

Перечень документов, предоставляемых потребителем для заключения договора на поставку тепловой энергии

1. [Заявка](#) от потребителя на заключение договора теплоснабжения.
2. Анкета потребителя ([Приложение 1](#)).
3. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора (доверенность, протокол о назначении руководителя и т.д.), для индивидуального предпринимателя, физ лица - копия паспорта гражданина Российской Федерации.
4. Документ, подтверждающий право владения потребителем теплопотребляющим Объектом (строением/помещением).
5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя, ИНН для физического лица.
6. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе.
7. Устав (положение) организации.
8. Справка из банка об открытии расчетного счета (либо документ, подтверждающий наличие лицевого счета потребителя).
9. Для отдельно стоящих зданий Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
10. Для Потребителей, у которых теплопотребляющий Объект находится в аренде:
 - договор аренды объекта недвижимости (свидетельство о регистрации договора аренды, если срок аренды более 12 мес) с приложением правоустанавливающих документов на объект;
 - письмо Предприятию от собственника о заключении договора ресурсоснабжения с Арендатором напрямую, если в договоре аренды отсутствуют положения об обязанности арендатора заключить эти договора.
11. Для вновь подключенных Объектов, документы, подтверждающие факт подключения теплопотребляющей установки в установленном порядке к тепловой сети Предприятия:
 - Акт о подключении;
 - Акт осмотра тепловой энергоустановки и тепловых сетей и разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору (на вновь присоединяемый и (или) реконструируемый объект);
 - Акт готовности сетей/объекта Потребителя к постоянной (временной) эксплуатации, утвержденный Предприятием, (на каждый вновь присоединяемый и(или) реконструируемый объект);
 - Проект внутренних систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения (листы из проекта: разделы ОВ, ВК с указанием тепловых нагрузок) или расчет тепловых нагрузок, произведенный проектной организацией (при отсутствии проектных данных), согласованный с Предприятием (на каждую теплопотребляющий объект отдельно);
 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, выданный органом местного самоуправления, в случае отсутствия разрешения на строительство;
 - Документ, подтверждающий наличие у потребителя узла учета тепловой энергии, установленного в соответствии с проектом, согласованным с Предприятием (акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя) отдельно на каждый узел учета.

Дополнительный перечень документации, представляемой исполнителем коммунальных услуг, для заключения договора:

1. Документы, подтверждающие наличие у исполнителя обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме (жилым домом), указанном в заявке (перечень таких документов указан в п. 7 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2012 года № 124).
2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором принято решение о внесении собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме платы за коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям (если такое решение принято).
3. Документы, содержащие сведения о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками.