

ДОГОВОР
теплоснабжения и горячего водоснабжения № _____
(для прочих потребителей)

г.Волгоград

" ____ " _____ 20 ____ г.

Тип договора	Для собственников и пользователей встроенными в МКД помещениями
Район	

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в лице _____, действующего на основании _____, и

_____ именуемый в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии и горячей воды (при наличии на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ централизованного горячего водоснабжения) в целях обеспечения отопления и горячего водоснабжения помещений ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственником и (или) пользователем которых является ПОТРЕБИТЕЛЬ на основании права собственности либо договора аренды недвижимого имущества.

1.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать ПОТРЕБИТЕЛЮ через присоединенные к сетям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ тепловые сети и системы Исполнителя, до границ балансовой принадлежности, согласованное количество тепловой энергии и горячей воды (Приложение № 4) в течение срока действия настоящего договора, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется принять и оплатить принятую тепловую энергию и горячую воду (далее - энергоресурсы) по ценам и в порядке, определенным Сторонами в условиях настоящего договора.

1.3. Стороны пришли к соглашению о том, что договорные объемы энергоресурсов устанавливаются:

1.3.1. на отопление - в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению в нежилых помещениях в многоквартирных домах.

1.3.2. на вентиляцию - в соответствии с проектной часовой нагрузкой;

1.3.3. на горячее водоснабжение - в соответствии с нормативными расчетными расходами горячей воды в зданиях общественного назначения.

1.4. Поставка энергоресурсов осуществляется по адресам ПОТРЕБИТЕЛЯ, указанным в Приложении №1.

1.5. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при поставке энергоресурсов и ее потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться правовыми нормами гражданского законодательства Российской Федерации (Федеральным законом от 27.07.2010г. № 190 «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в РФ и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее Правила № 354), Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее Правила №124), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды и сточных вод», (далее Правила № 776 Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Федеральным законом от 26.06.2008 года №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»), другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.2. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.2.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду ПОТРЕБИТЕЛЮ в объемах, установленных настоящим Договором по тепловым сетям до границы разграничения балансовой принадлежности, определенной между РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и Исполнителем коммунальных услуг в здании.

2.2.2. Для создания оптимального температурного режима воздуха внутри помещений ПОТРЕБИТЕЛЯ поддерживать нормируемую среднесуточную температуру сетевой воды на вводе в здание, а температуру горячей воды в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.3. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества энергоресурсов в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним

отклонения показателей, а также обязанность по возмещению убытков, причиненных отклонением показателей, несет сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества.

2.2.4. Выставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ универсальный передаточный документ за отпущенные в соответствии с Договором тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.3. РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.3.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время ПОТРЕБИТЕЛЯ (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) к энергоустановкам и приборам учета ПОТРЕБИТЕЛЯ независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля соблюдения установленных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению параметров теплоносителя и горячей воды;
- контроля за работой приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.3.2. В случае неоплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ тепловой энергии и (или) горячей воды вводить ограничение их подачи либо прекращать подачу энергоресурса в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808.

2.3.3. Направлять своих представителей с целью осуществления контроля и проверки за соблюдением ПОТРЕБИТЕЛЕМ заданных объемов теплоснабжения и использованием по назначению систем теплоснабжения.

2.3.4. Осуществлять иные права, предоставленные РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.4.1. Принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.4.2. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, предназначенных для потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации, находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ приборов учета, оборудования, предназначенного для передачи, распределения и потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды;

2.4.3. Соблюдать установленные настоящим договором объем потребления тепловой энергии и горячей воды, указанные в Приложениях №№ 1 и 2 к настоящему договору, в том числе каждым потребителем (СубПОТРЕБИТЕЛЕМ), присоединенным к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.4.4. Выполнять оперативные указания в отношении режима потребления энергоресурсов.

2.4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время ПОТРЕБИТЕЛЯ (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) в помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ и потребителей, присоединенных к его сетям, уполномоченным представителям РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего договора.

2.4.6. При наличии приборов учета - снимать в срок с 23 (двадцать третьего), не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца показания о фактическом потреблении энергоресурсов, составленные в установленных формах.

2.4.7. Предоставлять ежемесячно в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения о расходе тепловой энергии и горячей воды по установленным формам и по каждому потребителю с приложением архивных данных, посредством электронных носителей в Формате Excel.

2.4.8. Предоставлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным ПОТРЕБИТЕЛЕМ принимаются РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о договорных величинах потребления РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.4.9. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ энергоустановок и сетей, а также ремонт принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ помещений и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и в сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ, или их несоответствии требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя известить об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в течение суток с момента обнаружения, составить акт, подписанный представителями ПОТРЕБИТЕЛЯ и РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а также произвести их ремонт или замену.

2.4.10. Представлять РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется незамедлительно извещать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

2.4.11. Производить регулировку принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ внутренних систем теплоснабжения для рационального распределения получаемой тепловой энергии и горячей воды в соответствии с уведомлениями, выдаваемыми РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.4.12. Ежегодно, в межотопительный период, а также после проведения ремонтов внутренних систем теплоснабжения производить их промывку.

2.4.13. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с

назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

2.4.14. Не допускать складирования материалов в зонах устройства систем теплоснабжения и горячей воды, тепловых сетей, находящихся на балансе и (или) обслуживании управляющей зданием организацией и (или) РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без их разрешения.

После получения предупреждения от РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи энергоресурсов ПОТРЕБИТЕЛЮ - незамедлительно уведомлять подключённых к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ потребителей тепловой энергии и горячей воды, в том числе - арендаторов о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергоресурсов.

2.4.15. Сообщать РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении договора аренды или продаже помещения.

2.4.16. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за энергоресурсы на день выезда, после чего (за 5 дней до освобождения помещения) предоставить РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, свидетельствующие об освобождении помещения (акт приема-передачи, договор купли-продажи или иное). При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

2.4.17. Не производить монтаж (демонтаж) отопительных приборов и иные изменения существующих систем теплоснабжения без соответствующего согласования с Исполнителем. В случае выявления указанных выше изменений ПОТРЕБИТЕЛЬ несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

2.4.18. Не допускать утечку сетевой воды (теплоносителя) в системах теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ свыше нормы, которая составляет 0,25% объема воды, циркулирующей в системах за соответствующий период.

2.5. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

2.5.1. На получение энергоресурса надлежащего качества.

2.5.2. С письменного согласия и в присутствии представителя РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену, опломбировку/распломбировку приборов учета.

2.5.3. Передавать энергоресурсы, принятые им от РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через присоединенную сеть, другому потребителю при условии организации отдельного учета тепловой энергии, горячей воды и письменного согласования с РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.5.4. Осуществлять иные права, предоставленные ПОТРЕБИТЕЛЮ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

3.1. Количество энергоресурса, подаваемого РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ, определяется:

3.1.1. на отопление и (или) вентиляцию, исходя из занимаемой площади, в соответствии с Правилами № 354.

3.1.2. на вентиляцию (при наличии отдельного ввода от сетей РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ) - в соответствии с показаниями прибора учета, при его отсутствии - по проектной часовой нагрузке.

3.1.3. на горячее водоснабжение - в соответствии с показаниями ИПУ, при его отсутствии - в соответствии с Правилами № 776.

3.2. Начало расчетов по показаниям приборов учета, установленных у ПОТРЕБИТЕЛЯ, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя из согласованного Сторонами объема потребления энергоресурсов (Приложение № 2) и тарифов для соответствующей группы потребителей, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

4.2. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду, цена настоящего Договора подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

5.1. Расчетным периодом за потребленные энергоресурсы является календарный месяц.

5.2. Оплата производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ в течение текущего месяца самостоятельно. Расчеты за энергоресурсы производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ осуществляется в следующем порядке и сроки:

- до 18 числа текущего месяца 35% месячного договорного объема потребления (1-й период платежа);

- до последнего числа 50% текущего месяца месячного договорного объема потребления (2-й период платежа);

- до 10 числа (включительно) месяца следующего за расчетным 100% месячного договорного объема потребления (3-й период платежа);

Фактическое потребление текущего расчетного периода будет отражено в Универсальном передаточном документе получаемом ПОТРЕБИТЕЛЕМ самостоятельно в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в месяце,

следующем за расчетным.

В случае превышения фактического потребления энергоресурсов в текущем месяце над договорным объемом потребления, ПОТРЕБИТЕЛЯ включает оплату этого превышения в 3-й период платежа.

При превышении договорного объема потребления энергоресурсов над фактическим в текущем месяце, оплаченная ПОТРЕБИТЕЛЕМ разница засчитывается в 1-ом периоде платежа месяца, следующего за расчетным

5.3. Универсальный передаточный документ и счета на оплату ПОТРЕБИТЕЛЬ получает через систему электронного документооборота, а также в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в сроки установленные Налоговым кодексом РФ. Надлежащим образом оформленные платежные документы ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 5 рабочих дней со дня его получения. В случае не возврата, при наличии надлежащего доказательства вручения (уведомление о вручении/возврат конверта за истечением срока получения) платежные документы считаются признанными ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

5.4. Оплата по настоящему Договору считается произведенной при зачислении денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

5.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору:

5.5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату универсального передаточного документа. Средства, поступающие от ПОТРЕБИТЕЛЯ, учитываются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с информацией о периоде, за который производится платеж, указанный в платежном документе.

5.5.2. Если сумма, распределенных в соответствии с пунктом 5.5.1. настоящего договора, денежных средств превышает стоимость потребленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ засчитывает ее в счет исполнения обязательств, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у ПОТРЕБИТЕЛЯ задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5.5.3. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты универсального передаточного документа РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет об этом ПОТРЕБИТЕЛЯ. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

5.5.4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ были оформлены платежные документы ПОТРЕБИТЕЛЮ, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

5.5.5. Если сумма платежей, распределенных в установленном в подпункте 5.5.3. настоящего договора, превышает стоимость потребленных в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая организация засчитывает ее в счет исполнения обязательства, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у Потребителя задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5.6. При изменении договорных величин энергопотребления, а также при изменении тарифов, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе произвести перерасчет суммы авансового платежа.

5.7. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов, но не реже 1 раза в квартал.

5.8. Настоящий договор и Приложения к нему регулируют отношения между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ как в случае централизованного горячего водоснабжения объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ, так и в случае приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании, находящемся в ведении ПОТРЕБИТЕЛЯ. В первом случае объем горячей воды предъявляется ПОТРЕБИТЕЛЮ к оплате по тарифу, установленному за 1 куб. м горячей воды, во втором - к оплате предъявляется количество тепловой энергии, расходуемой в теплообменном оборудовании, установленном в здании, для приготовления горячей воды для нужд ПОТРЕБИТЕЛЯ по тарифу, установленному за 1 Гкал тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы раздела эксплуатационной ответственности определенной между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и Исполнителем коммунальной услуги в МКД.

6.2. Ответственность за эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, несет Исполнитель коммунальной услуги в МКД.

6.3. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не несет ответственности перед ПОТРЕБИТЕЛЕМ за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, вызванный:

- действиями персонала Исполнителя коммунальной услуги в МКД или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплотребляющих установок, неисправностью оборудования Исполнителя коммунальной услуги в МКД или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

Адрес электронной почты: info@teplovolgograd.ru

АБОНЕНТ:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

Расчетный счет:

в

Кор.счет:

БИК

Контактный телефон

ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АБОНЕНТ

_____ / _____ /

_____ / _____ /

- незаконными действиями собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.
- ограничением или прекращением подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим Договором.
- несоблюдением Исполнителем коммунальной услуги в МКД режима потребления тепловой энергии.
- несоблюдением Исполнителем коммунальной услуги в МКД требований утвержденных Правил технической эксплуатации энергоустановок.
- в иных предусмотренных законодательством РФ случаях.

6.4. В случае самовольного, без разрешения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, подключения энергоустановок, в том числе подключения объектов, осуществлённое путём срыва пломб, установленных представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.5. За не допуск представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам ПОТРЕБИТЕЛЯ, в том числе не предоставление оперативного персонала для произведения ограничения (прекращения) подачи энергоресурсов, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.6. Не допуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отказе ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписи акта, он составляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

6.7. Подача энергоресурсов после ее перерыва, прекращения или ограничения, произведенных в связи с ненадлежащей оплатой ПОТРЕБИТЕЛЯ полученных энергоресурсов, возобновляется только после оплаты задолженности за потребленные энергоресурсы.

6.8. Оплата работ по прекращению отпуска ПОТРЕБИТЕЛЮ энергоресурсов, вызванного нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий договора; и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.9. За нарушение ПОТРЕБИТЕЛЕМ сроков оплаты, указанных в п.5.2. настоящего договора, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает пеню (неустойку, проценты) в размере и порядке, установленными действующим законодательством РФ.

6.10. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.11. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключающие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств.

Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.12. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

6.13. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, ПОТРЕБИТЕЛЬ тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.14. В случае несвоевременного сообщения ПОТРЕБИТЕЛЕМ об освобождении им занимаемых помещений, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.15. В случае превышения нормы утечки сетевой воды, предусмотренной п. 2.4.18. настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор подлежит заключению с ПОТРЕБИТЕЛЕМ помещение которого находится в МКД, тепловые энергоустановки и сети горячего водоснабжения которого не имеют непосредственного присоединения к соответствующим сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, но являются частью общей системы энергоснабжения зданий, в которых ПОТРЕБИТЕЛЕМ арендуются или выкуплены помещения. Энергообеспечение этих помещений производится в рамках настоящего договора, а техническое обслуживание систем энергоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ - по договору на техническое обслуживание между ПОТРЕБИТЕЛЕМ и управляющей зданием организацией.

7.2. При наличии самостоятельных систем теплопотребления в помещениях, занимаемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ и входящих в состав МКД, он представляет в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ оформленный акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, Исполнителем коммунальной услуги в МКД и ПОТРЕБИТЕЛЕМ по настоящему договору.

7.3. При наличии отдельного ввода тепловых сетей и/или сетей горячего водоснабжения в помещения, занимаемые ПОТРЕБИТЕЛЕМ, он представляет в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ оформленный акт разграничения эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ по настоящему договору.

7.4. Споры сторон, связанные с исполнением, изменением, дополнением, расторжением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров сторон, а также посредством направления претензии. Срок ответа на претензию 15 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе с заключением, подлежат рассмотрению в суде согласно подведомственности и подсудности.

7.5. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент заключения Договора.

7.6. Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения с предоставлением копий подтверждающих документов.

7.7. Все оформленные Сторонами приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7.8. Стороны признают юридическую силу документов, отправленных по электронной почте (УПД, счетов-фактур, актов выполненных работ, претензий).

7.9. Платежные документы подписываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данных документов на оплату (с приложением доверенности).

7.10. В случае нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате в срок, установленный пунктом 5.2. настоящего договора, с целью урегулирования спора в досудебном порядке, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если ПОТРЕБИТЕЛЬ не произвел оплату задолженности в течении 15 дней со дня направления претензии, то РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право обратиться в Арбитражный суд Волгоградской области с иском о взыскании задолженности.

7.11. Стороны согласились, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

7.12. В соответствии с Гражданским кодексом РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии.

Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - заместитель директора по сбытовой деятельности ООО «Концессии теплоснабжения» - Бигнов Урал Ришатович

Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от ПОТРЕБИТЕЛЯ -

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательств, возникших до его расторжения, и взаимных расчетов.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения СТОРОН, возникшие с "___" _____ 20___ г., действует до "___" _____ 20___ г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

8.3. Окончание срока действия Договора освобождает Стороны от обязательств по настоящему Договору, за исключением обязательств ПОТРЕБИТЕЛЯ по оплате фактически поставленной ему в соответствии с настоящим Договором тепловой энергии и горячей воды (в рамках указанного обязательства Договор считается действующим до полного его исполнения).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ с параметрами теплоснабжения.

Приложение № 2 - Договорные объемы потребления тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 3 - Объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 4 - Сведения для расчета объема потребляемой горячей воды в помещениях ПОТРЕБИТЕЛЯ

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ:

ООО "Концессии теплоснабжения"

Юридический адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А,

Почтовый адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А,

ИНН 3444259579,

ОГРН 1163443068722

КПП 344401001,

Расчетный счет: 40702810911070005876,

Банк: Филиал (Газпромбанк) АО в г. Краснодар г.КРАСНОДАР

Корреспондентский счет 3010181050000000781,

Перечень объектов Потребителя с параметрами теплопотребления

№ п.п	Адрес объекта	Год постройки	Этажность	Приготовление горячей воды в ИТП Исполнителя (да)	Площадь помещений, м2	Дополнительная тепловая нагрузка, Гкал/час	
						Вентиляция	Потери
1	2	3	4				
1							

М.П. _____
Подпись Должность, фамилия, инициалы

М.П. _____
Подпись Должность, фамилия, инициалы

Объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды

Месяц / квартал	Тепловая энергия - Гкал					Гарантированный объем горячей воды при централизованном водоснабжении, м3
	Отопление	Вентиляция	для подогрева воды в ИТП Исполнителя	Потери	всего	
	1	2	3	3	4	
Январь						
Февраль						
Март						
1 КВАРТАЛ						
Апрель						
Май						
Июнь						
2 КВАРТАЛ						
Июль						
Август						
Сентябрь						
3 КВАРТАЛ						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
4 КВАРТАЛ						
ИТОГО ГОД						

Примечание:

Договорные объемы тепловой энергии в столбце 2 «Вентиляция» указаны информационно, в столбце 4 «Всего» не учитываются.

Объем потребления тепловой энергии на вентиляцию будет использоваться в расчетах только при наличии в МКД общедомового прибора учета, в следующих случаях:

- при независимой системе отопления встроенного нежилого помещения от жилой части МКД, имеющей врезку в систему отопления до установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ;
- при независимой системе отопления встроенного нежилого помещения от жилой части МКД, имеющей врезку в сети Энергоснабжающей организации.

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

Сведения для расчета объема потребляемой горячей воды в помещениях ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ п.п	Адрес объекта	Диаметр трубопровода ГВС присоединяемого к водоразборному устройству потребителя, мм	Количество присоединений водоразборных устройств потребителя, шт.	Диаметр общего ввода ГВС в нежилые помещения
1				

Основанием для заполнения Приложения является Постановление правительства РФ от 04.09.2013 № 776 "Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды сточных вод", гл. III п. 16.

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы