

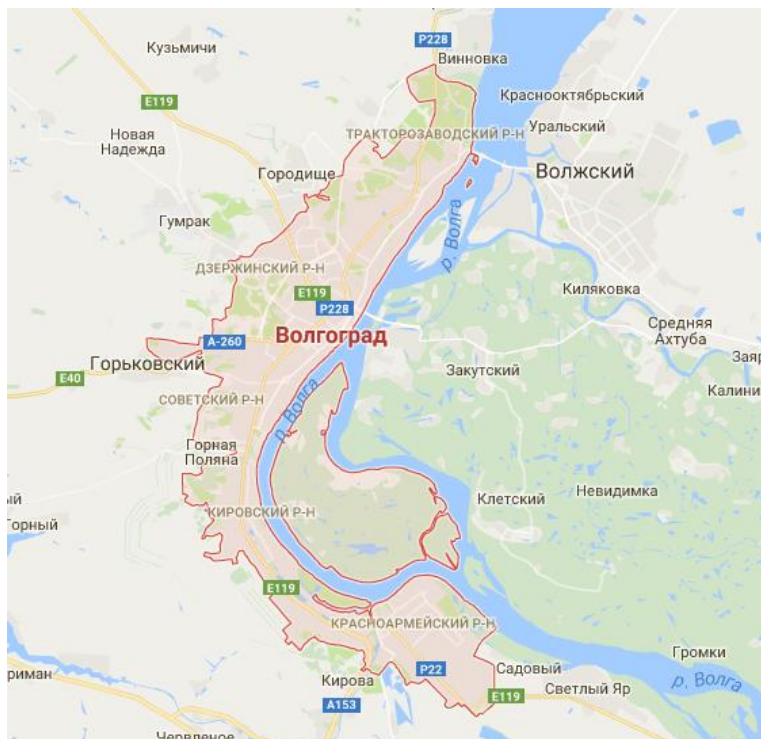


Концессионный проект в Волгоградской области

**Система централизованного
теплоснабжения и горячего водоснабжения
города Волгограда**



Система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения города Волгограда



Г. Волгоград
Административное деление - 8 районов
Площадь - 859,353 км²
Население - 1 017 451 человек.

Потери тепловой энергии достигают 781 тыс. Гкал, что составляет 18% от общего объема вырабатываемого тепла.

Износ сетей в системе теплоснабжения составляет около 70 %.

Проблема

Система централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения города Волгограда нуждается в масштабной модернизации, техническом перевооружении и технологическом обновлении.

Решение

Модернизация системы централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения Волгограде на основе государственно-частного партнерства через механизм концессии



Концессионное соглашение от 22 сентября 2016 года

Стороны соглашения

Концедент: администрация Волгограда
Концессионер: ООО «Концессии
теплоснабжения», Волгоград
На стороне концедента выступает МУП
«Волгоградское коммунальное хозяйство»

Объект соглашения

Система коммунальной инфраструктуры, а
именно объекты теплоснабжения, тепловые
сети, централизованные системы горячего
водоснабжения, отдельные объекты таких
систем

Технические характеристики проекта

Количество котельных 123 ед.
Установленная мощность - 2 502 Гкал/час
Протяженность сетей отопления - 1 492 км
Протяженность сетей ГВС - 396 км

Количество ЦТП и ПНС - 319
Реализация тепловой энергии за 2015 г.- 4 234
тыс. Гкал

Объем инвестиций: 29,6 млрд рублей



30 лет (2016 – 2045 гг.)

До 2019 года планируется замена 135,8 п.км. тепловых сетей в однострубно́м исчислении в пересчете на условный диаметр, замещение 17 котельных, масштабная реконструкция 72 котельных и 87 центральных тепловых пунктов.

**Срок
концессионного
соглашения и
этапы реализации**

Для финансирования проекта концессионер планирует осуществить выпуск облигаций. Традиционно приобретателями таких активов становятся негосударственные пенсионные фонды.

**Источник
финансирования**

Организатор
финансирования
- ЗАО «Лидер», Москва

**Программа
модернизации
системы**

В целом, компания «Концессии теплоснабжения» обязана до 2019 года создать и обеспечить:

1. магистральные, разводящие и квартальные сети теплоснабжения,
2. автоматизированные системы учета и управления распределением и реализацией тепловой энергии и горячей воды
3. улучшение показателей качества ГВС за счет восстановления рециркуляционных трубопроводов или установки ЦТП (ИТП)
4. повышение надежности, энергетической и операционной эффективности до 2019 года соответствии с технической документацией