продлению срока действия такой лицензии либо по получению новой лицензии (специального разрешения); риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии Общества, незначительны.

Вместе с тем, с момента своего создания и до настоящего времени Общество не предпринимало действий, которые могли бы привести к приостановке, отзыву или отказу от продления лицензии.

Риски, связанные с возможной ответственностью Общества по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ:

Общество не имеет обязательств по долгам третьих лиц, в том числе дочерних обществ, способных оказать существенное неблагоприятное воздействие на деятельность или финансовое положение Общества.

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Общества:

Общество занимает монопольное положение на рынке оказания услуг по теплоснабжению и по централизованной системе горячего водоснабжения, с использованием системы коммунальной инфраструктуры потребителям в Муниципальном образовании городского округа город-герой Волгоград, является жизнеобеспечивающей организацией, риск потери потребителей, на оборот которых приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) отсутствует.

8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ ОБЩЕСТВАХ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ

1. Дата совершения сделки: **13.07.2016 г.**

Вид и предмет сделки: **Заключение договора займа для внесения задатка, необходимого для участия в открытом конкурсе, проводимом Администрацией г. Волгограда, на право заключения концессионного соглашения в отношении коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Сделка по заключению договора займа для внесения задатка, необходимого для участия в открытом конкурсе, проводимом Администрацией г. Волгограда, на право заключения концессионного соглашения в отношении коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград. Заимодавец передает Заемщику заем на сумму 500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей, а Заемщик обязуется вернуть полученную сумму займа и выплатить проценты на сумму займа в размере и в сроки, определенные Договором**

Срок исполнения обязательств по сделке: **06.06.2017 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1. **Заемщик – Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».**

2. **Заимодавец – ЗАО УК «Прогрессивные инвестиционные идеи», Д.У. Закрытого паевого инвестиционного фонда долгосрочных прямых инвестиций «Электрон».**

Размер сделки в денежном выражении: **500 000 000 (Пятьсот миллионов) рублей.**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **более 50 %**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении, которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 000 000,00 рублей.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **Сделка является крупной.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник Общества.**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **08.07.2016 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **08.07.2016 г., №2**

2. Дата совершения сделки: **22.09.2016 г.**

Вид и предмет сделки: **Заключение концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Сделка по заключению концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград. Приобретаемые права и обязанности в части обеспечения проектирования, создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию недвижимого и технологически связанного с**

ним движимого имущества, входящего в предмет Соглашения; осуществление теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей с использованием Объекта соглашения.

Срок исполнения обязательств по сделке: до 31.12.2045 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1. Концессионер – Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

2. Концедент – Муниципальное образование городской округ город-герой Волгоград, от имени которого выступает Администрация Волгограда. Муниципальное унитарное предприятие «Волгоградское коммунальное хозяйство» участвует на стороне Концедента и осуществляет полномочия Концедента, в том числе по передаче Объекта Соглашения и Иного имущества. Полномочия Концедента, осуществляемые МУП «ВКХ», определяются Соглашением.

Размер сделки в денежном выражении: 29 573 674 000 рублей.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: более 50%

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении, которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 1 000 000,00 рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): Сделка является крупной.

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: Единственный участник Общества.

Дата принятия решения об одобрении сделки: 12.07.2016 г.

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: 12.07.2016 г., №3

3. Дата совершения сделки: 21.09.2016 г.

Вид и предмет сделки: Заключение соглашения об установлении лимита предоставления банковских гарантий с акционерным обществом «Акционерный Банк «РОССИЯ».

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: Сделка по установлению лимита предоставления банковских гарантий с акционерным обществом «Акционерный Банк «РОССИЯ» в целях обеспечения исполнения обязательств ООО «Концессии теплоснабжения» по концессионному соглашению в отношении системы коммунальной инфраструктуры (объекты теплоснабжения, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения, отдельные объекты таких систем), находящейся в собственности муниципального образования городской округ город-герой Волгоград. Гарант устанавливает Принциалу возобновляемый лимит, в рамках которого Гарант предоставляет Принциалу банковские гарантии.

Срок исполнения обязательств по сделке: с 22.09.2016 г. по 21.09.2019 г.

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1. Гарант – Акционерное общество «Акционерный Банк «РОССИЯ».

2. Принципал – Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

Размер сделки в денежном выражении: 200 000 000,00 рублей.

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: более 50 %

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении, которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: 1 000 000,00 рублей.

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **Сделка является крупной.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Единственный участник Общества.**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **16.09.2016 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **16.09.2016 г., №5**

4. Дата совершения сделки: **12.12.2016 г.**

Вид и предмет сделки: **Приобретение Обществом объекта недвижимого имущества.**

Содержание сделки, в том числе гражданские права и обязанности, на установление, изменение или прекращение которых направлена совершенная сделка: **Сделка по приобретению Обществом объекта недвижимого имущества. Приобретаемые права собственности на недвижимое имущество:**

- **Теплотрасса, назначение нежилое. Площадь: общая 1272,2000 п.м., доп. описание: протяженность: 1272.2 метр погонный, кадастровый номер 34:34:000000:48966, зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; запись регистрации № 34-34/001-34/070/064/2016-855/2 от 30.12.2016 г.;**

- **Водовод теплосети, назначение нежилое. Площадь: общая 650,5000 м. Доп. описание: протяженность: 620.5 м., кадастровый номер 34:34:070058:297 зарегистрировано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области; запись регистрации № 34-34/001-34/070/064/2016-859/2 от 30.12.2016 г.**

Срок исполнения обязательств по сделке: **14.12.2016 г.**

Стороны и выгодоприобретатели по сделке:

1. Продавец – Общество с ограниченной ответственностью «Волгоградская ГРЭС»;

2. Покупатель – Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».

Размер сделки в денежном выражении: **127 421 120 (Сто двадцать семь миллионов четыреста двадцать одна тысяча сто двадцать) рублей**

Размер сделки в процентах от стоимости активов эмитента: **8 %**

Стоимость активов эмитента на дату окончания отчетного периода (квартала, года), предшествующего совершению сделки (дате заключения договора), и в отношении, которого составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации: **1 605 635 508,90 рублей.**

Категория сделки (крупная сделка; сделка, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента; крупная сделка, которая одновременно является сделкой, в совершении которой имелась заинтересованность эмитента): **Существенная сделка является крупной.**

Орган управления эмитента, принявший решение об одобрении сделки: **Совет директоров Общества**

Дата принятия решения об одобрении сделки: **09.12.2016 г.**

Дата составления и номер протокола собрания (заседания) уполномоченного органа управления эмитента, на котором принято решение об одобрении сделки: **09.12.2016 г., № 5**

9. СОВЕТ ДИРЕКТОРОВ ОБЩЕСТВА

В 2016 году управление Обществом осуществлялось под руководством Совета директоров ООО «Концессии теплоснабжения», избранного единственным участником Общества 24.10.2016 г. (решение №10).

Сведения о членах Совета директоров ООО «Концессии теплоснабжения»:

ФИО: Сизов Юрий Сергеевич - Председатель Совета директоров

Год рождения: **1960**

Образование: **Высшее**

Место работы: **г. Москва, Симферопольский б-р, д. 13**

Наименование должности по основному месту работы: **Первый заместитель генерального директора закрытого акционерного общества «Лидер»**

Все должности, занимаемые данным лицом в Обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| с | Период | | Наименование организации | Должность |
|------|----------------|----|---|---|
| | с | по | | |
| 2012 | по наст. время | | Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) | Первый заместитель Генерального директора |
| 2012 | по наст. время | | Закрытое акционерное общество «Волга-Спорт» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | по наст. время | | Закрытое акционерное общество «Управление отходами» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | 2014 | | Общество с ограниченной ответственностью «Управление отходами-Волгоград» | Председатель Совета директоров |
| 2012 | по наст. время | | Закрытое акционерное общество «Управление отходами-НН» | Председатель Совета директоров |
| 2013 | по наст. время | | Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество) | Член Совета директоров |
| 2015 | по наст. время | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Председатель Совета директоров |
| 2015 | по наст. время | | Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ) | Председатель Правления |
| 2016 | по наст. время | | Саморегулируемая организация "Национальная финансовая ассоциация" (СРО НФА) | Член Совета директоров |
| 2016 | по наст. время | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Председатель Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению долей Общества: **такие сделки отсутствуют**

ФИО: Лаппо Андрей Петрович

Год рождения: **1981**

Образование: **Высшее**

Место работы: **г. Москва, Симферопольский б-р, д. 13**

Наименование должности по основному месту работы: **Начальник управления экономической и информационной безопасности ЗАО «Лидер»**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|----------------|---|--|
| с | по | | |
| 2012 | по наст. время | Закрытое акционерное общество «Лидер» | Начальник управления экономической и информационной безопасности |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Член Совета директоров |
| 2016 | по наст. время | Закрытое акционерное общество «Управление отходами» | Член Совета директоров |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Член Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих лицу обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению долей Общества: **такие сделки отсутствуют**

ФИО: **Никитин Сергей Александрович**

Год рождения: **1968**

Образование: **Высшее**

Место работы: **г. Москва, Симферопольский б-р, д. 13**

Наименование должности по основному месту работы: **Заместитель генерального директора - начальник управления корпоративного контроля ЗАО «Лидер»**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|---|--|
| с | по | | |
| 2012 | 2012 | Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) | Советник Генерального директора |
| 2012 | 2015 | Открытое акционерное общество «Главная дорога» | Член Совета директоров |
| 2012 | 2015 | Открытое акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ» | Член Совета директоров |
| 2012 | 2013 | Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) | Заместитель генерального директора - Начальник Управления методологии, |

| | | | |
|------|----------------|---|---|
| | | | организации и контроля проектной деятельности |
| 2013 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Алор+» | Член Совета директоров |
| 2013 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ-Столица» | Член Совета директоров |
| 2013 | по наст. время | Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) | Заместитель генерального директора – Начальник управления корпоративного контроля |
| 2013 | по наст. время | Публичное акционерное общество «Московская объединенная электросетевая компания» | Член Совета директоров |
| 2013 | по наст. время | Открытое акционерное общество «ГАЗКОН» | Член Совета директоров |
| 2013 | 2014 | Открытое акционерное общество «Алор Банк» | Член Совета директоров |
| 2013 | 2015 | Открытое акционерное общество «Столичный тракт» | Член Совета директоров |
| 2014 | 2015 | Общество с ограниченной ответственностью «Истра-менеджмент» | Член Совета директоров |
| 2014 | 2014 | Общество с ограниченной ответственностью «Центральный депозитарий фондов» | Член Совета директоров |
| 2014 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Новое качество дорог» | Член Совета директоров |
| 2014 | по наст. время | Открытое акционерное общество «Новая концессионная компания» | Член Совета директоров |
| 2014 | по наст. время | Открытое акционерное общество «РКК Энергия» | Член Совета директоров |
| 2014 | по наст. время | Закрытое акционерное общество «Управление отходами» | Член Совета директоров |
| 2014 | по наст. время | Закрытое акционерное общество «Управление отходами – НН» | Член Совета директоров |
| 2015 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Член Совета директоров |
| 2015 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Северо-восточная магистраль» | Член Совета директоров |
| 2015 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Юго-восточная магистраль» | Член Совета директоров |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Член Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **такие сделки отсутствуют**

ФИО: Николук Николай Валерьевич

Год рождения: **1979**

Образование: **Высшее, кандидат экономических наук**

Место работы: **г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 63, помещение 2-21, 23-68**

Наименование должности по основному месту работы: **Директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения».**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| с | Период | | Наименование организации | Должность |
|------|----------------|----|---|--|
| | с | по | | |
| 2012 | 2015 | | Закрытое акционерное общество «Лидер» (Компания по управлению активами пенсионного фонда) | Заместитель директора, директор по инвестициям в региональные инфраструктурные проекты |
| 2015 | 2015 | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Первый заместитель директора |
| 2015 | по наст. время | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Директор |
| 2015 | по наст. время | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии водоснабжения» | Член Совета директоров |
| 2016 | по наст. время | | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Член Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **такие сделки отсутствуют**

ФИО: Ярцев Евгений Владимирович

Год рождения: **1977**

Образование: **Высшее**

Место работы: **г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а**

Наименование должности по основному месту работы: **Директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|------|-------------------------------|----------------------|
| с | по | | |
| 2012 | 2015 | Закрытое акционерное общество | Генеральный директор |

| | | | |
|------|----------------|---|-----------------------------------|
| | | «Дзарнетти Венца» | |
| 2015 | 2016 | МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство» | Заместитель директора по развитию |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Директор |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Член Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **такие сделки отсутствуют**

10. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

В соответствии с Уставом Общества, полномочия единоличного исполнительного органа осуществляет Директор.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (Директором):

ФИО: Ярцев Евгений Владимирович

Год рождения: **1977**

Образование: **Высшее**

Место работы: **г. Волгоград, ул. Порт-Саида, д. 16а**

Наименование должности по основному месту работы: **Директор общества с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения».**

Все должности, занимаемые данным лицом в обществе и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству:

| Период | | Наименование организации | Должность |
|--------|----------------|---|-----------------------------------|
| с | по | | |
| 2012 | 2015 | Закрытое акционерное общество «Дзарнетти Венца» | Генеральный директор |
| 2015 | 2016 | МУП «Волгоградское коммунальное хозяйство» | Заместитель директора по развитию |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Директор |
| 2016 | по наст. время | Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения» | Член Совета директоров |

Доля участия в уставном капитале Общества: **нет**

Доля принадлежащих обыкновенных акций Общества: **нет**

Информация о совершении членом Совета директоров сделки по приобретению или отчуждению акций Общества: **такие сделки отсутствуют**

11. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА В ОБЛАСТИ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И (ИЛИ) КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

В настоящее время Общество не практикует выплату вознаграждений членам Совета директоров, в дальнейшем такие выплаты не исключаются.

В соответствии с п. 12.13. Устава Общества по решению Общего собрания участников членам Совета директоров в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждение и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением ими функций членом Совета директоров. Размеры таких вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением Общего собрания участников.

Единственным членом органов управления Общества, который в течение 2016 года получал вознаграждение за выполнение управленческих функций, является единоличный исполнительный орган (Директор).

1 (один) член Совета директоров (Директор Общества) из 5 (пяти) избранных является штатным работником Общества, которому в отчетном году была выплачена заработная плата и премия. Размер заработной платы и премии не указывается т.к. Директором Общества является физическое лицо.

Общество в течение отчетного года не осуществляло компенсаций расходов, связанных с осуществлением функций члена Совета директоров, членам Совета директоров ООО «Концессии теплоснабжения», также не осуществляло компенсационных расходов Директору ООО «Концессии теплоснабжения».

Коллегиальный исполнительный орган в Обществе не предусмотрен.

12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ ПРИНЦИПОВ И РЕКОМЕНДАЦИЙ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ, РЕКОМЕНДОВАННОГО К ПРИМЕНЕНИЮ БАНКОМ РОССИИ

21 марта 2014 года Совет директоров Банка России одобрил и рекомендовал к применению акционерными обществами, ценные бумаги которых допущены к организованному торгам, Кодекс корпоративного управления (письмо Центрального банка Российской Федерации от 10 апреля 2014 г. № 06-52/2463).

ООО «Концессии теплоснабжения», не являясь акционерным Обществом, в 2016 году осуществило регистрацию проспекта ценных бумаг и программы облигаций, в рамках которых в 2017 году планируется регистрация условий выпуска облигаций с последующим их размещением на ПАО Московская Биржа.

Официально Обществом не утвержден Кодекс корпоративного управления или иной аналогичный документ, однако ООО «Концессии теплоснабжения» обеспечивает участникам Общества все возможности по участию в управлении Обществом и ознакомлению с информацией о деятельности Общества в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом «О рынке ценных бумаг» и нормативными актами Банка России.

Основным принципом построения ООО «Концессии теплоснабжения» взаимоотношений с участниками и инвесторами является разумный баланс интересов Общества.

13. ИНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Иная информация, предусмотренная Уставом Общества или внутренними документами Общества, отсутствует.