

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ
теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2017 № _____

г. Волгоград

" ____ " _____ 201__ г.

Тип Контракта	Бюджет (встроенные нежилые помещения)
Район	
Комитет	

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в _____ лице _____, действующего на основании _____ с одной стороны, и

_____ именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий контракт в соответствии с п. _____ статьи _____ Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Заказчику посредством сетей и систем теплоснабжения, находящихся в ведении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находится помещение Заказчика, согласованное количество тепловой энергии на отопление встроенного нежилого помещения и горячей воды - при наличии на объектах Заказчика централизованного горячего водоснабжения (согласно Приложению №2 к настоящему Контракту), а Заказчик обязуется полностью принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду (далее - энергоресурсы) по ценам и в порядке, определенных Сторонами в условиях Контракта.

1.2. Количество энергоресурсов, подаваемых Ресурсоснабжающей организацией Заказчику, устанавливается:

1.2.1. на отопление - в соответствии с нормативами потребления коммунальной услуги по отоплению в нежилых помещениях в многоквартирных домах;

1.2.2. на вентиляцию - в соответствии с проектной часовой нагрузкой;

1.2.3. на горячее водоснабжение - в соответствии с нормативными расчетными расходами горячей воды в зданиях общественного назначения.

1.3. Поставка энергоресурсов осуществляется по адресам Заказчика, указанным в Приложении № 1.

1.4. Ресурсоснабжающая организация и Заказчик при поставке энергоресурсов и их потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды и сточных вод», (далее Правила № 776), Постановлением УРТ Администрации Волгоградской обл. от 08.06.2012 N 23 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению», решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утв. Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правилами и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170) Приказ «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя № 325 от 30.12.2008г. (утвержден приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325), другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Контрактом.

1.5. В случае если фактическое потребление энергоресурсов не соответствует объемам, установленным настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить указанные выше объемы отпуска энергоресурсов, в соответствии с положениями N 44-ФЗ от 05.04.2013.

1.6. Стороны настоящего Контракта вправе, если иное не предусмотрено законом, дополнительным соглашением изменить предусмотренные Контрактом условия снабжения энергоресурсами Заказчика, в случае изменения в течение срока действия настоящего Контракта порядка финансирования денежных обязательств Заказчика по Контракту за счет средств бюджета, в соответствии с положениями N 44-ФЗ от 05.04.2013.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать энергоресурсы Заказчику в объемах, установленных Контрактом, по тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения до границы разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в котором находится помещение Заказчика.

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности показатели качества и количества энергоресурсов в соответствии с Контрактом;

2.1.3. При получении от Заказчика сообщения об отклонении показателей качества энергоресурсов - в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества двусторонним актом, принять меры по устранению указанных нарушений. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей, а также обязанность по возмещению убытков, причиненных отклонением показателей, несет сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества;

2.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком заданных режимов энергопотребления;

2.1.5. Выставлять Заказчику универсальный передаточный документ за отпущенные в соответствии с Контрактом тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации - в любое время суток) к энергоустановкам и приборам учета Заказчика с целью:

- контроля соблюдения установленных объемов энергопотребления;
- проведения замеров по определению параметров теплоносителя и горячей воды;
- контроля над работой приборов учета Заказчика.

2.2.2. В случае неоплаты Заказчиком энергоресурсов - вводить ограничение их подачи либо прекращать подачу энергоресурсов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

2.2.3. Вводить прекращение или ограничение потребления энергоресурсов в других случаях, предусмотренных законом, иными правовыми актами, при условии предварительного предупреждения Заказчика;

2.2.4. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов с предварительным предупреждением Заказчика в случае угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан неудовлетворительного состояния энергоустановок Заказчика, которое было удостоверено Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (п.2. ст.546 Гражданского кодекса РФ);

2.2.5. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов без предварительного предупреждения Заказчика в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации (п.3. ст.546 Гражданского кодекса РФ). В случае прекращения или ограничения подачи энергоресурсов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Ресурсоснабжающая организация уведомляет об этом Заказчика незамедлительно после прекращения (ограничения) подачи энергоресурсов.

2.2.6. Направлять своих представителей с целью осуществления контроля и проверки, а также обследования тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета Заказчика, в присутствии Заказчика с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Контракту и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии и ГВС в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

3.1.2. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов и оборудования, предназначенных для потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых Заказчиком приборов учета, оборудования, предназначенного для передачи, распределения и потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды;

3.1.3. Соблюдать установленные Контрактом величины потребления тепловой энергии и горячей воды, указанные в Контракте, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям Заказчика.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) в помещения Заказчика и потребителей, присоединенных к его сетям, уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора;

3.1.5. При наличии приборов учета - снимать в срок с 23 (двадцать третьего), не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца показания прибора учета о фактическом потреблении энергоресурсов, составленные в установленных формах.

3.1.6. Предоставлять ежемесячно в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца Ресурсоснабжающей организации сведения о показаниях приборов учета тепловой энергии и горячей воды по установленным формам и по каждому потребителю с приложением архивных данных, посредством электронных носителей в Формате Excel.

3.1.7. Обеспечивать сохранность пломб, установленных уполномоченным представителем Ресурсоснабжающей организации;

3.1.8. Обеспечивать сохранность и безопасность эксплуатации принадлежащих Ресурсоснабжающей организации сетей, приборов учета, энергоустановок, находящихся на территории и в помещениях (зоне эксплуатационной ответственности) Заказчика, а также сохранность технических и программных средств автоматизированной системы учета, контроля и управления подачей энергоресурсов, установленных у Заказчика;

3.1.9. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации заявки на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Заказчика принимаются Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Заказчиком сведений о договорных величинах потребления Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.10. Представлять Ресурсоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергоресурсов, телефоны и факс для оперативной связи (список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны), незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем подпункте;

3.1.11. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру Ресурсоснабжающей организации (любыми доступными способами (телефон, факс, e-mail) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений, приводящих к подобной утечке. В аварийных ситуациях, по требованию Ресурсоснабжающей организации, немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Заказчику, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт данного оборудования в любое время суток;

3.1.12. Производить регулировку принадлежащих Заказчику тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и внутренних систем энергопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии и горячей воды. После проведения ремонтов сетей и (или) внутренних систем энергопотребления, а также ежегодно после окончания отопительного сезона производить их промывку;

3.1.13. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок;

3.1.14. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета энергоресурсов, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток;

3.1.15. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по эксплуатации;

3.1.16. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об утрате прав на энергоустановки, используемые в процессе исполнения Контракта, с приложением подтверждающих документов;

За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за энергоресурсы на день выезда, после чего (за 5 дней до освобождения помещения) предоставить РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ документы, свидетельствующие об освобождении помещения (акт приема-передачи, договор купли-продажи или иное). При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.17. Заказчик получает платежные документы в Ресурсоснабжающей организации. Не получение платежных документов, не освобождает Заказчика от обязанности по оплате за фактически поставленные ему в соответствии с настоящим Контрактом тепловой энергии и горячей воды.

3.1.18. Оплачивать затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Заказчика.

3.1.19. Не производить монтаж (демонтаж) отопительных приборов и иные изменения существующих систем теплопотребления без соответствующего согласования с Исполнителем. В случае выявления указанных выше изменений Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.1.20. Не допускать утечку сетевой воды (теплоносителя) в системах теплоснабжения Заказчика свыше нормы, которая составляет 0,25% объема воды, циркулирующей в системах за соответствующий период.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На получение энергоресурса надлежащего качества;

3.2.2. С письменного согласия и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену, опломбировку/распломбировку приборов учета.

3.2.3. Передавать энергоресурсы, принятые им от Ресурсоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому потребителю при условии организации отдельного учета тепловой энергии, горячей воды и письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.4. С письменного согласия и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену приборов учета.

3.2.5 Представлять Ресурсоснабжающей организации заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Заказчика принимаются Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Заказчиком сведений о договорных величинах потребления Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды

3.2.6. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику по настоящему Договору и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

4.1. Цена настоящего договора определяется исходя из согласованного Сторонами объема потребления энергоресурсов (Приложение № 2) и тарифов для соответствующей группы потребителей, установленных уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

4.2. В случае изменения уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию и горячую воду, цена настоящего Контракта подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий Контракт считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию и горячую воду.

4.3. Учет тепловой энергии на отопление и (или) вентиляция, в соответствии с Правилами № 354.

4.4. Учет тепловой энергии на вентиляцию (при наличии отдельного ввода от сетей Ресурсоснабжающей организации) - в соответствии с показаниями прибора учета, при его отсутствии - по проектной часовой нагрузке.

4.5. Учет и расчеты Заказчика с Ресурсоснабжающей организацией за потребленную горячую воду производятся, в соответствии с Правилами № 776.

5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

5.1. Цена Контракта на срок с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. _____ рублей. Оплата энергоресурсов производится Заказчиком за фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учёта энергии по тарифам, установленным уполномоченным органом в сфере государственного регулирования тарифов, в рамках цены Контракта.

5.2. В случае изменения уполномоченным органом тарифов, принятых при расчете цены настоящего Контракта (п. 5.1), цена Контракта подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению тарифов. При этом соответствующие изменения в Контракт считаются внесенными с момента вступления в силу новых тарифов.

5.3. Цена Контракта определяется исходя из Контрактного объема потребления энергоресурсов и тарифа для соответствующей группы потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент заключения Контракта.

5.4. В случае если фактическое потребление энергоресурсов не соответствует объёму, установленному настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить установленный Контрактом объём отпуска энергоресурсов Заказчику, а также стоимость Контракта - пропорционально произошедшему изменению объема, в соответствии с положениями N 44-ФЗ от 05.04.2013.

5.5. Расчеты Заказчика с присоединенными к его сетям потребителями за полученные (потребленные) энергоресурсы производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, на основании соглашения между такими потребителями и Заказчиком.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетным периодом за потребленные энергоресурсы является календарный месяц.

6.2. Заказчик производит оплату за поставленные энергоресурсы в размере _____ руб с НДС, в том числе за счет средств областного бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств по коду бюджетной классификации 223 «Коммунальные услуги» на 2017 год в размере _____ руб. с НДС и от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в размере _____ руб с НДС. Оплата сверхлимитного объема энергопотребления производится Заказчиком денежными средствами, полученными из внебюджетных источников, в том числе от предпринимательской или иной приносящей доход деятельности

На момент заключения настоящего Контракта тарифы установлены в размере:

- на тепловую энергию: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 1 474 руб. 34 коп. за 1 Гкал без НДС;

- на тепловую энергию: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 1 506 руб. 47 коп. за 1 Гкал без НДС;

Тарифы на тепловую энергию установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) и услуги по передаче тепловой энергии ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016-2018 годы».

- на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 108 руб. 70 коп. за 1 куб.м. без НДС;

- на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 118 руб. 40 коп. за 1 куб.м. без НДС.

Тарифы на горячую воду установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для потребителей ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016-2018 годы».

- на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 80 руб. 16 коп. за 1 куб.м. без НДС;

- на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 85 руб. 36 коп. за 1 куб.м. без НДС.

Тарифы на горячую воду установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для потребителей ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016 - 2018 годы».

Оплата тепловой энергии, горячей воды в соответствии с настоящим Контрактом производится Заказчиком самостоятельно в следующем порядке и сроки:

- до 10-го числа текущего месяца 30 % ежемесячного контрактного (при наличии приборов учета - фактического) объема теплоснабжения на основании счета на оплату;
- до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, производится окончательный расчет на основании универсального передаточного документа и с учетом оплаты, произведенной в течении расчетного месяца по счету.

Универсальный передаточный документ и счета на оплату Заказчик получает через систему электронного документооборота, а также в Ресурсоснабжающей организации. Акт сверки взаимных расчетов представляется Ресурсоснабжающей организацией по требованию Заказчика. При этом стороны признают юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

6.3. При изменении объемов тепловой энергии и горячей воды, определенных настоящим Контрактом, а также при изменении тарифов Стороны должны произвести перерасчет суммы платежа. При увеличении продолжительности отопительного периода Заказчик производит доплату Ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию, поставленную за срок, превышающий нормативный (176 дней) отопительный период.

6.4. Оплата по Контракту считается произведенной при зачислении денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в Разделе 10 настоящего контракта.

6.5. При осуществлении расчетов по Контракту Заказчик обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию и горячую воду по Контракту от "___" _____ 201__ г. № _____, вид платежа - частичная оплата или окончательный расчет и период, за который производится платеж. В случае если Заказчик не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что оплата произведена в погашение текущей задолженности Заказчика, а в случае ее отсутствия - за предыдущие периоды.

6.6. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов, но реже 1 раза в квартал.

6.7. Платежные документы подписываются руководителем Заказчика или лицом, надлежащим образом, уполномоченным на подписание данных документов на оплату (с приложением доверенности).

6.8. В случае несообщения Заказчиком показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с Разделом 4 настоящего Контракта.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При самовольном (без разрешения Ресурсоснабжающей организации) присоединении энергоустановок Заказчика к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения, в том числе при подключении объектов, присоединения потребителей, осуществленного со срывом пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией и несогласованного с Ресурсоснабжающей организацией, Заказчик помимо оплаты за энергоресурсы, потребленные с нарушением условий настоящего Контракта, возмещает Ресурсоснабжающей организации сумму реального причиненного ей ущерба.

7.2. В случае самовольного водозабора сетевой воды Заказчик помимо платы за сетевую воду, полученную путем самовольного водозабора, возмещает Ресурсоснабжающей организации сумму реального причиненного ущерба.

7.4. Если дату начала потребления энергоресурсов и сетевой воды с нарушением Контракта или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то расчет суммы реального ущерба производится за период времени, исчисляемый с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Заказчика.

7.5. Количество энергоресурсов и сетевой воды, израсходованных с нарушением Контракта, указываются в акте, составленном Сторонами.

7.6. Не допуск представителя Ресурсоснабжающей организации к приборам учёта или к энергоустановкам Заказчика, а также срыв пломбы удостоверяются актами, составленными Сторонами.

7.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки (ст. 15 Гражданского Кодекса РФ), причинённые неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательства.

7.8. Подача горячей воды после прекращения или ограничения подачи вследствие ненадлежащей оплаты Заказчиком возобновляется только после оплаты задолженности за потребленные энергоресурсы. Оплата работ по прекращению отпуска Заказчику горячей воды, вызванного нарушением Заказчиком условий Контракта, и последующему подключению производится Заказчиком дополнительно согласно расценкам Ресурсоснабжающей организации.

7.9. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Контракта отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.10. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 6.2 настоящего Контракта Заказчик оплачивает Ресурсоснабжающей организации пеню. Размер пени устанавливается действующим законодательством РФ, а также положениями Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы из расчета 2,5% цены контракта в

соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

7.11. В случае просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени (процентов за пользование чужими денежными средствами). Размер пени устанавливается действующим законодательством РФ, а также положениями Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

За ненадлежащее исполнение Ресурсоснабжающей организацией обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы из расчета 10% цены Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

7.12. Оплата пени, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по Контракту.

7.13. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды Заказчику, произведенных в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, иными правовыми актами, с учётом условий настоящего Контракта.

7.15. В случае нарушения Сторонами иных обязательств по настоящему Контракту, нарушившая сторона несёт ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд.

7.16. В случае несвоевременного сообщения Заказчиком об освобождении им занимаемых помещений или утрате прав на энергоустановки, Заказчик оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость энергоресурсов до момента фактического уведомления об этом Ресурсоснабжающей организации и предоставления подтверждающих документов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, разрешаются путем переговоров сторон, а также посредством направления претензии. Срок ответа на претензию 5 календарных дней.

8.2. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры и разногласия, возникающие из Контракта, в том числе касающиеся его заключения, исполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.3. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент заключения Контракта.

8.4. В течение 10-ти дней стороны обязуются сообщать об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения с предоставлением копий подтверждающих документов, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение условий настоящего Контракта;

8.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к Контракту являются его неотъемлемой частью.

8.6. В случае нарушения Исполнителем обязательств по оплате в срок, установленный пунктом 6.2. настоящего контракта, с целью урегулирования спора в досудебном порядке, Ресурсоснабжающей организацией в адрес Заказчика направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если Заказчик не произвел оплату задолженности в течении 15 дней со дня направления претензии, то Ресурсоснабжающая организация имеет право обратиться в Арбитражный суд Волгоградской области с исковым заявлением о взыскании задолженности.

8.7. Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от Ресурсоснабжающей организации -ООО «Концессии теплоснабжения» - Бигнов Урал Ришатович.

Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение договора от Заказчика -

8.8. Стороны согласились, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему они вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

8.9. В соответствии с Гражданским кодексом РФ настоящий договор является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с "___" _____ 20___ г. действует до "___" _____ 20___ г., Окончание срока действия Контракта освобождает Стороны от обязательств по настоящему Контракту, за исключением обязательств Заказчика по оплате фактически поставленной ему в соответствии с настоящим Контрактом тепловой энергии и горячей воды (в рамках указанного обязательства Контракт считается действующим до полного его исполнения).

9.2. Расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также положениями ст. 95 N 44-ФЗ от 05.04.2013.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Контракта не освобождает Стороны от обязательств по осуществлению взаимных расчетов.

9.4. Нижеперечисленные приложения к Контракту являются его неотъемлемой частью:

9.4.1. Приложение № 1 «Перечень объектов Заказчика с параметрами теплопотребления».

9.4.2. Приложение № 2 «Договорные объемы отпуска энергоресурсов».

9.4.3. Приложение № 3 «Объемы отпуска энергоресурсов в натуральном и стоимостном выражениях».

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ресурсоснабжающая организация :

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии теплоснабжения"

Юридический адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А

Почтовый адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А

ИНН 3444259579 КПП 344401001

БАНК: Московский филиал "БАНК СГБ" г.Москва

БИК 044525094

корсчет № 30101810245250000094

р/с № 40702810119000000354

E-mail: info@teplovolgograd.ru

Заказчик:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН _____

КПП _____

ОГРН _____

Финансирование (бюджет) _____

Комитет _____

Лицевой счет № _____,

открытый в _____

Расчетный счет: _____

в _____

Кор.счет: _____

БИК _____

E-mail _____

Контактный телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация :

Заказчик:

_____/_____
М.П.

_____/_____
М.П.

Заказчик: наименование абонента

№ п.п.	Наименование, адрес объекта	Площадь помещения, кв.м	Норматив на отопление, Гкал/кв.м	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			Расход горячей воды куб.м/мес.
				Вентиляция	ГВС	Потери	

Примечания:

1) Норматив потребления коммунальной услуги по отоплению приводятся на дату заключения контракта (договора). В течение действия контракта (договора) норматив применяется (изменяется) в соответствии с Приложением № 3 к приказу комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 13 мая 2015 г. № 16/2 без дополнительного уведомления Заказчика (Абонента).

2) В столбце "ГВС" указывается тепловая нагрузка для приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании, не находящемся в ведении Энергоснабжающей организации.

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

Договорные объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды

Для Наименование абонента

Месяц / квартал	Тепловая энергия - Гкал					Централизованное горячее водоснабжение, куб.м.
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери	всего	
	1	2	3	3	4	
Январь						
Февраль						
Март						
1 КВАРТАЛ						
Апрель						
Май						
Июнь						
2 КВАРТАЛ						
Июль						
Август						
Сентябрь						
3 КВАРТАЛ						
Октябрь						
Ноябрь						
Декабрь						
4 КВАРТАЛ						
ИТОГО ГОД						

Примечания:

- 1) столбец 3 заполняется при приготовлении горячей воды в теплообменном оборудовании, не находящемся в ведении Энергоснабжающей организации;
- 2) столбец 5 заполняется при наличии на объектах ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) централизованного горячего водоснабжения;
- 3) Договорные объемы тепловой энергии в столбце 2 «Вентиляция» указаны информационно, в столбце 4 «Всего» не учитываются.

Объем потребления тепловой энергии на вентиляцию будет использоваться в расчетах только при наличии в МКД общедомового прибора учета, в следующих случаях:

- при независимой системе отопления встроенного нежилого помещения от жилой части МКД, имеющей врезку в систему отопления до установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ;
- при независимой системе отопления встроенного нежилого помещения от жилой части МКД, имеющей врезку в сети Энергоснабжающей организации.

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

Объемы отпуска энергоресурсов в натуральном и стоимостном выражениях

Месяц / квартал	Отопление		Вентиляция		ГВС		Централизованное ГВС		Потери		ВСЕГО Руб.
	Потр, Гкал	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	Потр, м3	Руб.	Потр, м3	Руб.	
Январь											
Февраль											
Март											
1 КВАРТАЛ											
Апрель											
Май											
Июнь											
2 КВАРТАЛ											
Июль											
Август											
Сентябрь											
3 КВАРТАЛ											
Октябрь											
Ноябрь											
Декабрь											
4 КВАРТАЛ											
ИТОГО ГОД											

Энергоснабжающая организация

Заказчик

_____ М.П.

_____ М.П.