

ДОГОВОР
теплоснабжения и горячего водоснабжения № _____
(для прочих потребителей)

г. Волгоград

" ____ " _____ 20 ____ г.

1. Код абонента	ОКВЭД	
2. Код абонента	ОКПО	
3. ИНН		
4. Тип договора		ПРОЧИЕ ПОТРЕБИТЕЛИ
5. Код группы потребителей По форме №46-ТС		
6. Код ДЗО		
7. Район		

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ», в _____ лице _____, действующего на основании _____, с _____ одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «ПОТРЕБИТЕЛЬ» в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка тепловой энергии и горячей воды (при наличии на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ централизованного горячего водоснабжения) в целях обеспечения отопления и горячего водоснабжения помещений ПОТРЕБИТЕЛЯ, собственником и (или) пользователем которых является ПОТРЕБИТЕЛЬ на основании права собственности либо договора аренды недвижимого имущества.

1.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется подавать ПОТРЕБИТЕЛЮ через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии и горячей воды - при наличии на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ централизованного горячего водоснабжения, в соответствии с Приложением № 1 в течение срока действия настоящего договора, а ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду (далее - энергоресурсы) по ценам и в порядке, определенным Сторонами в условиях настоящего договора.

1.3. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки 0,0775 Гкал/ч для нужд ПОТРЕБИТЕЛЯ составляет:

- 1.3.1. на отопление _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- 1.3.2. на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = -25\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- 1.3.3. на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;
- 1.3.4. на технологические нужды _____ Гкал/час.

1.4. Количество тепловой энергии, подаваемой РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЮ для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха для г. Волгограда, а для нужд горячего водоснабжения - по расчетам, исходя из норм, утвержденных органами местного самоуправления, для технологических целей - по представленному потребителем суточному графику нагрузки.

Продолжительность отопительного периода - 176 дней согласно СП 131.13330.2012 и СНиП № 23-01-99 «Строительная климатология» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275). В случае изменения продолжительности отопительного сезона (начало и окончание которого определяется распоряжением администрации города Волгограда), РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ производит корректировку объемов поставляемой тепловой энергии.

1.5. Количество поставляемой на объекты ПОТРЕБИТЕЛЯ горячей воды (Г В) составляет _____ м3 (ориентировочно за год).

1.6. Поставка энергоресурсов осуществляется по адресам ПОТРЕБИТЕЛЯ, указанным в Приложении №1

1.7. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ и ПОТРЕБИТЕЛЬ при поставке энергоресурсов и их потреблении, а также при взаимных расчетах обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды и сточных вод», (далее Правила № 776), Приказом «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя № 325 от 30.12.2008г. (утвержден приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325), решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 года № 115), Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя,

утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034, Федеральным законом от 26.06.2008 года №102-ФЗ «Об обеспечении единства измерений»), другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Договором.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ обязуется:

2.1.1. Подавать тепловую энергию и горячую воду ПОТРЕБИТЕЛЮ в объемах, установленных настоящим Договором, по тепловым сетям до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, определенных между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ (Приложение № 2).

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности тепловых сетей показатели качества и количества тепловой энергии и горячей воды в соответствии с настоящим договором. Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4).

2.1.3. При получении от ПОТРЕБИТЕЛЯ сообщения об отклонении показателей качества энергоресурсов в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом, принять меры по устранению указанных нарушений. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей, а также обязанность по возмещению убытков, причиненных отклонением показателей, несет сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества.

2.1.4. Выставлять ПОТРЕБИТЕЛЮ универсальный передаточный документ за отпущенные в соответствии с Договором тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ.

2.2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время ПОТРЕБИТЕЛЯ (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) к энергоустановкам и приборам учета ПОТРЕБИТЕЛЯ независимо от его формы собственности и ведомственной принадлежности, с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов энергопотребления;
- проведения замеров по определению параметров теплоносителя и горячей воды;
- составления акта проверки энергоустановок, присоединенных к сетям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ;

- обслуживания сетей и энергоустановок, расположенных на территории ПОТРЕБИТЕЛЯ, но находящихся на балансе РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ и ею эксплуатирующихся;

- контроля за работой приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.2.2. В случае неоплаты ПОТРЕБИТЕЛЕМ тепловой энергии и (или) горячей воды вводить ограничение их подачи либо прекращать подачу энергоресурса в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. №808.

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов с предварительным предупреждением ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан неудовлетворительного состояния энергоустановок ПОТРЕБИТЕЛЯ, которое было удостоверено Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (п.2. ст.546 Гражданского кодекса РФ);

2.2.4. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов без предварительного предупреждения ПОТРЕБИТЕЛЯ в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации (п.3. ст.546 Гражданского кодекса РФ). В случае прекращения или ограничения подачи энергоресурсов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет об этом ПОТРЕБИТЕЛЯ незамедлительно после прекращения (ограничения) подачи энергоресурсов.

2.2.5. Осуществлять приемку у ПОТРЕБИТЕЛЯ тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов учета энергоресурсов для проверки и выдачи заключения о готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС в зимний период. ПОТРЕБИТЕЛЬ не имеет права на включение своих объектов без подтверждения готовности со стороны РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.2.6. Направлять своих представителей с целью осуществления контроля и проверки, а также обследования тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, в присутствии ПОТРЕБИТЕЛЯ с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.3. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязуется:

2.3.1. Принимать и оплачивать потребленную тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

2.3.2. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, предназначенных для потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых ПОТРЕБИТЕЛЕМ приборов учета, оборудования, предназначенного для передачи, распределения и потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды.

2.3.3. Соблюдать установленные Договором величины потребления тепловой энергии и горячей воды, указанные в Приложении № 1 Договора и самом Договоре, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ.

2.3.4. Выполнять оперативные указания РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в отношении режима потребления энергоресурсов и соблюдать заданные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ параметры теплоносителя:

- расход сетевой воды не выше $\text{м}^3/\text{ч.}$;
- максимальный водоразбор из тепловой сети не более $\text{м}^3/\text{ч.}$;
- температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком; отклонение фактической среднесуточной температуры обратной воды из тепловой сети ПОТРЕБИТЕЛЯ может превышать заданную графиком не более, чем на + 5 %;

2.3.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время ПОТРЕБИТЕЛЯ (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) в помещения ПОТРЕБИТЕЛЯ и потребителей, присоединенных к его сетям, уполномоченным представителям РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ для контроля соблюдения условий настоящего договора.

2.3.6 При наличии приборов учета - снимать в срок с 23 (двадцать третьего), не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца показания о фактическом потреблении энергоресурсов, составленные в установленных формах.

2.3.7. Предоставлять ежемесячно в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ сведения о расходе тепловой энергии и горячей воды по установленным формам и по каждому потребителю с приложением архивных данных, посредством электронных носителей в Формате Excel.

2.3.8. Предоставлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ заявки на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплоснабжения не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным ПОТРЕБИТЕЛЯ принимаются РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) ПОТРЕБИТЕЛЕМ сведений о договорных величинах потребления РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.9. Не допускать:

- самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что может производиться исключительно РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ;
- замены дросселирующих устройств без согласования с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.3.10. Незамедлительно сообщать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об авариях, неисправностях приборов учета, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании тепловыми энергией любыми доступными способами (телефон, факс, e-mail).

2.3.11. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ энергоустановок и сетей, а также ремонт принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и в сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ, или их несоответствии требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя известить об этом РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ в течение суток с момента обнаружения, составить акт, подписанный представителями ПОТРЕБИТЕЛЯ и РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, а также произвести их ремонт или замену.

2.3.12. При отсутствии приборов учета тепловой энергии и горячей воды получить технические условия в РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ на их установку. На основании выданных технических условий установить приборы, обеспечивающие учет тепловой энергии и горячей воды, массы (объема) теплоносителя, а также контроль и регистрацию их параметров и предназначенные для расчетов с РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за полученную тепловую энергию и горячую воду (ст. 13 ФЗ РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении»).

2.3.13. Представлять РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергоресурсов, телефоны и факс для оперативной связи (список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны), незамедлительно извещать РЕСУРСОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ об изменении данных, указанных в настоящем подпункте;

2.3.14. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (любыми доступными способами (телефон, факс, e-mail) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений, приводящих к подобной утечке. В аварийных ситуациях, по требованию РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее ПОТРЕБИТЕЛЮ, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт данного оборудования в любое время суток.

2.3.15. Производить регулировку принадлежащих ПОТРЕБИТЕЛЮ тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и внутренних систем энергопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии и горячей воды. После проведения ремонтов сетей и (или) внутренних систем энергопотребления производить их промывку и гидравлические испытания.

2.3.16. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, с составлением соответствующих актов.

2.3.17. При наличии коммерческого узла учета, обязан производить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона "О обеспечении единства измерений" № 102-ФЗ от 26.06.2008 и Правил № 1034 от 18.11.2013г.

2.3.18. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с

назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

2.3.19. При проведении любого вида работ, связанного с изменением или нарушением схемы учета энергоресурсов, письменно известить об этом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ перед началом работ, но не менее чем за 5 суток.

2.3.20. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации.

2.3.21. Не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древопосадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем энергоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ без ее разрешения.

2.3.22. После получения предупреждения от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об ограничении (прекращении) подачи энергоресурсов ПОТРЕБИТЕЛЮ незамедлительно уведомлять подключённых к сетям ПОТРЕБИТЕЛЯ потребителей тепловой энергии и горячей воды, в том числе арендаторов, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергоресурсов.

2.3.23. Сообщать РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ об утрате прав на энергоустановки, используемые в процессе исполнения Договора, с приложением подтверждающих документов.

2.3.24. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за энергоресурсы на день выезда, после чего (за 5 дней до освобождения помещения) предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, свидетельствующие об освобождении помещения (акт приема-передачи, договор купли-продажи или иное). При этом ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

2.3.25. При наличии приборов учета, в соответствии с оперативным запросом РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, предоставлять ежедневные сведения о потреблении энергоресурсов.

2.3.26. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.3.27. Не допускать утечку сетевой воды (теплоносителя) в системах теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ свыше нормы, которая составляет 0,25% объема воды, циркулирующей в системах за соответствующий период.

2.4. ПОТРЕБИТЕЛЬ имеет право:

2.4.1. На получение энергоресурса надлежащего качества.

2.4.2. С письменного согласия и в присутствии представителя РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену, опломбировку/распломбировку приборов учета.

2.4.3. Передавать энергоресурсы, принятые им от РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ через присоединенную сеть, другому потребителю при условии организации отдельного учета тепловой энергии, горячей воды и письменного согласования с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

2.4.4. Осуществлять иные права, предоставленные ПОТРЕБИТЕЛЮ по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

3.1. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

3.1.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

Начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у ПОТРЕБИТЕЛЯ, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

3.1.2. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество тепловой энергии и теплоносителя увеличивается с учетом произведенной погрешности измерений на величину потерь в тепловых сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ от места установки приборов учета до границ раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. В объем реализации тепловой энергии ПОТРЕБИТЕЛЮ включаются расчетные тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности ПОТРЕБИТЕЛЯ, в соответствии с Приложением № 3 настоящего Договора.

3.1.3. Расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ с РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за полученную им тепловую энергию осуществляются на основании показаний приборов учета, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных.

ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно предоставляет РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ отчеты и среднесуточные показания приборов учета тепловой энергии, подписанные уполномоченными лицами, в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца.

3.1.4. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии или при выходе его из строя на период более 15 суток в течение года с момента приемки узла учета на коммерческий учет, а также при несоблюдении ПОТРЕБИТЕЛЕМ установленных Договором сроков представления отчетов о расходовании тепловой энергии РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с Приложением № 2 и 3 к Договору.

3.1.5. Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения ПОТРЕБИТЕЛЯ определяется по приборам, установленным у ПОТРЕБИТЕЛЯ, а в случае их отсутствия - по приборам, установленным на источнике теплоты РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, и распределяется пропорционально объемам внутренних

систем ПОТРЕБИТЕЛЯ и его тепловых сетей с учетом фактической продолжительности работы систем теплопотребления.

3.1.6. Утечка сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% годового объема воды в тепловой сети ПОТРЕБИТЕЛЯ и присоединенных к ней системах теплопотребления в час, независимо от схемы их присоединения. Нормируемые утечки указаны в Приложении № 5 к Договору.

3.1.7. В случае утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх нормы, установленной п. 3.1.6. и Приложением № 5, сверхнормативная утечка оплачивается ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

3.2. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

3.2.1. Учет и расчеты ПОТРЕБИТЕЛЯ с РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ за потребленную горячую воду производится на основании показаний установленных у ПОТРЕБИТЕЛЯ средств измерения горячей воды. Начало расчетов по показаниям средств измерения, установленных у ПОТРЕБИТЕЛЯ, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

3.2.2. ПОТРЕБИТЕЛЬ ежемесячно, в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца предоставляет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ отчеты о расходе горячей воды, подписанные уполномоченными лицами.

3.2.3. Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период, РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ.

3.2.4. При отсутствии коммерческих средств измерения или при выходе их из строя на период более срока, согласованного с РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ, количество отпущенной горячей воды определяется в соответствии с Приложением № 1 к Договору.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя из согласованного Сторонами объема потребления энергоресурсов (Приложение № 3) и тарифов для соответствующей группы потребителей, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

4.2. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду, цена настоящего Договора подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ЗА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

5.1. Расчетным периодом за потребленные энергоресурсы является календарный месяц.

5.2. Оплата производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ в течение текущего месяца самостоятельно. Расчеты за энергоресурсы производятся денежными средствами по тарифам, утвержденным в соответствии с действующим законодательством. Оплата ПОТРЕБИТЕЛЕМ осуществляется в следующем порядке и сроки:

- до 18 числа текущего месяца 35% месячного договорного объема потребления (1-й период платежа);
- до последнего числа текущего месяца 50% месячного договорного объема потребления (2-й период платежа);

- до 10 числа (включительно) месяца следующего за расчетным 100% месячного договорного объема потребления (3-й период платежа).

Фактическое потребление текущего расчетного периода будет отражено в Универсальном передаточном документе получаемом ПОТРЕБИТЕЛЕМ самостоятельно в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в месяце, следующем за расчетным.

В случае превышения фактического потребления энергоресурсов в текущем месяце над договорным объемом потребления, ПОТРЕБИТЕЛЬ включает оплату этого превышения в 3-й период платежа.

При превышении договорного объема потребления энергоресурсов над фактическим в текущем месяце, оплаченная ПОТРЕБИТЕЛЕМ разница засчитывается в 1-ом периоде платежа месяца, следующего за расчетным. В случае превышения фактического потребления энергоресурсов в текущем месяце над договорным объемом потребления, ПОТРЕБИТЕЛЬ включает оплату этого превышения в 3-й период платежа.

При превышении договорного объема потребления энергоресурсов над фактическим в текущем месяце, оплаченная ПОТРЕБИТЕЛЕМ разница засчитывается в 1-ом периоде платежа месяца, следующего за расчетным.

5.3. Универсальный передаточный документ и счета на оплату ПОТРЕБИТЕЛЬ получает через систему электронного документооборота, а также в РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, в сроки установленные Налоговым кодексом РФ. Надлежащим образом оформленные платежные документы ПОТРЕБИТЕЛЬ возвращает в ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩУЮ ОРГАНИЗАЦИЮ не позднее 5 рабочих дней со дня его получения. В случае не возврата, при наличии надлежащего доказательства вручения (уведомление о вручении/возврат конверта за истечением срока получения) платежные документы считаются признанными ПОТРЕБИТЕЛЕМ.

5.4. Оплата по настоящему Договору считается произведенной при зачислении денежных средств на расчетный счет РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

5.5. При осуществлении оплаты по настоящему Договору:

5.5.1. ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан указывать в платежных документах: основание платежа (номер и дату Договора), период, за который производится платеж, номер и дату счета-фактуры. Средства, поступающие от ПОТРЕБИТЕЛЯ, учитываются РЕСУРСОНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в соответствии с информацией о периоде, за который

производится платеж, указанной в платежном документе.

5.5.2. Если сумма распределенных в установленном в подпунктом 5.5.1. настоящего пункта порядке денежных средств превышает стоимость потребленных ПОТРЕБИТЕЛЕМ в расчетном периоде тепловой энергии и теплоносителя, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ засчитывает ее в счет исполнения обязательств, срок исполнения которого наступил ранее (начиная с самого раннего по дате возникновения), а при отсутствии у ПОТРЕБИТЕЛЯ задолженности - в счет оплаты будущих расчетных периодов. На суммы денежных средств, отнесенных в счет оплаты будущих периодов, проценты по ст.317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются.

5.5.3. В случае отсутствия указания в платежных документах основания платежа (номера, даты Договора), номера и даты счета-фактуры РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ уведомляет об этом ПОТРЕБИТЕЛЯ. Платеж считается произведенным по настоящему Договору только после письменного заявления ПОТРЕБИТЕЛЯ об отнесении полученных денежных средств на настоящий Договор.

5.5.4. В случае отсутствия указания в платежных документах периода, за который производится платеж, поступившие в текущем расчетном периоде (с первого по последнее число месяца включительно) денежные средства учитываются в счет оплаты за предыдущий расчетный период, ближайший к дате оплаты, или в счет оплаты за период, за который последний раз РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ были оформлены платежные документы ПОТРЕБИТЕЛЮ, если в предыдущем расчетном месяце теплоснабжение не осуществлялось.

5.6. При изменении договорных величин энергопотребления, а также при изменении тарифов, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ вправе произвести перерасчет суммы авансового платежа.

5.7. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов, но не реже 1 раза в квартал.

5.8. Настоящий договор и Приложения к нему регулируют отношения между РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ как в случае централизованного горячего водоснабжения объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ, так и в случае приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании, находящемся в ведении ПОТРЕБИТЕЛЯ. В первом случае объем горячей воды предъявляется ПОТРЕБИТЕЛЮ к оплате по тарифу, установленному за 1 куб. м горячей воды, во втором - к оплате предъявляется количество тепловой энергии, расходуемой в теплообменном оборудовании, установленном в здании, для приготовления горячей воды для нужд ПОТРЕБИТЕЛЯ по тарифу, установленному за 1 Гкал тепловой энергии.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае самовольного, без разрешения РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, подключения энергоустановок, в том числе подключение объектов, осуществленное путём срыва пломб, установленных представителем РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.2. За недопуск представителя РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ к приборам учёта или к теплопотребляющим энергоустановкам ПОТРЕБИТЕЛЯ, в том числе не предоставление оперативного персонала для производства ограничения (прекращения) подачи энергоресурсов, ПОТРЕБИТЕЛЬ уплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей. Недопуск и срыв пломбы удостоверяются актами, составленными РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ и ПОТРЕБИТЕЛЕМ. При отказе ПОТРЕБИТЕЛЯ от подписи акта, он составляется РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в одностороннем порядке.

6.3. Подача энергоресурсов после ее перерыва, прекращения или ограничения, произведенных в связи с ненадлежащей оплатой ПОТРЕБИТЕЛЯ полученных энергоресурсов, возобновляется только после оплаты задолженности за потребленные энергоресурсы.

6.4. Оплата работ по прекращению отпуска ПОТРЕБИТЕЛЮ энергоресурсов, вызванного нарушением ПОТРЕБИТЕЛЕМ условий договора, и последующего подключения производится ПОТРЕБИТЕЛЕМ дополнительно по расценкам РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

6.5. За нарушение ПОТРЕБИТЕЛЕМ сроков оплаты, указанных в п.5.2. настоящего договора, ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает пеню (неустойку, проценты) в размере и порядке, установленным действующим законодательством РФ.

6.6. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключая нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

6.7. Оплата неустойки, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по настоящему договору.

6.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством РФ, ПОТРЕБИТЕЛЬ тепловой энергии, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.9. В случае несвоевременного сообщения ПОТРЕБИТЕЛЕМ об освобождении им занимаемых

помещений АБОНЕНТ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 100 000 (сто тысяч) рублей.

6.10. В случае превышения нормы утечки сетевой воды, предусмотренной п. 2.3.4 настоящего договора ПОТРЕБИТЕЛЬ оплачивает РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ неустойку в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

6.11. В случае превышения ПОТРЕБИТЕЛЕМ величины среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% выше значения, соответствующего по температурному графику фактической температуре теплоносителя в подающем трубопроводе в точке поставки, предусмотренную п. 2.3.4, ПОТРЕБИТЕЛЬ обязан возместить понесенные РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ дополнительных потерь тепловой энергии. Объем потерь тепловой энергии в расчетном периоде (Q) определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = \sum_1^n \sum_1^n G_2 * (t_{\text{факт}} - t_{\text{график}}) \times c * 10^{-3}, (\text{Гкал})$$

G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, т/сут;

$t_{\text{факт}}$ - температура обратной сетевой воды по приборам учета ПОТРЕБИТЕЛЯ, ккал/кг;

$t_{\text{график}}$ - температура обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, ккал/кг;

c - теплоемкость воды, равная 1 ккал/кг \times °C

n - количество календарных дней в расчетном периоде, в которые выявлено превышение среднесуточной температуры в обратной магистрали более чем на 5% от температурного графика.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1 Споры сторон, связанные с исполнением изменением, дополнением, расторжением настоящего Договора разрешаются путем переговоров сторон, а также посредством направления претензии. Срок ответа на претензию 15 календарных дней. В случае не достижения сторонами соглашения, споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе с заключением, подлежат рассмотрению в суде согласно подведомственности и подсудности.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент заключения Договора.

7.3. Стороны обязуются в 10-тидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения с предоставлением копий подтверждающих документов.

7.4. Все оформленные Сторонами приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой частью договора.

7.5. Стороны признают юридическую силу документов отправленных по электронной почте (УПД, счетов-фактур, актов выполненных работ, претензий).

7.6. Платежные документы подписываются ПОТРЕБИТЕЛЕМ или лицом, надлежащим образом, уполномоченным на подписание данных документов на оплату (с приложением доверенности).

7.7. В случае нарушения ПОТРЕБИТЕЛЕМ обязательств по оплате в срок, установленный пунктом 5.2. настоящего договора, с целью урегулирования спора в досудебном порядке, РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ в адрес ПОТРЕБИТЕЛЯ направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если ПОТРЕБИТЕЛЬ не произвел оплату задолженности в течении 15 дней со дня направления претензии, то РЕСУРСОСНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ имеет право обратиться в Арбитражный суд Волгоградской области с иском о взыскании задолженности.

7.8. В соответствии с Гражданским кодексом РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии.

7.9. Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от РЕСУРСОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ - заместитель директора сбытовой деятельности ООО «Концессии теплоснабжения» - Бигнов Урал Ришатович

Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от ПОТРЕБИТЕЛЯ -

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Расторжение настоящего Договора не освобождает СТОРОНЫ от исполнения обязательств, возникших до его расторжения, и взаимных расчетов.

8.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения СТОРОН, возникшие с "___" _____ 20___ г., действует до "___" _____ 20___ г. и считается ежегодно продленным, если за 30 дней до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от исполнения настоящего договора на следующий год, или о заключении договора на иных условиях, или внесении изменений (дополнений) в договор.

8.3. Окончание срока действия Договора освобождает Стороны от обязательств по настоящему Договору, за исключением обязательств ПОТРЕБИТЕЛЯ по оплате фактически поставленной ему в соответствии с настоящим

полного его исполнения).

9. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Перечень объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ.

Приложение № 2 - Договорные объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды.

Приложение № 3 - Перечень объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ с параметрами теплопотребления.

Приложение № 4 - Акт разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности Сторон
(предоставляется ПОТРЕБИТЕЛЕМ).

Приложение № 5 - Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей ПОТРЕБИТЕЛЯ (абонента) тепловые потери.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Ресурсоснабжающая организация:

ООО "Концессии теплоснабжения"

Юридический адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А,

Почтовый адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А,

ИНН 3444259579,

ОГРН 1163443068722

КПП 344401001,

Расчетный счет: 40702810911070005876,

Банк: Филиал (Газпромбанк) АО в г. Краснодар г.КРАСНОДАР

Корреспондентский счет 30101810500000000781,

БИК 040349781

Адрес электронной почты: info@teplovolgograd.ru

АБОНЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительно-проектная группа 2010

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Расчетный счет: _____

в _____

Кор.счет: _____

БИК _____

Контактный телефон _____

ПОДПИСИ СТОРОН

РЕСУРСОНАБЖАЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

ПОТРЕБИТЕЛЬ

М.П.

М.П.

Перечень объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ

№ пп	Наименование, адрес объекта (адрес точки присоединения к сетям ЭСО)	Тепловая энергия - Гкал/ч								ГВ, м3/мес**
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Тепловые потери через поверхность трубопровода при транспортировке теплоносителя				
						внешние*		внутренние до УУ ТЭ**		
						Зима	Лето	Зима	Лето	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										

Примечание:

* в столбце "ГВС" указываются расчетные тепловые нагрузки для приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА).

** в столбце "ГВ" указывается расчетное количество поставляемой на объекты ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА) горячей воды при централизованном горячем водоснабжении.

*** Потери тепловой энергии (Гкал/час) на внешних сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА) через поверхность трубопровода при транспортировке тепловой энергии (теплоносителя).

**** Потери тепловой энергии (Гкал/час) на внутреннем участке тепловой сети от наружной стены здания до прибора учета, которые будут участвовать в расчетах только при наличии работоспособного прибора учета, введенного в коммерческую эксплуатацию.

М.П. _____
 Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
 Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

Договорные объемы отпуска тепловой и горячей воды

Для Абонент

Месяц / квартал	Тепловая энергия - Гкал					ГВ, м3		
	Отопление	ГВС	Вентиляция	Технологич.	всего (номинальное)		минимальное	максимальное
	1	2	3	4	5			
Январь								
Февраль								
Март								
1 КВАРТАЛ								
Апрель								
Май								
Июнь								
2 КВАРТАЛ								
Июль								
Август								
Сентябрь								
3 КВАРТАЛ								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
4 КВАРТАЛ								
ИТОГО ГОД								

Примечания:

- 1) столбец 2 заполняется при наличии теплообменного оборудования на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА);
- 2) столбец 6 заполняется при наличии на объектах ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА) централизованного горячего водоснабжения;
- 3) в столбцах 7 и 8 ПОТРЕБИТЕЛЕМ (АБОНЕНТОМ) может быть указано минимальное или максимальное количество энергоресурсов, потребляемое в различные периоды, при наличии у него приборов учета;
- 4) согласованное сторонами количество отпускаемых и принимаемых энергоресурсов на год составляет номинальное 154,536 Гкал/год и 0,00 м3/год.

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

М.П.

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

Перечень объектов ПОТРЕБИТЕЛЯ с параметрами теплопотребления

№ пп	Наименование, адрес объекта (адрес точки присоединения к сетям ЭСО)	Источник ЦО Источник ГВ	Расчетная температура воздуха внутри помещения, °С	Площадь помещения, кв.м.	Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Тепловая энергия - Гкал/ч				Прибор ЦО Прибор ГВ	Расход теплоносителя, Гн/час
									Тепловые потери через поверхность трубопровода при транспортировке теплоносителя		внутренние до УУ ТЭ**			
									внешние*	внутренние*	Зима	Лето		
1	2	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Примечание:

* в столбце "ГВС" указываются максимальные тепловые нагрузки как для приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании Заказчика (АБОНЕНТА), так и для централизованного приготовления горячей воды-данные приводятся справочно.ПП
 *** Потери тепловой энергии (Гкал/час) на внешних сетях Абонента (Исполнителя) через поверхность трубопровода при транспортировке тепловой энергии (теплоносителя).
 **** Потери тепловой энергии (Гкал/час) на участке внутридомовой сети здания до прибора учета, которые будут участвовать в расчетах только при наличии работоспособного прибора учета, введенного в коммерческую эксплуатацию.

М.П. _____ Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

М.П. _____ Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

**РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ НА ПОДПИТКУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА)
ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ**

1. По настоящему контракту (договору) устанавливаются следующие значения расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения ЗАКАЗЧИКА и тепловых потерь в сетях ПОТРЕБИТЕЛЯ по месяцам:

Месяц / квартал	Расход сетевой воды на подпитку (Тн.) (Нормируемые утечки)	ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ (Гкал.)
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
ИТОГО ГОД		

2. Расход сетевой воды на заполнение тепловой сети ПОТРЕБИТЕЛЯ (АБОНЕНТА) перед пуском тепла 4,34 тонн.

3. Тепловые потери не начисляются ПОТРЕБИТЕЛЮ (АБОНЕНТУ) и не оплачиваются им за период, в котором потребление тепловой энергии не производилось. При потреблении тепловой энергии не целый месяц, начисление и оплата тепловых потерь производится в доле, пропорциональной числу часов пользования тепловой энергией в расчётном месяце.

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____