

КОНТРАКТ

теплоснабжения и горячего водоснабжения на 2017 г. № _____

г.Волгоград

" _____ " _____ 201_ г.

Тип контракта	Бюджет областной
Код ДЗО	
Район	
Комитет	

Общество с ограниченной ответственностью «Концессии теплоснабжения», именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий контракт в соответствии с п. _____ статьи _____ Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Заказчику через присоединенную сеть согласованное количество тепловой энергии и горячей воды - при наличии на объектах Заказчика централизованного горячего водоснабжения (согласно Приложению № 2 к настоящему Контракту) в соответствии с графиком их подачи в течение срока действия Контракта, а Заказчик обязуется полностью принять и оплатить тепловую энергию и горячую воду (далее - энергоресурсы) по ценам и в порядке, определенными Сторонами в условиях Контракта.

1.2. Стороны пришли к соглашению о том, что максимум часовой тепловой нагрузки _____ Гкал/ч для нужд Заказчика составляет:

1.2.1. на отопление _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = - 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

1.2.2. на вентиляцию _____ Гкал/час при $T_{н.в.} = - 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$;

1.2.3. на горячее водоснабжение _____ Гкал/час;

1.2.4. на технологические нужды _____ Гкал/час.

1.3. Количество тепловой энергии, подаваемой Ресурсоснабжающей организацией Заказчику для отопления и вентиляции, устанавливается в зависимости от расчетной среднемесячной температуры наружного воздуха для г. Волгограда, а для нужд горячего водоснабжения - по расчетам, исходя из норм, утвержденных органами местного самоуправления, для технологических целей - по представленному потребителем суточному графику нагрузки.

1.4. Продолжительность отопительного периода - 176 дней согласно СП 131.13330.2012 и СНиП № 23-01-99 «Строительная климатология» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №275). В случае изменения продолжительности отопительного сезона (начало и окончание которого определяется распоряжением администрации города Волгограда), Ресурсоснабжающая организация производит корректировку объемов поставляемой тепловой энергии.

1.5. Количество поставляемой на объекты Заказчика горячей воды (Г В) составляет м³ (ориентировочно за год).

1.6. Поставка энергоресурсов осуществляется по адресам Заказчика, указанным в Приложении №1.

1.7. Ресурсоснабжающая организация и Заказчик при поставке энергоресурсов и их потреблении, а также при взаимных расчетах, обязуются руководствоваться нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 642 «Об утверждении правил горячего водоснабжения», Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 г. N 776 «Об утверждении правил организации коммерческого учета воды и сточных вод», (далее Правила № 776), Постановлением УРТ Администрации Волгоградской обл. от 08.06.2012 N 23 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению», решениями уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на тепловую энергию, Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» (далее Правила №124), Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (утверждены Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034), Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115), Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170), Приказом «Об утверждении порядка определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии,

теплоносителя № 325 от 30.12.2008г., другими действующими нормативно-правовыми актами РФ и настоящим Контрактом.

1.8. В случае если фактическое потребление энергоресурсов не соответствует объемам, установленным настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить указанные выше объемы отпуска энергоресурсов, в соответствии с положениями N 44-ФЗ от 05.04.2013.

1.9. Стороны настоящего Контракта вправе, если иное не предусмотрено законом, дополнительным соглашением изменить предусмотренные Контрактом условия снабжения энергоресурсами Заказчика, в случае изменения в течение срока действия настоящего Контракта порядка финансирования денежных обязательств Заказчика по Контракту за счет средств бюджета.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Подавать энергоресурсы Заказчику в объемах, установленных Контрактом, по тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения до границы разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Ресурсоснабжающей организацией и Заказчиком (Приложение № 2);

2.1.2. Поддерживать на границе балансовой принадлежности показатели качества и количества энергоресурсов в соответствии с Контрактом; граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности устанавливается актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности (Приложение № 4);

2.1.3. Отклонение температуры теплоносителя, поступающего в тепловую сеть, не должно превышать +/- 3 %;

2.1.4. При получении от Заказчика сообщения об отклонении показателей качества энергоресурсов в десятидневный срок организовать совместные измерения, анализ и оформление показателей качества трехсторонним актом, принять меры по устранению указанных нарушений. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей, а также обязанность по возмещению убытков, причиненных отклонением показателей, несет сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества;

2.1.5. Выставлять Заказчику универсальный передаточный документ за отпущенные в соответствии с Контрактом тепловую энергию и горячую воду в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом РФ;

2.1.6. В случае невозможности продолжения поставки энергоресурсов незамедлительно уведомить об этом Заказчика.

2.2. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

2.2.1. Беспрепятственного доступа в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации - в любое время суток) к энергоустановкам и приборам учета Заказчика с целью:

- контроля соблюдения установленных режимов энергопотребления;
- проведения замеров по определению параметров теплоносителя и горячей воды;
- составления акта проверки энергоустановок, присоединенных к сетям Ресурсоснабжающей организации;
- обслуживания сетей и энергоустановок, расположенных на территории Заказчика, но находящихся на балансе Ресурсоснабжающей организации и ею эксплуатирующихся;
- контроля работы приборов учета Заказчика.

2.2.2. В случае неоплаты Заказчиком тепловой энергии и горячей воды - вводить ограничение их подачи либо прекращать подачу энергоресурсов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

2.2.3. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов с предварительным предупреждением Заказчика в случае угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан неудовлетворительного состояния энергоустановок Заказчика, которое было удостоверено Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (п.2. ст.546 Гражданского кодекса РФ).

2.2.4. Прекращать или ограничивать подачу энергоресурсов без предварительного предупреждения Заказчика в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Ресурсоснабжающей организации (п.3. ст.546 Гражданского кодекса РФ). В случае прекращения или ограничения подачи энергоресурсов в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Ресурсоснабжающая организация уведомляет об этом Заказчика незамедлительно после прекращения (ограничения) подачи энергоресурсов.

2.2.5. Осуществлять приемку у Заказчика тепловых сетей, теплопотребляющих установок, приборов учета тепловой энергии и теплоносителя для проверки и выдачи заключения о готовности к эксплуатации систем отопления и ГВС в зимний период. Заказчик не имеет права на включение своих объектов без подтверждения готовности со стороны Ресурсоснабжающей организации.

2.2.6. Направлять своих представителей с целью осуществления контроля и проверки, а также обследования тепловых сетей, теплопотребляющих установок и приборов учета Заказчика, в присутствии Заказчика с составлением двустороннего акта.

2.2.7. Осуществлять контроль за соблюдением Заказчиком заданных режимов энергопотребления;

2.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организации по настоящему Контракту и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Производить оплату потребленной тепловой энергии и ГВС в порядке и сроки, установленные настоящим контрактом.

3.1.2. Соблюдать нормативно-технические требования, предъявляемые к устройству и эксплуатации приборов

и оборудования, предназначенных для потребления тепловой энергии и горячего водоснабжения, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей, тепловых энергоустановок, а также исправность используемых Заказчиком приборов учета, оборудования, предназначенного для передачи, распределения и потребления тепловой энергии, теплоносителя и горячей воды;

3.1.3. Соблюдать установленные Контрактом величины потребления тепловой энергии и горячей воды, указанные в Приложении № 2 Контракта и самом Контракте, в том числе каждым потребителем, присоединенным к сетям Заказчика.

3.1.4. Выполнять оперативные указания Ресурсоснабжающей организации в отношении режима потребления энергоресурсов и соблюдать заданные Ресурсоснабжающей организацией параметры теплоносителя:

а) расход сетевой воды не выше м³/ч.;
б) максимальный водозабор из тепловой сети не более м³/ч.;
в) температуру обратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком; отклонение фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды из тепловой сети Заказчика может превышать заданную графиком не более, чем на + 5 %;

3.1.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время Заказчика (при угрозе возникновения аварийной ситуации в любое время суток) в помещения Заказчика и потребителей, присоединенных к его сетям, уполномоченным представителям Ресурсоснабжающей организации для контроля соблюдения условий настоящего договора.

3.1.6. При наличии приборов учета снимать в срок с 23 (двадцать третьего), не позднее 25 (двадцать пятого) числа текущего месяца показания фактического потребления энергоресурсов, составленные в установленных формах.

3.1.7. Предоставлять ежемесячно в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца Ресурсоснабжающей организации сведения о расходе тепловой энергии и горячей воды по установленным формам по каждому объекту потребления с приложением архивных данных, посредством электронных носителей в Формате Excel.

3.1.8. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации заявки на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления не позднее 01 марта текущего года. Уточненные объемы потребления по данным Заказчика принимаются Ресурсоснабжающей организацией в срок не позднее 01 сентября текущего года при наличии и документальном объяснении объективных причин изменения. В случае несвоевременного представления (непредставления) Заказчиком сведений о договорных величинах потребления Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

3.1.9. Не допускать:

- самовольной установки максимального расхода сетевой воды регулятором расхода или задвижкой, что может производиться исключительно Ресурсоснабжающей организацией ;

- замены дросселирующих устройств без согласования с Ресурсоснабжающей организацией ;

3.1.10. Незамедлительно сообщать дежурному диспетчеру Ресурсоснабжающей организации (любыми доступными способами (телефон, факс, e-mail) обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры по устранению повреждений, приводящих к подобной утечке. В аварийных ситуациях, по требованию Ресурсоснабжающей организации , немедленно отключать от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Заказчику, и своими силами и средствами обеспечить срочный аварийный ремонт данного оборудования в любое время суток;

3.1.11. Производить проверку состояния, профилактические испытания и ремонт принадлежащих Заказчику энергоустановок и сетей, а также ремонт принадлежащих Заказчику помещений индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в объемах и в сроки, устанавливаемые действующими нормами и правилами. При обнаружении неисправности приборов учёта, принадлежащих Заказчику, или их несоответствии требованиям Правил коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя известить об этом Ресурсоснабжающую организацию в течение суток с момента обнаружения, составить акт, подписанный представителями Заказчика и Ресурсоснабжающей организации, а также произвести их ремонт или замену.

3.1.12. Представлять Ресурсоснабжающей организации список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергоресурсов, телефоны и факс для оперативной связи (список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц и их рабочие телефоны), незамедлительно извещать Ресурсоснабжающую организацию об изменении данных, указанных в настоящем подпункте;

3.1.13. Производить регулировку принадлежащих Заказчику тепловых сетей, сетей горячего водоснабжения и внутренних систем энергопотребления для рационального распределения получаемой тепловой энергии и горячей воды. После проведения ремонтов сетей и (или) внутренних систем энергопотребления производить их промывку и гидравлические испытания;

3.1.14. Ежегодно, при подготовке к отопительному периоду производить гидравлические испытания на плотность и прочность, а также гидропневматическую промывку теплопотребляющих энергоустановок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, с составлением соответствующих актов.

3.1.15. При наличии коммерческого узла учета, обязан производить техническое обслуживание и поверку приборов учета тепловой энергии в соответствии с требованиями Федерального закона "Об обеспечении единства измерений" № 102-ФЗ от 26.06.2008 года и Правил № 1034 от 18.11.2013г.

3.1.16. Обеспечить обслуживание энергоустановок подготовленным персоналом требуемой квалификации с назначением ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок;

3.1.17. При проведении любого вида работ, связанных с изменением или нарушением схемы учета энергоресурсов, письменно известить об этом Ресурсоснабжающую организацию перед началом работ, но не менее чем за 5 суток;

3.1.18. Иметь в наличии исполнительные чертежи и паспорта всех энергоустановок и сетей, а также производственные инструкции по их эксплуатации;

3.1.19. Не осуществлять возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, древесных посадок, а также производство земляных работ в зонах устройства систем энергоснабжения и тепловых сетей, находящихся на балансе и обслуживании Ресурсоснабжающей организации без ее разрешения;

3.1.20. После получения предупреждения от Ресурсоснабжающей организации об ограничении (прекращении) подачи энергоресурсов Заказчику - незамедлительно уведомлять подключённых к сетям Заказчика потребителей тепловой энергии и горячей воды в том числе арендаторов, о сроках и причинах ограничения (прекращения) подачи энергоресурсов;

3.1.21. Сообщать Ресурсоснабжающей организации об утрате прав на энергоустановки, используемые в процессе исполнения Контракта, с приложением подтверждающих документов;

3.1.22. За 30 дней до выезда из занимаемого помещения или прекращения деятельности сообщить письменно Ресурсоснабжающей организации о расторжении настоящего договора и провести полный расчет за энергоресурсы на день выезда, после чего (за 5 дней до освобождения помещения) предоставить Ресурсоснабжающей организации документы, свидетельствующие об освобождении помещения (акт приема-передачи, договор купли-продажи или иное). При этом Абонент обязан сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя.

3.1.23. При наличии приборов учета в соответствии с оперативным запросом Ресурсоснабжающей организации предоставлять ежедневные сведения о потреблении энергоресурсов.

3.1.24. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с Ресурсоснабжающей организацией, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках Ресурсоснабжающей организации.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. На получение энергоресурса надлежащего качества;

3.2.2. С письменного согласия и в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации, имеющего соответствующие надлежаще оформленные разрешения, производить замену, опломбировку/распломбировку приборов учета.

3.2.3. Передавать энергоресурсы, принятые им от Ресурсоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому потребителю при условии организации отдельного учета тепловой энергии, горячей воды и письменного согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

3.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику по настоящему Контракту и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. УЧЕТ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ

4.1. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 г. № 1034. До начала монтажа проект узла учета должен быть согласован с Ресурсоснабжающей организацией.

Начало расчетов по показаниям приборов учета тепловой энергии, установленных у Заказчика, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

4.1.2. При установке коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, количество тепловой энергии и теплоносителя увеличивается с учетом произведенной погрешности измерений на величину потерь в тепловых сетях Заказчика от места установки приборов учета до раздела границ.

В объем реализации тепловой энергии Заказчику включаются расчетные тепловые потери в трубопроводах, находящихся в эксплуатационной ответственности Заказчика, в соответствии с Приложениями к настоящему Контракту.

4.1.3. Расчеты Заказчика с Ресурсоснабжающей организацией за полученную им тепловую энергию осуществляются на основании показаний приборов учета и контроля параметров теплоносителя, допущенных в эксплуатацию в качестве расчетных.

Заказчик ежемесячно предоставляет Ресурсоснабжающей организации отчеты и среднесуточные показания приборов учета тепловой энергии, подписанные уполномоченными лицами, в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца.

4.1.4. При отсутствии коммерческого узла учета тепловой энергии количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с Приложением № 2 и 3 к Контракту.

При выходе из строя коммерческого узла учета тепловой энергии количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами № 354.

4.1.5. Утечка сетевой воды (теплоносителя) в системе теплоснабжения Заказчика определяется по приборам, установленным у Заказчика а в случае их отсутствия - по приборам, установленным на источнике теплоты Ресурсоснабжающей организации, и распределяется пропорционально объемам внутренних систем Заказчика и его тепловых сетей с учетом фактической продолжительности работы систем теплопотребления.

4.1.6. Утечка сетевой воды (теплоносителя) не должна превышать норму, которая составляет 0,25% годового объема воды в тепловой сети Заказчика и присоединенных к ней системам теплопотребления в час, независимо от схемы их присоединения. Нормируемые утечки указаны в Приложении № 6 к Контракту.

4.1.7. В случае утечки сетевой воды (теплоносителя) сверх нормы, установленной п. 4.1.6. и Приложением № 6, сверхнормативная утечка оплачивается Заказчиком в соответствии с п. 7.3. Контракта и в сроки, определенные для оплаты тепловой энергии (раздел 6 настоящего Контракта).

4.2. УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

4.2.1. Учет и расчеты Заказчика с Ресурсоснабжающей организацией за потребленную горячую воду

производятся на основании показаний, установленных у Заказчика средств измерения горячей воды.

Начало расчетов по показаниям средств измерения, установленных у Заказчика, определяется с момента подписания Сторонами акта о допуске узлов учета в эксплуатацию.

4.2.2. Заказчик ежемесячно, в срок не ранее 23 (двадцать третьего), не позднее 28 (двадцать восьмого) числа текущего месяца предоставляет Ресурсоснабжающей организации показания о расходе горячей воды, подписанные уполномоченными лицами.

4.2.3. Количество тепловой энергии, расходуемой на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается Ресурсоснабжающей организацией по фактическому расходу, определенному по приборам учета за время их работы или за предыдущий период.

4.2.4. При отсутствии коммерческого узла учета горячего водоснабжения количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с Приложением № 2 и 3 к Контракту.

При выходе из строя коммерческого узла учета горячего водоснабжения количество отпущенной тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами № 354.

5. ЦЕНА КОНТРАКТА И ТАРИФЫ НА ЭНЕРГОРЕСУРСЫ

5.1. Цена Контракта на срок с "___" _____ 20___ г. по "___" _____ 20___ г. составляет _____ рублей. Оплата энергоресурсов производится Заказчиком за фактически принятое количество энергии в соответствии с данными учёта энергии по тарифам, установленным уполномоченным органом в сфере государственного регулирования тарифов, в рамках цены Контракта.

5.2. В случае изменения уполномоченным органом тарифов, принятых при расчете цены настоящего Контракта (п. 5.1), цена Контракта подлежит изменению пропорционально произошедшему изменению тарифов. При этом соответствующие изменения в Контракт считаются внесенными с момента вступления в силу новых тарифов.

5.3. Цена Контракта определяется исходя из Контрактного объема потребления энергоресурсов и тарифа для соответствующей группы потребителей, установленного уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на момент заключения Контракта.

5.4. В случае если фактическое потребление энергоресурсов не соответствует объёму, установленному настоящим Контрактом, Стороны, если иное не предусмотрено законом, вправе дополнительным соглашением изменить установленный Контрактом объём отпуска энергоресурсов Заказчику, а также стоимость Контракта - пропорционально произошедшему изменению объёма, в соответствии с положениями N 44-ФЗ от 05.04.2013.

5.5. Расчеты Заказчика с присоединенными к его сетям потребителями за полученные (потребленные) энергоресурсы производятся по тарифам для соответствующих групп потребителей, установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов, на основании соглашения между такими потребителями и Заказчиком.

6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Расчетным периодом за потребленные энергоресурсы является календарный месяц.

6.2. Заказчик производит оплату за поставленные энергоресурсы в размере _____ руб с НДС, в том числе за счет средств областного бюджета в пределах выделенного лимита бюджетных обязательств по коду бюджетной классификации 223 «Коммунальные услуги» на 2017 год в размере _____ руб. с НДС и от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности в размере _____ руб с НДС. Оплата сверхлимитного объема энергопотребления производится Заказчиком денежными средствами, полученными из внебюджетных источников, в том числе от предпринимательской или иной приносящей доход деятельности

На момент заключения настоящего Контракта тарифы установлены в размере:

- на тепловую энергию: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 1 474 руб. 34 коп. за 1 Гкал без НДС;

- на тепловую энергию: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 1 506 руб. 47 коп. за 1 Гкал без НДС;

Тарифы на тепловую энергию установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/3 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на тепловую энергию (мощность) и услуги по передаче тепловой энергии ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016-2018 годы».

- на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 108 руб. 70 коп. за 1 куб.м. без НДС;

- на горячую воду в закрытой системе горячего водоснабжения: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 118 руб. 40 коп. за 1 куб.м. без НДС.

Тарифы на горячую воду установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/4 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на горячую воду (горячее водоснабжение) для потребителей ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016 -2018 годы».

- на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения: с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г. - 80 руб. 16 коп. за 1 куб.м. без НДС;

- на горячую воду в открытой системе горячего водоснабжения: с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г. - 85 руб. 36 коп. за 1 куб.м. без НДС.

Тарифы на горячую воду установлены Приказом комитета тарифного регулирования Волгоградской области от 28.09.2016 г. № 36/5 «Об установлении долгосрочных параметров регулирования и тарифов на горячую воду в открытых системах теплоснабжения (горячее водоснабжение) для потребителей ООО «Концессии теплоснабжения» на 2016 - 2018 годы».

Оплата тепловой энергии, горячей воды в соответствии с настоящим Контрактом производится

Заказчиком самостоятельно в следующем порядке и сроки:

- до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, 100% фактического объема потребления тепловой энергии и горячей воды на основании универсального передаточного документа.

Универсальный передаточный документ и счета на оплату Заказчик получает через систему электронного документооборота, а также в Ресурсоснабжающей организации. Акт сверки взаимных расчетов представляется Ресурсоснабжающей организацией по требованию Заказчика. При этом стороны признают юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов, в том числе счетов-фактур.

6.3. При изменении объемов тепловой энергии и горячей воды, определенных настоящим Контрактом, а также при изменении тарифов Стороны должны произвести перерасчет суммы платежа. При увеличении продолжительности отопительного периода Заказчик производит доплату Ресурсоснабжающей организации за тепловую энергию, поставленную за срок, превышающий нормативный (176 дней) отопительный период.

6.4. Оплата по Контракту считается произведенной при зачислении денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации, указанный в Разделе 10 настоящего Контракта.

6.5. При осуществлении расчетов по Контракту Заказчик обязан указывать в платежных документах основание платежа: за тепловую энергию и горячую воду по Контракту от "___" _____ 201__ г. № _____, вид платежа - частичная оплата или окончательный расчет и период, за который производится платеж. В случае если Заказчик не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения о периоде, за который произведен платеж, то считается, что оплата произведена в погашение текущей задолженности Заказчика, а в случае ее отсутствия - за предыдущие периоды.

6.6. По инициативе любой из сторон проводится сверка расчетов, но реже 1 раза в квартал.

6.7. Платежные документы подписываются руководителем Заказчика или лицом, надлежащим образом уполномоченным на подписание данных документов на оплату (с приложением доверенности).

6.8. В случае несообщения Заказчиком показаний расчетных приборов учета, а также в случае их отсутствия, расчеты производятся в соответствии с Разделом 4 настоящего Контракта.

6.9. При обнаружении в платежном документе ошибок, Заказчик обязан заявить об этом Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация не позднее 10 рабочих дней со дня подачи заявления Заказчиком проверяет расчеты и в случае обоснованности заявления производит перерасчет за последний истекший период или со дня предыдущей технической проверки энергоустановок и приборов учета, но в пределах сроков исковой давности.

6.10. В случае обнаружения нарушений в работе расчетных приборов учета и элементов системы учета, изменения схемы включения приборов учета, Ресурсоснабжающая организация производит перерасчет расхода тепловой энергии и (или) горячей воды по нагрузкам теплопотребляющих энергоустановок и числу часов подачи энергоресурсов за все время со дня последней замены расчетных приборов учета или проверки схемы их включения, но не более чем за срок исковой давности.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. При самовольном (без разрешения Ресурсоснабжающей организации) присоединении энергоустановок Заказчика к тепловым сетям и сетям горячего водоснабжения, в том числе при подключении объектов, присоединения потребителей, осуществленного со срывом пломб, установленных Ресурсоснабжающей организацией и несогласованного с Ресурсоснабжающей организацией, Заказчик помимо оплаты за энергоресурсы, потребленные с нарушением условий настоящего Контракта, возмещает Ресурсоснабжающей организации сумму реального причиненного ей ущерба.

7.2. В случае самовольного водоразбора сетевой воды Заказчик помимо платы за сетевую воду, полученную путем самовольного водоразбора, возмещает Ресурсоснабжающей организации сумму реального причиненного ущерба.

7.3. При превышении Заказчиком расхода сетевой воды на подпитку своих тепловых сетей и систем теплопотребления, а также при превышении максимальных часовых расходов теплоносителя против установленных Контрактом значений (Приложения № 5 и № 6 к настоящему Контракту), Заказчик, помимо платы за сетевую воду, израсходованную с нарушением Контракта, возмещает Ресурсоснабжающей организации сумму реального причиненного ущерба.

7.4. Если дату начала потребления энергоресурсов и сетевой воды с нарушением Контракта или момент образования утечки сетевой воды установить невозможно, то расчет суммы реального ущерба производится за период времени, исчисляемый с момента последней проверки или со дня подачи теплоносителя в тепловые сети Заказчика.

7.5. Количество энергоресурсов и сетевой воды, израсходованных с нарушением Контракта, указываются в акте, составленном Сторонами.

7.6. Недопуск представителя Ресурсоснабжающей организации к приборам учёта или к энергоустановкам Заказчика, а также срыв пломбы удостоверяются актами, составленными Сторонами.

7.7. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту сторона, нарушившая обязательство, обязана возместить другой стороне убытки (ст. 15 Гражданского Кодекса РФ), причинённые неисполнением (ненадлежащим исполнением) обязательства.

7.8. В случае невыполнения Заказчиком требований по ограничению или прекращению отпуска тепловой энергии теплоприемникам, самовольно присоединенным к сетям Заказчика, Ресурсоснабжающая организация вправе, предварительно известив об этом Заказчика, произвести его отключение, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами.

7.9. Подача тепловой энергии и горячей воды после прекращения или ограничения подачи вследствие ненадлежащей оплаты Заказчиком возобновляется только после оплаты задолженности за потребленные

энергоресурсы.

7.10. Оплата работ по прекращению отпуска Заказчику тепловой энергии и горячей воды, вызванных нарушением Заказчиком условий Контракта, и последующему подключению производится Заказчиком дополнительно согласно расценкам Ресурсоснабжающей организации.

7.11. Стороны не несут ответственности в том случае, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Контракта отнесли природные явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, иные природные условия, исключаяющие нормальную жизнедеятельность человека); мораторий органов власти и управления и другие обстоятельства, которые могут быть определены как непреодолимая сила, препятствующая надлежащему исполнению обязательств. Надлежащим подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.12. В случае присоединения Заказчиком потребителя без согласования с Ресурсоснабжающей организацией, Заказчик возмещает Ресурсоснабжающей организации размер стоимости энергоресурсов, потребленных таким потребителем.

7.13. При нарушении сроков оплаты, указанных в п. 6.2 настоящего Контракта Заказчик оплачивает Ресурсоснабжающей организации пеню. Размер пени устанавливается действующим законодательством РФ, а также положениями Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы из расчета 2,5% цены контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

7.14. В случае просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, Заказчик вправе потребовать уплаты пени (процентов за пользование чужими денежными средствами). Размер пени устанавливается действующим законодательством РФ, а также положениями Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

За ненадлежащее исполнение Ресурсоснабжающей организацией обязательств по Контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы из расчета 10% цены Контракта в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 N 44-ФЗ.

7.15. Оплата пени, процентов и возмещение убытков не освобождает стороны от выполнения иных обязательств по Контракту.

7.16. В случае отказа Заказчика от получения документов любого характера, которые были направлены ему (в том числе заказными почтовыми отправлениями) Ресурсоснабжающей организацией, Заказчик считается ознакомленным с содержащейся в них информацией.

7.17. В случае превышения Заказчиком величины среднесуточной температуры возвращаемого теплоносителя более чем на 5% выше значения, соответствующего по температурному графику фактической температуре теплоносителя в обратном трубопроводе в точке поставки, предусмотренную п. 3.1.4., Заказчик обязан возместить понесенные Ресурсоснабжающей организации в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении Ресурсоснабжающей организации необоснованных затрат на транспортировку недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у Ресурсоснабжающей организации дополнительных потерь тепловой энергии. Объем потерь тепловой энергии в расчетном периоде (Q) определяется в этом случае по следующей формуле:

$$Q = \sum_1^n \sum_1^n G_2 * (t_{\text{факт}} - t_{\text{график}}) \times c * 10^{-3}, (\text{Гкал})$$

G_2 - масса сетевой воды в обратном трубопроводе за сутки, определенная по приборам учета Заказчика, т/сут;

$t_{\text{факт}}$ - температура обратной сетевой воды по приборам учета Заказчика, ккал/кг;

$t_{\text{график}}$ - температур аобратной сетевой воды в соответствии с температурным графиком, ккал/кг;

c - теплоемкость воды, равная 1 ккал/кг*°C

n - количество календарных дней в расчетном периоде, в которые выявлено превышение среднесуточной температуры в обратной магистрали более чем на 5% от температурного графика.

Размер убытков в этом случае будет определяться как стоимость понесенных Ресурсоснабжающей организации потерь тепловой энергии, определяемая исходя из действующих тарифов на тепловую энергию.

7.18. Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности за последствия ограничения и прекращения подачи тепловой энергии и горячей воды Заказчику, произведенных в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, иными правовыми актами, с учётом условий настоящего Контракта.

7.19. Расходы, связанные с необходимостью устранения отклонения показателей энергоресурсов, а также обязанность по возмещению убытков, причинённых отклонением показателей, несёт Сторона, по вине которой возникло отклонение показателей качества.

7.20. В случае нарушения Сторонами иных обязательств по настоящему Контракту, нарушившая сторона несёт ответственность в соответствии с действующим гражданским законодательством и законодательством о размещении заказов для государственных и муниципальных нужд.

7.21. В случае несвоевременного сообщения Заказчиком об освобождении им занимаемых помещений или утрате прав на энергоустановки, Заказчик оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость энергоресурсов до момента фактического уведомления об этом Ресурсоснабжающей организации и предоставления подтверждающих документов.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Споры Сторон, связанные с заключением, исполнением и расторжением Контракта, разрешаются путем переговоров Сторон.

8.2. В случае если Стороны не достигнут согласия, споры и разногласия, возникающие из Контракта, в том

числе касающиеся его заключения, исполнения, прекращения или действительности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Волгоградской области.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Contractом, Стороны руководствуются законодательством РФ, и иными нормативно-правовыми актами, действующими на момент заключения Contractа.

8.4. В течение 10-ти дней стороны обязуются сообщать об изменении наименования, почтовых и платежных реквизитов, номеров телефонов, правового статуса, ведомственной принадлежности и фактического местонахождения с предоставлением копий подтверждающих документов, а также иных обстоятельств, влияющих на исполнение условий настоящего Contractа;

8.5. Все приложения, протоколы разногласий, изменения и дополнения к Contractу являются его неотъемлемой частью.

8.6. Заказчику, предоставившему Приложение №2 после заключения настоящего Contractа, начисление тепловых потерь по сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Заказчика, производится с начала срока действия Contractа.

8.7. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате в срок, установленный пунктом 6.2. настоящего контракта, с целью урегулирования спора в досудебном порядке, Ресурсоснабжающей организацией в адрес Заказчика направляется претензия с требованием об оплате образовавшейся задолженности. Если Заказчик не произвел оплату задолженности в течении 15 дней со дня направления претензии, то Ресурсоснабжающая организация имеет право обратиться в Арбитражный суд Волгоградской области с иском о взыскании задолженности.

8.8. Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение Contractа от Ресурсоснабжающей организации - заместитель директора по сбытовой деятельности ООО «Концессии теплоснабжения» - Бигнов Урал Ришатович

Сведения об уполномоченных лицах, ответственных за исполнение Contractа от Заказчика -

8.9. В соответствии с Гражданским кодексом РФ настоящий Contract является публичным договором, условия которого устанавливаются одинаковыми для всех потребителей тепловой энергии.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Contract вступает в силу с момента подписания Сторонами, и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с "___" _____ 20___ г., действует до "___" _____ 20___ г. Окончание срока действия Contractа освобождает Стороны от обязательств по настоящему Contractу, за исключением обязательств Заказчика по оплате фактически поставленной ему в соответствии с настоящим Contractом тепловой энергии и горячей воды (в рамках указанного обязательства Contract считается действующим до полного его исполнения).

9.2. Расторжение настоящего Contractа допускается по соглашению сторон, по решению суда, и по иным основаниям, предусмотренным гражданским законодательством, а также положениями ст. 95 N 44-ФЗ от 05.04.2013.

9.3. Досрочное расторжение настоящего Contractа не освобождает Стороны от обязательств по осуществлению взаимных расчетов.

9.4. Нижеперечисленные приложения к Contractу являются его неотъемлемой частью:

9.4.1. Приложение № 1 «Перечень объектов Заказчика с параметрами теплопотребления».

9.4.2. Приложение № 2 «Договорные объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды».

9.4.3. Приложение № 3 «Объемы отпуска энергоресурсов в натуральном и стоимостном выражениях».

9.4.4. Приложение № 4 «Акт разграничения балансовой принадлежности теплосетей и эксплуатационной ответственности сторон».

9.4.5. Приложение № 5 «Исходные данные и максимальные тепловые нагрузки по объектам Заказчика (Абонента)».

9.4.6. Приложение № 6 «Расход сетевой воды на подпитку тепловых сетей Заказчика (Абонента) тепловые потери».

10. МЕСТОНАХОЖДЕНИЯ СТОРОН И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Ресурсоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью "Концессии теплоснабжения"

Юридический адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А

Почтовый адрес: 400066, Волгоград, ул. Порт-Саида, д.16А

ИНН 3444259579 КПП 344401001

БАНК: Московский филиал "БАНК СГБ" г.Москва

БИК 044525094

корсчет № 30101810245250000094

р/с № 40702810119000000354

E-mail: info@tepvolgograd.ru

Заказчик:

Почтовый адрес: _____
ИНН _____
КПП _____
ОГРН _____
Финансирование (бюджет) _____
Комитет _____
Лицевой счет № _____,
открытый в _____

Расчетный счет: _____
в _____
Кор.счет: _____
БИК _____
E-mail _____
Контактный телефон _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

Заказчик:

М.П.

М.П.

Перечень объектов ЗАКАЗЧИКА с параметрами теплопотребления

№ п/п	Наименование, адрес объекта (адрес точки присоединения к сетям ЭСО)	Тепловая энергия - Гкал/ч					ГВ, м3/мес
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологическ ие нужды	Тепловые потери зимой	

Примечание:

1) в столбце "ГВС" указываются расчетные тепловые нагрузки для приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА);

2) в столбце "ГВ" указывается расчетное количество поставляемой на объекты ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) горячей воды при централизованном горячем водоснабжении.

М.П. _____
 Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

М.П. _____
 Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы _____

Договорные объемы отпуска тепловой энергии и горячей воды

Для Наименование абонента

Месяц / квартал	Тепловая энергия - Гкал					Централизованное ГВ, м3	минимальное	максимальное
	Отопление	Для подогрева воды в ИТП (ГВС)	Вентиляция	Технологич. (Пар)	всего (номинальное)			
Январь								
Февраль								
Март								
1 КВАРТАЛ								
Апрель								
Май								
Июнь								
2 КВАРТАЛ								
Июль								
Август								
Сентябрь								
3 КВАРТАЛ								
Октябрь								
Ноябрь								
Декабрь								
4 КВАРТАЛ								
ИТОГО ГОД								

Примечания:

- 1) столбец 2 заполняется при наличии теплообменного оборудования на объектах ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА);
- 2) столбец 6 заполняется при наличии на объектах ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) централизованного горячего водоснабжения;
- 3) в столбцах 7 и 8 ЗАКАЗЧИКОМ (АБОНЕНТОМ) может быть указано минимальное или максимальное количество энергоресурсов, потребляемое в различные периоды, при наличии у него приборов учета;
- 4) согласованное сторонами количество отпускаемых и принимаемых энергоресурсов на год составляет номинальное 912,312 Гкал/год и 0,00 м3/год.

М.П. _____

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

М.П. _____

Подпись

Должность, фамилия, инициалы

Месяц / квартал	Отопление		Вентиляция		ГВС		ХОВ		ГВ		Тепловые потери		ПАР		ВСЕГО Руб.
	Потр, Гкал	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	Потр, тн	Руб.	Потр, м3	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	Потр, Гкал	Руб.	
Январь															
Февраль															
Март															
1 КВАРТАЛ															
Апрель															
Апрель (подполка)															
Май															
Июнь															
2 КВАРТАЛ															
Июль															
Август															
Сентябрь															
3 КВАРТАЛ															
Октябрь															
Ноябрь															
Декабрь															
4 КВАРТАЛ															
ИТОГО ГОД															

Энергоснабжающая организация

Заказчик

_____ М.П.

_____ М.П.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ И МАКСИМАЛЬНЫЕ ТЕПЛОВЫЕ НАГРУЗКИ ПО ОБЪЕКТАМ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА):

Наименование, адрес объекта	Источник ЦО Источник ГВ	Расчетная температура воздуха внутри помещений, °С	Площадь помещения, кв.м.	Тепловая энергия - Гкал/ч					Прибор ЦО Прибор ГВ	Расход теплоносителя, Тн.Час
				Отопление	Вентиляция	ГВС	Технологические нужды	Тепловые потери зимой		

Примечание:

- 1) в столбце "ГВС" указываются максимальные тепловые нагрузки как для приготовления горячей воды в теплообменном оборудовании ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА), так и для централизованного приготовления горячей воды - данные приводятся справочно;
- 2) площадь указывается для встроенных нежилых помещений, находящихся в аренде, б/возмездном пользовании или собственности у ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА).

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

**РАСХОД СЕТЕВОЙ ВОДЫ НА ПОДПИТКУ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА)
ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ**

1. По настоящему контракту (договору) устанавливаются следующие значения расхода сетевой воды на подпитку тепловых сетей и систем теплоснабжения ЗАКАЗЧИКА и тепловых потерь в сетях ЗАКАЗЧИКА по месяцам:

Месяц / квартал	Расход сетевой воды на подпитку (Тн.) (Нормируемые утечки)	ТЕПЛОВЫЕ ПОТЕРИ (Гкал.)
Январь		
Февраль		
Март		
Апрель		
Май		
Июнь		
Июль		
Август		
Сентябрь		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
ИТОГО ГОД		

2. Расход сетевой воды на заполнение тепловой сети ЗАКАЗЧИКА (АБОНЕНТА) перед пуском тепла 20,64 тонн.

3. Тепловые потери не начисляются ЗАКАЗЧИКУ (АБОНЕНТУ) и не оплачиваются им за период, в котором потребление тепловой энергии не производилось. При потреблении тепловой энергии не целый месяц, начисление и оплата тепловых потерь производится в доле, пропорциональной числу часов пользования тепловой энергией в расчётном месяце.

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы

М.П. _____
Подпись _____ Должность, фамилия, инициалы