**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**на проведение закупки у единственного поставщика**

**на оказание услуг по созданию и развитию системы дополнительного раскрытия информации**

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Сведения о Заказчике

1.1. Заказчиком и организатором закупки является ООО «Концессии теплоснабжения».

Основной вид деятельности организации – теплоснабжение.

1.2. Местонахождение и почтовый адрес Заказчика – 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А,

тел. (8442) 33-41-95, факс (8442) 33-41-48

1.3. Уполномоченный представитель Заказчика:

Бурменко Ксения Владимировна тел. 33-41-43

1.4. Полное описание требуемых Заказчику товаров, работ, услуг содержится в Приложении № 1 настоящей документации.

**2.Цена договора.**

Цена договора – 1 200 000,00 Российский рубль, без НДС.

**3. Источник финансирования и порядок оплаты**

Оплата по договору будет осуществляться из собственных средств Заказчика.

**4. Требования к участнику закупки**

4.1.Соответствие участника закупки требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2.Не проведение ликвидации участника и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом.

4.3. Не приостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в закупке.

4.4. Отсутствие у участника закупки задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Приложение

к документации №1

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

о дополнительном раскрытии информации

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | « » ноября 2016 года |

ООО «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ярцева Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по созданию и развитию системы дополнительного раскрытия информации ИНВЕСТИНФРА о реализации концессионных проектов и их Участниках[[1]](#footnote-1), включая исполнение следующих работ/услуг:

* + 1. Создание и развитие Базы данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru как электронного ресурса, содержащего стандартизированную и регулярно обновляемую информацию о реализации концессионных проектов и их Участниках, а также предоставление различных уровней доступа к данному ресурсу внешних пользователей на основе лицензионных соглашений, основные условия которых должны быть согласованы с Заказчиком в форме дополнения к настоящему Договору.
    2. Размещение и актуализация информации о реализации концессионных проектов и их Участниках в Базе данных ИНВЕСТИНФРА www.db.investinfra.ru по следующим формам:
* статическая информация о проекте и его Участниках (Приложение 1),
* динамическая информации о проекте и его Участниках (Приложение 2),
* информация о компании/организации – Участнике (партнёре) системы раскрытия информации ИНВЕСТИНФРА (Приложение 3).
  1. Подготовка иных коммуникационных материалов (статьи, обзоры, выступления, интервью, презентации и пр.) для использования и публикации в интересах Заказчика.
  2. В отношении распространения информации, являющейся предметом настоящего Договора (как в полном объеме, так и частично), за исключением случаев обязательного раскрытия информации в соответствии с действующим законодательством, Заказчик передает Исполнителю право эксклюзивного распространителя/поставщика информации третьим лицам.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Заказчик вправе:**

2.1.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.1.2. Требовать от Исполнителя представления надлежащим образом оформленных результатов работ, услуг в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе выполняемых услуг/работ.

2.1.4. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказываемых услуг и выполняемых работ.

**2.2. Заказчик обязан:**

2.2.1. Предоставлять Исполнителю первичную информацию о реализации концессионных проектов и их Участниках в соответствии с п. 1.1.2 Настоящего договора в максимально короткий срок после наступления события, категория/подкатегория которого содержится в Приложениях к настоящему Договору.

2.2.2. В соответствии с п. 1.2. настоящего Договора не предоставлять информацию, являющуюся предметом настоящего Договора, третьим лицам, а в случае запросов на предоставление информации, являющейся предметом настоящего Договора (как в полном объем, так и частично), предоставлять таким лицам контактные данные Исполнителя как эксклюзивного распространителя/поставщика информации третьим лицам.

2.2.3. Предоставлять третьим лицам следующую контактную информацию об Исполнителе как эксклюзивном распространителе/поставщике информации в рамках настоящего Договора:

Название организации - Национальная ассоциация концессионеров и долгосрочных инвесторов в инфраструктуру (НАКДИ)

Интернет-сайт: [www.investinfra.ru](http://www.investinfra.ru)

Исполнительный директор НАКДИ Бик Светлана Ивановна

2.2.4. Назначить внутренним распорядительным документом ответственное лицо за подготовку информации в соответствии с п. 1.1.2. настоящего Договора из числа сотрудников Заказчика, контактные данные которого содержатся в п. 8.3. Настоящего договора. В случае изменения ответственного лица передать Исполнителю новые данные в максимально короткие сроки.

2.2.5. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг (выполнения работ), в течение 3 (трёх) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

2.2.6. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом оказанные услуги (выполненные работы).

**2.3. Исполнитель вправе:**

2.3.1. Распространять в публичной сфере, включая российские и зарубежные СМИ, информацию, полученную от Заказчика в рамках настоящего Договора, от имени информационного агентства ИНВЕСТИНФРА (Свидетельство о регистрации информационного агентства – Приложение 4).

2.3.2. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта на основании представленных результатов работ/услуг и при условии истечения срока, указанного в п. 4.4. настоящего Договора.

2.3.3. Требовать своевременной оплаты оказанных услуг (работ) в соответствии с условиями, указанными в п. 3.3. настоящего Договора.

2.3.4. Привлекать к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц - субподрядчиков (соисполнителей), обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией и т.п. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядчиками (соисполнителями).

Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) не предусматривает изменения в стоимости работ в рамках настоящего Договора.

2.3.5. Получать от Заказчика содействие при оказании услуг (выполнении работ) в соответствии с условиями настоящего Договора.

**2.4. Исполнитель обязан:**

2.4.1. Своевременно и надлежащим образом оказать услуги (выполнить работы) и представить Заказчику их результаты в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2. Размещать в базе данных «Инвестинфра» первичную информацию о реализации концессионных проектов и их Участниках в соответствии с п. 1.1.2. Настоящего договора в максимально короткий срок после получения от Заказчика информации о событии, категория/подкатегория которого содержится в Приложениях к настоящему Договору.

2.4.3. Назначить внутренним распорядительным документом ответственное лицо за обработку, размещение и распространение информации в соответствии с пп. 1.1.2., 2.3.1., 2.4.2. настоящего Договора из числа сотрудников Исполнителя, контактные данные которого содержатся в п. 8.4. Настоящего договора. В случае изменения ответственного лица передать Заказчику новые данные в максимально короткие сроки.

**3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость работ в рамках настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб. в год. НДС не облагается в связи с применением у Исполнителя упрощенной схемы налогообложения.

3.2. С момента подписания настоящего Договора и до 01.01.2017 года Стороны договариваются о маркетинговом (тестовом) периоде реализации настоящего Договора, в рамках которого оплата работ не производится.

3.3. Начиная с 01.01.2017 г. Заказчик оплачивает услуги (работы) Исполнителя ежеквартально по факту выполненных работ после подписания Акта сдачи приемки работ, если иное не согласовано дополнительно, в течение 5 (пяти) банковских дней после выставления счета Исполнителем.

**4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

4.1. После выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель представляет Заказчику Отчет о выполненных работах и Акт сдачи-приемки работ, подписанный Исполнителем, в 2 (двух) экземплярах.

4.2. Отчет о выполненных работах должен содержать перечень выполненных работ/услуг с указанием электронных адресов размещения информации и/или с приложением материалов, подготовленных в рамках настоящего Договора.

4.3. Ввиду специфики предмета настоящего Договора, предусматривающего создание и поддержание в актуальном состоянии массивов информации в формате баз данных, электронная форма предоставления отчетных материалов в виде Интернет-ссылок или записей на электронных носителях является приоритетной.

4.4. Не позднее 5 (пяти) дней после получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.1. Договора, Заказчик рассматривает результаты и осуществляет приемку выполненных работ, и направляет Исполнителю подписанный Заказчиком 1 (один) экземпляр Акта, либо запрос о предоставлении разъяснений касательно результатов работ, или мотивированный отказ от принятия результатов оказанных работ, или Акт с перечнем выявленных недостатков, необходимых доработок и сроком их устранения.

4.5. В случае отказа Заказчика от принятия результатов оказанных услуг (выполненных работ) в связи с необходимостью устранения недостатков и/или доработки результатов Исполнитель обязуется в срок, установленный в Акте (но не менее 3 (трех) рабочих дней, составленном Заказчиком, устранить указанные недостатки/произвести доработки за свой счет.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от материальной ответственности за неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если докажут, что неисполнение обязательств произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

**6. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА И УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, в которой подтверждается объем выполненных работ.

6.4. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.5. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «01» января \_\_\_\_\_\_ г.

7.2. Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия настоящего Договора, подлежат исполнению в полном объеме.

7.3. Если стороны не заявили о намерении расторгнуть настоящий Договора за 30 дней до его окончания, Договор пролонгируется на следующий календарный год на тех же условиях.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Все дополнения и изменения к настоящему Договору оформляются в письменном виде в форме дополнительных соглашений, подписанных Сторонами.

8.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.3. Ответственное лицо со стороны Заказчика – Бурменко Ксения Владимировна, электронный адрес [k.burmenko@teplovolgograd.ru](mailto:k.burmenko@teplovolgograd.ru)

8.4. Ответственное лицо со стороны Исполнителя – Головко Мария Виталиевна, электронный адрес [golovko@investinfra.ru](mailto:golovko@investinfra.ru)

8.5. Любая электронная переписка/передача информации в рамках исполнения настоящего Договора считается официальным взаимодействием Сторон, если она осуществляется по электронным адресам, указанным в пп. 8.3., 8.4 настоящего Договора, при этом использование иных адресов наряду с официальным остается на усмотрение Сторон.

**9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **ООО «Концессии теплоснабжения»** | **ИСПОЛНИТЕЛЬ** |
| 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, 16а  ИНН3444259579, КПП 344401001  Р/с 40702810119000000354  Московский филиал «БАНК СГБ» г.Москва  К/с 30101810245250000094  БИК: 044525094 | ИНН, КПП  Р/с  К/с  БИК  ИНН  КПП |
| **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярцев Е.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

*Приложение № 1*

*К Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от*

**ФОРМА БД-СИ**

**ОСНОВНАЯ СТАТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО ПРОЕКТА И ИХ УЧАСТНИКОВ** (КАРТОЧКА ПРОЕКТА)

| **№ колонки** | **Название колонки** | **Расшифровка содержания колонки** | **Форма генерирования/отражения/поиска в БД** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Индивидуальный номер проекта | Присваивается при заключении договора | Автоматическое присвоение |
|  | Объект концессионного соглашения | Название в соответствии с концессионным соглашением | Свободная форма |
|  | Актуальная стадия проекта | Указание на стадию проекта | Выбор из заранее сформированного списка по четырём группам:   1. Прединвестиционная: согласование документов, проектирование 2. Инвестиционная: и строительство/реконструкция 3. Эксплуатационная 4. Завершение проекта |
|  | Название проекта | Соответствует названию проекта в формулировке концессионного соглашения | Свободная формулировка |
|  | Ключевой индикатор проекта | Разрабатывается и предоставляется концедентом на основе финансовой модели | Свободная формулировка |
|  | Стоимость проекта | Данные по критерию | Свободная формулировка  Возможность поиска по группам   1. от-\_\_\_--до 2. от-\_\_\_--до 3. от-\_\_\_--до |
|  | Объем капитальных затрат | Данные по критерию | Свободная формулировка  Возможность поиска по группам   1. от-\_\_\_--до 2. от-\_\_\_--до   … |
|  | Период реализации | Соответствует сроку КС | Свободная формулировка  Возможность поиска по группам «от-\_\_\_--до |
|  | Основные количественные характеристики проекта | Соответствуют условиям КС (протяжённость, мощность, производительность и др.) | Свободная формулировка |
|  | Регион | Федеральный округ/Субъект Федерации/Город | Выбор из заранее сформированного списка по группам |
|  | Сфера реализации проекта | В соответствии с ФЗ о КС | Выбор из заранее сформированного списка |
|  | Отрасль проекта | Отрасль реализации | Выбор из заранее сформированного списка по группам |
|  | Подотрасль проекта | Конкретная область реализации: | Выбор из заранее сформированного списка по трём группам: ТБО, вода, автодороги и др. |
|  | Концедент | В соответствии с КС | Структура данных задаётся |
|  | Софинансирование | Фонд, ФЦП, РЦП и пр., объем, сроки, документ-основание | Свободная формулировка |
|  | Ключевые обязательства Концедента | В соответствии с КС | Выбор из заранее сформированного списка + возможность добавления в свободной формулировке:   * Финансирование * Подготовка территории строительства * Предоставление земельного участка * Компенсация части доходов Концедента |
|  | Плата Концедента | В соответствии с КС | Выбор альтернативы (да-нет)+ Свободная формулировки |
|  | Концессионер | Название + раскрываются основные данные о компании | Структура данных задаётся |
|  | Ключевые обязательства Концессионера | В соответствии с КС | Выбор из заранее сформированного списка + возможность добавления в свободной формулировке: |
|  | Плата Концессионера | В соответствии с КС | Выбор альтернативы (да-нет)+ Свободная формулировка  Возможность группировки |
|  | Страхование | Что застраховано | Выбор из списка + свободное добавление |
|  | Страховщик | Название компаний | Представление информации о компаниях по заранее созданной структуре + свободное добавление |
|  | Финансовый Советник | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Юридический Советник | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Технический Советник | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Оператор концессионного объекта | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Организатор финансирования | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Организатор облигационного выпуска | Название компаний | Аналогично предыдущему |
|  | Концессионные облигации: выпуск и размещение | Перечисление выпусков облигаций с основными параметрами | Свободная формулировка |
|  | Концессионные облигации: обслуживание и погашение | Дата, номер/серия выпуска, объем выплат | Свободная формулировка |
|  | Ключевые Инвесторы | Название компаний/организаций | Представление информации о компаниях по заранее созданной структуре + свободное добавление |
|  | Ключевые Кредиторы | Название компаний/организаций | Аналогично предыдущему |
|  | События концессионных проектов  (динамическая опция) | Название последних пяти событий концессионного проекта  + «Все события проекта» | Название последнего события по проекту (в форме гиперссылки) |

*Приложение № 2*

*К Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*от*

**ФОРМА БД-ДИ**

**ДИНАМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ В ОТНОШЕНИИ РЕАЛИЗАЦИИ КОНЦЕССИОННОГО ПРОЕКТА**

Участник системы дополнительного раскрытия информации ИНВЕСТИНФРА *(Полное наименование юридического лица)*

Концессионный проект *(Полное/Краткое наименование/Номер проекта в системе ИНВЕСИНФРА*)

| **Название** | **Произошли ли в \_\_\_ квартале \_\_\_\_ следующие события? (Если да, укажите дату и основание)** | **Планируются ли в \_\_ квартале \_следующие события? (Если да, указать дату и основание)** |
| --- | --- | --- |
| **1. Концессионные соглашения** |  |  |
| 1.1. Участие в конкурсе, предварительная квалификация, допуск к конкурсу, конкурсные процедуры |  |  |
| 1.2. Заключение концессионного соглашения / заключение дополнительного соглашения / изменение существенных условий концессионного соглашения |  |  |
| 1.3. Смена Концессионера / Концедента |  |  |
| 1.4. Основные обязательства Концедента |  |  |
| 1.5. Основные обязательства Концессионера |  |  |
| 1.6. Ежеквартальный мониторинг реализации концессионного соглашения (Специальный шаблон МКС прилагается) |  |  |
| 1.7. Партнёры Концессионера по подготовке концессионного соглашения |  |  |
| 1.9. Общественные слушания и иные формы обсуждений концессионного проекта |  |  |
| 1.8. Прекращение/приостановление концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением |  |  |
| 1.10. Иная существенная информация в отношении концессионного соглашения |  |  |
| **2. Финансирование концессионного проекта** |  |  |
| 2.1. Финансовое закрытие (в случае, если проект финансируется исключительно за счёт размещения облигационного займа, указать дату принятия решения о выпуске) |  |  |
| 2.2. План по размещению облигаций (график) |  |  |
| 2.3. Регистрация выпусков облигаций / регистрация изменений в эмиссионные документы /присвоение ISIN кода |  |  |
| *2.3.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.3.1.1. Серия 01,* |  |  |
| *2.3.1.2. Серия 02,* |  |  |
|  |  |  |
| *2.3.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.3.2.1. Серия 01,* |  |  |
| *2.3.2.2. Серия 02,* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.4. Размещение облигаций (начало / конец)* |  |  |
| *2.4.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.4.1.1. Серия 01,* |  |  |
| *2.4.1.2. Серия 02* |  |  |
|  |  |  |
| *2.4.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.4.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.4.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.5. Включение облигаций в котировальный список Московской биржи / Ломбардный список ЦБ РФ / изменения (исключение / включение)* |  |  |
| *2.5.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.5.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.5.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.5.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.5.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.5.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.6. Сбор заявок на покупку облигаций (начало / конец), результат* |  |  |
| *2.6.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.6.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.6.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.6.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.6.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.6.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.7. Планируемые оферты по облигациям* |  |  |
| *2.7.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.7.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.7.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.7.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.7.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.7.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.9. Определение ставки выплаты купонов* |  |  |
| *2.9.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.9.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.9.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.9.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.9.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.9.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.10. Выплаты по купонам облигаций* |  |  |
| *2.10.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.10.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.10.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.10.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.10.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.10.2.2. Серия 02* |  |  |
| *2.10.3. …* |  |  |
| *…* |  |  |
| *2.11. Выкуп, погашение облигаций* |  |  |
| *2.11.1. ЭМИТЕНТ-1* |  |  |
| *2.11.1.1. Серия 01* |  |  |
| *2.11.1.2. Серия 02* |  |  |
| *2.11.2. ЭМИТЕНТ-2* |  |  |
| *2.11.2.1. Серия 01* |  |  |
| *2.11.2.2. Серия 02* |  |  |
| *…* |  |  |
| 2.12. Кредиты, векселя и другие финансовые инструменты |  |  |
| 2.13. Выбор подрядчиков (заключение договоров), их преимущества |  |  |
| 2.14.Иная существенная информация в отношении финансирования концессионного проекта |  |  |
| 2.14.1. Сумма номинальных стоимостей всех облигаций эмитента-концессионера, находящихся в обращении, тыс. руб. |  |  |
| 2.14.2. Суммарный объем инвестиций, предусмотренных всеми концессионными соглашениями эмитента-концессионера, тыс. руб. |  |  |
| 2.15. Софинансирование, субсидии, другие формы государственной поддержки и участия |  |  |
| **3.** **Концессионные проекты на стадии проектирования** |  |  |
| 3.1. Определение основных требований к подрядчикам на стадии проектирования |  |  |
| 3.2. Выбор подрядчиков (заключение договоров), их преимущества |  |  |
| 3.3. Обсуждение и утверждение проекта, его важных этапов |  |  |
| 3.4. Слушания и иные публичные мероприятия в ходе проектирования |  |  |
| 3.5. Выделение земли для реализации проекта |  |  |
| 3.6. Изменения в проекте |  |  |
| 3.8. Ноу-хау проекта, его особенности |  |  |
| 3.9. Результаты деятельности концессионера на стадии проектирования концессионного объекта |  |  |
| 3.10. Иная существенная информация на стадии проектирования концессионного объекта |  |  |
| **4. Концессионные проекты на стадии строительства** |  |  |
| 4.1. Определение основных требований к подрядчикам на стадии строительства |  |  |
| 4.2. Выбор подрядчиков (заключение договоров), их преимущества |  |  |
| 4.3. Этапы строительства |  |  |
| 4.4. Ввод /сдача объекта / объектов (этапа, очереди) в эксплуатацию |  |  |
| 4.5. Закупки на стадии строительства |  |  |
| 4.6. Мероприятие на объекте / посещение объекта |  |  |
| 4.7. Регистрация прав собственности на объект |  |  |
| 4.8. Результаты деятельности концессионера на стадии строительства концессионного объекта |  |  |
| 4.9. Иная существенная информация на стадии строительства объекта концессионного соглашения |  |  |
| 4.10. Выделение земли для реализации проекта |  |  |
| **5. Концессионные проекты на стадии эксплуатации объекта** |  |  |
| 5.1. Получение / продление лицензий участниками концессионного проекта |  |  |
| 5.2. Тарифное регулирование |  |  |
| 5.3. Выбор подрядчиков (заключение договоров), их преимущества |  |  |
| 5.4. Заключение договора аренды объекта, внесение изменений / дополнений |  |  |
| 5.5. Заключение договора с оператором объекта и внесение изменений |  |  |
| 5.6. Корпоративные новости арендатора / оператора и других участников |  |  |
| 5.7. Эксплуатационные характеристики объекта, их достижение / отклонение |  |  |
| 5.8. Результаты деятельности концессионера / оператора концессионного объекта на стадии эксплуатации концессионного объекта |  |  |
| 5.9. Ход реализации проекта |  |  |
| 5.10. Мероприятия на объекте / посещения объекта |  |  |
| 5.12. Иная существенная информация на стадии эксплуатации объекта концессионного соглашения |  |  |
| 5.11. Закупки на стадии эксплуатации |  |  |
| 5.13. Ключевой индикатор проекта |  |  |
| **6. Результаты экспертиз / проверок / аудита** |  |  |
| 6.1. Результаты проверок официальными органами |  |  |
| 6.2. Результаты проверок – общественный контроль |  |  |
| 6.3. Результаты внутренних проверок |  |  |
| 6.4. Результаты технических и иных специальных экспертиз |  |  |
| 6.5. Иная существенная информация в отношении экспертиз / проверок / аудита концессионного объекта и/или участников реализации концессионного проекта |  |  |
| 6.6. Судебное производство |  |  |
| **7. Корпоративные, организационные и кадровые вопросы концессионера** |  |  |
| 7.1. Открытие филиалов, проектных офисов |  |  |
| 7.2. Назначение / смена топ-менеджеров |  |  |
| 7.3. Внутренние документы концессионера |  |  |
| 7.4. Иная существенная информация в отношении организации деятельности концессионера |  |  |
| **8. Представительские функции и СМИ** |  |  |
| 8.1. Участие представителей концессионера в работе профессиональных, саморегулируемых и общественных организаций и экспертных структур |  |  |
| 8.2. Награды, признание |  |  |
| 8.3. Публикации в СМИ |  |  |
| 8.4. Иная существенная информация в отношении представительских функций и взаимодействия со СМИ |  |  |
| **9. Дополнительная информация** |  |  |

**К п. 1.6 Формы-ДН**

**Форма-ДН/1.6**

**мониторинг реализации концессионного соглашения**

**«НАЗВАНИ эмитента» «НАЗВАНИЕ проекта»**

1. **Ключевой индикатор проекта** (разрабатывается концессионером)

2. **Показатели отчетности эмите**нта (данные из ежеквартальной отчетности)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **1 кв. 201\_ г.** | **2 кв. 201\_ г.** | **3 кв. 201\_ г.** | **4 кв. 201\_ г.** |
| валюта баланса |  |  |  |  |
| капитал и резервы |  |  |  |  |
| заемные средства |  |  |  |  |
| чистая прибыль/убыток (нарастающим итогом с начала года) |  |  |  |  |
| норма чистой прибыли,% |  |  |  |  |
| коэффициент оборачиваемости активов, раз |  |  |  |  |
| рентабельность активов,% |  |  |  |  |
| рентабельность собственного капитала,% |  |  |  |  |
| чистый оборотный капитал |  |  |  |  |
| коэффициент текущей ликвидности |  |  |  |  |
| коэффициент быстрой ликвидности |  |  |  |  |

3. **Исполнение финансовой модели проекта** (данные по результатам исполнения финансовой модели проекта)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **1 кв. 201\_ г.** | **2 кв. 201\_ г.** | **3 кв. 201\_ г.** | **4 кв. 201\_ г.** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

4. **Расчёт NPV**(чистый дисконтированный доход):

- доходы по годам, генерируемые инвестициями

- суммы инвестиций по годам

5. **Комментарий концессионера к показателям финансовой отчётности эмитента, исполнению финансовой модели и ключевому индикатору проекта**

*Приложение № 3*

*К Договору № БД-2016/37*

*от*

**ФОРМА БД-КО**

**КАРТОЧКА ОРГАНИЗАЦИИ**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Сокращенное наименование |  |
| Описание видов деятельности, значимых проектов и их значения, ключевых компетенций и достигнутых успехов (не более 500 символов) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Юридический адрес |  |
| Фактический адрес |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон (с указанием кода города) |  |
| E-mail (электронная почта) |  |
| Адрес web-сайта |  |
| ФИО руководителя и ТОП-менеджеров (в сфере раскрытия информации) |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Дата создания |  |
| Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц (дата, №, кем выдано) |  |
| ОГРН |  |
| ИНН / КПП |  |
| ОКПО |  |
| Размер уставного капитала |  |
| Иная дополнительная информация (по усмотрению, не более 300 символов) |  |

1. В контексте настоящего Договора Участниками реализации концессионного соглашения являются концеденты, концессионеры, операторы, инвесторы, подрядчики, консультанты и иные компании и организации, заключившие гражданско-правовые договоры с одной из сторон концессионного соглашения (далее – Участники концессионных соглашений). [↑](#footnote-ref-1)